

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

DODATOK č. 2

Dunajská 7, družstvo

a

Úrad pre reguláciu hazardných hier

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dodatok č. 2

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Číslo zmluvy ÚRHH: ÚRHH/00060/2019 - OE

Prenajímateľom: Dunajská 7, družstvo

sídlo: Námestie Slobody 13/25, 066 01 Humenné
zápis: Obchodný register vedený Okresným súdom Prešov, oddiel: Dr, vložka
číslo: 10185/P
Register partnerov verejného sektora, vložka č.: 26661
IČO: 52 072 771
DIČ: 2120877737
IČ DPH: SK2120877737
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC): GIBASKBX
zastúpenie: JUDr. Ivan Roháč, PhD., LL.M., MBA – predseda družstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: Slovenská republika

zastúpená
Úradom pre reguláciu hazardných hier
sídlo: Križkova 949/9, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 52265021
DIČ: 2120962470
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK248180000007000622733
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
zastúpenie: JUDr. Dávid Lenčéš, LL.M.– generálny riaditeľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo len „**Strany**“ alebo jednotlivito len „**Zmluvná strana**“ alebo len „**Strana**“).

I.

1. Dňa 23.05.2019 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov (ďalej iba "Zmluva"), na základe ktorej Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., na ulici Križkova č. 9, parc. KN – C č. 3698 o výmere 1 002 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parc. KN – C č. 3699 o výmere 116 m², druh pozemku : Záhrada a budovy so súpisným číslom 1949, orientačné číslo 9, v Bratislave, všetkých spoločne zapísaných na LV č. 1790 (ďalej len „Nehuteľnosti“) a Nájomca sa zaviazal uhrádzať Prenajímateľovi nájomné, ako aj ostatné náklady spojené s nájmom Nehuteľností. Zmluvné strany podpísali dňa 14.01.2020 k Zmluve Dodatok č. 1.
2. Zmluvné strany sa v Zmluve, v znení jej Dodatku č. 1., v článku 7.10 dohodli, že Prenajímateľ má právo 1x ročne zmeniť výšku zálohových platieb za Náklady na základe skutočnej spotreby Vlastných energií a/alebo Spoločných energií a/alebo po akomkoľvek podstatnom preukázateľnom zvýšení nákladov na akékoľvek Služby.
3. Vzhľadom k zásadnému nárastu cien energií sa Zmluvné strany dohodli na úprave zálohových platieb za Náklady, spotrebu Vlastných energií a Spoločných energií. Dohoda o úprave zálohových platieb je vyjadrená v tomto Dodatku č. 2.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 7.6.1 Zmluvy znie:
celková mesačná suma zálohovej platby na Vlastné energie platené Nájomcom od 01.04.2023 je 940,10 EUR (slovom: deväťstoštyridsať EUR a desať centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu Priestoru 1 a Priestoru 2;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 7.6.2 Zmluvy znie:
celková mesačná suma zálohovej platby na Vlastné energie platené Nájomcom od 01.04.2023 je 74,98 EUR (slovom: sedemdesiatštyri EUR a deväťdesiatosem centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu Priestoru 3 a Priestoru 4 ;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 7.6.3 Zmluvy znie:
celková mesačná suma zálohovej platby na Spoločné energie a služby platené Nájomcom od 01.04.2023 je 6028,99 EUR (slovom: šesťtisícdvadsaťosem EUR a deväťdesiatdeväť centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu Priestoru 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 7.6.4 Zmluvy znie:
celková mesačná suma zálohovej platby na Spoločné energie a služby platené Nájomcom od 01.04.2023 je 582,94 EUR (slovom: päťstoosemdesiatdva EUR a deväťdesiatštyri centov) bez DPH za celú Podlahovú plochu Priestoru 3 a priestoru 4.

III.

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v súlade s ust. §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Prenajímateľ berie na vedomie, že na účinnosť tohto Dodatku č. 2 sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím bez výhrad súhlasí.
2. Práva a záväzky Zmluvných strán sa riadia právom Slovenskej republiky, najmä zák. č. 116/1990Zb. o nájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

3. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2 stane neplatný, neúčinným, alebo nevykonateľným, táto skutočnosť nemá vplyv na ostatné ustanovenia tohto Dodatku č. 2. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán zistí, že ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2 je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, je povinná túto skutočnosť oznámiť bez odkladne druhej Zmluvnej strane a zároveň ju vyzvať na nahradenie pôvodného ustanovenia tohto Dodatku č. 2 novým ustanovením a to tak, aby bol zachovaný pôvodný cieľ, resp. zámer Zmluvných strán
4. Tento Dodatok č. 2 bol vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží po troch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany po prečítaní tohto Dodatku č. 2 potvrdzujú, že obsah, vyhlásenia a záväzky v ňom uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli a že tento Dodatok č. 2 bol uzatvorený na základe vzájomnej dohody, nie pod nátlakom, ani v stave núdze ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Výrazy použité v tomto Dodatku č. 2 majú rovnaký význam ako je ich význam uvedený v Zmluve.
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti aj naďalej bez zmien.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Dunajská 7, družstvo

Úrad pre reguláciu hazardných hier

JUDr. Ivan Roháč, PhD., LL.M. MBA
Predseda družstva

JUDr. Dávid Lenčes, LL.M.
Generálny riaditeľ