

Kalkulačný list

k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti číslo 1-2022

k výpočtu nákladov spojených s krátkodobou výpožičkou nebytového priestoru v budove
Špeciálnej materskej školy, Kollárova 55 v Banskej Bystrici

I. Úhrada energií

a) Dodávka elektrickej energie

Elektrická energia v budove sa využíva na osvetlenie a používanie elektrických spotrebičov k výkonu prác v spojení s prevádzkou Špeciálnej materskej školy.

Nakoľko požičiavateľ nemá vo vypožičaných priestoroch vlastný elektromer, pri výpočte paušálnych platieb za spotrebu elektrickej energie sme použili nasledovný postup :

Náklady v roku 2022 za elektrickú energiu : 3.541,26 €/rok

$3.541,26 : 12 = 295,10$ €/mesačne

Počet zamestnancov požičiavateľa a vypožičiavateľa v objekte spolu: 21 osôb

$295,10 : 21 = 14,05$ €/na osobu/mesačne

$14,05 \times 7 = \underline{\underline{98,35 \text{ €/mesačne}}}$

b) Dodávka plynu

Plyn sa v budove využíva na vykurovanie miestnosti a ohrev teplej vody.

Nakoľko požičiavateľ nemá vo vypožičaných priestoroch vlastný merač plynu, pri výpočte paušálnych platieb za spotrebu plynu sme použili nasledovný postup :

Náklady v roku 2022 za plyn : 33.957,36 €/rok

$33.957,36 : 12 = 2.829,78$ €/mesačne

Celková úžitková plocha : 1.345,93 m²

$2.829,78 : 1.345,93 = 2,10$ €/m²/mesačne

Vypožičaná plocha : 243,10 m²

$243,10 \times 2,10 = \underline{\underline{510,51 \text{ €/mesačne}}}$

c) Spotreba vody

Vo vypožičaných priestoroch sa nenachádza samostatný merač spotreby vody. Pri výpočte paušálnych platieb za spotrebu vodného, stočného, zrážkovej vody sme použili nasledovný postup :

Náklady v roku 2022 za vodné, stočné, zrážková voda	5.636,77 €/rok
$5.636,77 : 12 = 469,73$ €/mesačne	
Celkový počet osôb v objekte :	56
z toho : zamestnanci ŠMŠ	14
deti ŠMŠ	35
zamestnanci CPaP	7
$469,73 : 56 = 8,39$ €/na osobu/mesačne	
Počet osôb vo výpožičke	7
$8,39 \times 7 =$ <u>58,73 €/mesačne</u>	

II. Úhrada ostatných prevádzkových nákladov

a) Telefón, internet

Náklady v roku 2022 za služby <u>mobilného telefónu</u> (0911553799)	293,94 €/rok
$293,94 : 12 =$ <u>24,49 €/mesačne</u>	
Náklady v roku 2022 za služby za <u>internet</u>	370,94 €/rok
$370,94 : 12 = 30,91$ €/mesačne	
Počet miestností s prípojkou na internet	16
- počet miestností s prípojkou na internet ŠMŠ	8
- počet miestností s prípojkou na internet CPaP	6
$30,91 : 16 = 1,93$ €/miestnosť/mesačne	
$1,93 \times 6 =$ <u>11,58 €/mesačne</u>	

b) Komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Náklady v roku 2022 za komunálny odpad a drobné stavebné odpady 471,90 €/rok

$471,90 : 12 = 39,33 \text{ €/mesačne}$

Počet osôb v objekte 56

z toho :

- zamestnanci ŠMŠ 14

- deti ŠMŠ 35

- zamestnanci CPaP 7

$39,33 : 56 = 0,70 \text{ €/na osobu/mesačne}$

$0,70 \times 7 = \underline{\underline{4,90 \text{ €/mesačne}}}$

Spolu úhrada za energie, vodu a ostatných prevádzkových nákladov : 708,56 € mesačne.

V Banskej Bystrici dňa 09.01.2023

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa :

.....

Mgr. Katarína Lehocká

riaditeľka

Špeciálna materská škola

.....

PhDr. Ľubomír Tichý

riaditeľ

Centrum poradenstva a prevencie