

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

číslo 1-2022

Uzavretá v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ : Slovenská republika, Špeciálna materská škola

Právna forma : samostatná štátna rozpočtová organizácia, ktorá vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene

IČO : 42196906

Sídlo : Kollárova 55, 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení : Mgr. Katarína Lehocká, riaditeľka

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK75 8180 0000 0070 0043 8776

ďalej len „požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ : Centrum poradenstva a prevencie

Sídlo : Mládežnícka 34, 974 01 Banská Bystrica

Právna forma : samostatná štátna rozpočtová organizácia, ktorá vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene

V zastúpení : PhDr. Ľubomír Tichý, riaditeľ

IČO : 00164321

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK96 8180 0000 0070 0010 9956

Ďalej len „vypožičiavateľ“

Článok I

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je správca majetku vo výlučnom vlastníctve štátu, a to nehnuteľnosti – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, so súpisným číslom 402 stojacej na pozemku parcelné číslo 330/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 5309 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktorá sa nachádza na adrese : Kollárova 55, Banská Bystrica.
 - Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť vypožičiavateľovi dočasné užívanie nebytových priestorov nasledovne :

prízemie budovy BLOK „B“	pracovňa č. 17 spolu o výmere 8,64 m ² pracovňa č. 19 spolu o výmere 11,02 m ² pracovňa č. 21 spolu o výmere 11,17 m ² pracovňa č. 23 spolu o výmere 14,94 m ² pracovňa č. 24 spolu o výmere 14,40 m ² terapeutická miestnosť č. 22 spolu o výmere 22 m ² telocvičňa č. 12 spolu o výmere 42,35 m ² administratíva + archív miestnosť č. 16 spolu o výmere 7,82 m ²
prízemie budovy BLOK „A“	administratíva č. 31 spolu o výmere 11,39 m ² vodoliečba č. 32 spolu o výmere 48,20 m ² čakáreň č. 40 spolu o výmere 17,10 m ²
poschodie budovy BLOK „C“	pracovňa č. 67 spolu o výmere 13,75 m ² pracovňa č. 64 spolu o výmere 7,69 m ² terapeutická miestnosť č. 68 spolu o výmere 12,60 m ²
- Celková výmera nebytových priestorov : 243,10 m².**
- Nehnuteľný majetok je dočasne prebytočným Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Špeciálnej materskej školy, Kollárova 55, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 02.11.2022.

Článok II.

Účel a využitie predmetu výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezodplatne do výpožičky. Vypožičiavateľ bude tento užívať na účely v rámci výkonu svojej činnosti pri poskytovaní komplexného špeciálnopedagogického poradenstva.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať výlučne na dohodnutý účel a v súlade so svojou pôsobnosťou, vyplývajúcou mu z jeho zriadenia.

Článok III

Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2023 do 31.01.2023
- Výpožička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dojednanej doby.

3. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť vypožičané priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok IV

Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Užívanie predmetu výpožičky je podľa č. II tejto zmluvy bezodplatné.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky formou mesačných zálohových platieb nasledovne :

a) vodné, stočné, zrážková voda	58,73 €
b) elektrická energia	98,35 €
c) plyn	510,51 €
d) telefón, internet	36,07 €
e) komunálny odpad	4,90 €

Spolu : 708,56 €/mesiac

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady podľa predchádzajúceho bodu mesačne vopred na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Výšku zálohových platieb môže požičiavateľ jednostranne upraviť v závislosti od výsledku ročného vyúčtovania týchto platieb – vypožičiavateľ vyhlasuje, že s takýmto dojednaním súhlasí. O úprave výšky zálohových platieb podľa tohto bodu bude vypožičiavateľovi doručované písomné oznámenie.
4. Vyúčtovanie dojednaných zálohových platieb (bod 2. tohto článku) za uplynulý rok požičiavateľ vykoná vždy najneskôr do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka na základe skutočných nákladov, a to v pomere plochy vypožičaných priestorov k celkovej ploche budovy, v ktorej sa priestory nachádzajú, vyúčtovanie vody podľa počtu osôb, ktoré sa vo vypožičaných priestoroch v danom období nachádzali – počet osôb nahlási vypožičiavateľ požičiavateľovi písomne bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, ako aj pri každej zmene počtu osôb.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si v predmete výpožičky upratovacie služby na vlastné náklady, pričom je povinný udržiavať poriadok a čistotu v týchto priestoroch.
6. Pri omeškaní vypožičiavateľa s platbami uvedené v čl. IV bode 2 o viac ako jeden kalendárny mesiac, požičiavateľ je oprávnený k okamžitému skončeniu zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s §13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. V súlade s §13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné

úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak požičiavateľ nevydal predchádzajúci súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazal uhradiť tieto náklady.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ bude na vlastné náklady v plnom rozsahu vykonávať v predmete výpožičky bežnú údržbu a nevyhnuté opravy.
4. Vypožičiavateľ znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiavateľa ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiavateľa zdržujú v objekte budovy. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za fyzické osoby zdržiavajúce sa na mieste predmetu výpožičky, pokiaľ ide o otázky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a zodpovedá požičiavateľovi aj za škody spôsobené týmito osobami. V priestoroch predmetu výpožičky vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie všeobecne záväzných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia predmetu výpožičky spôsobeného vypožičiavateľom, je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to k termínu odovzdania výpožičky požičiavateľovi, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.
6. Vypožičiavateľ má právo umiestniť a používať, za predpokladu dodržiavania právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, v predmete výpožičky vlastné vybavenie slúžiace na výkon Centra poradenstva a prevencie podľa tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť požičiavateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré by nesplnením tejto povinnosti vznikli.
8. Vypožičiavateľ je povinný v budove, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky, v primeranom rozsahu dodržiavať Režimové opatrenia na ochranu objektu napr. dodržiavať kľúčový a bezpečnostný režim požičiavateľa v plnom rozsahu, inak môže požičiavateľ od tejto zmluvy kedykoľvek odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia takéhoto písomného odstúpenia.
9. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a udelením súhlasu s jej obsahom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 9 č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zabezpečí Vypožičiavateľ.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou riadne očíslovaných písomných dodatkov schválených zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa zmluvy prednostne riešiť dohodou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane dva rovnopisy, jeden je určený Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola podpísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne. Nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 09.01.2023

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa :

.....

Mgr. Katarína Lehocká

riaditeľka

Špeciálna materská škola

.....

PhDr. Ľubomír Tichý

riaditeľ

Centrum poradenstva a prevencie