

Zmluva o zriadení vecného bremena č.38/2023

Povinný z vecného bremena:

Obec Hôrky

So sídlom: Hôrky č. 111, 010 04 Žilina
v zastúpení: Ing. Dušan Chvíľa – starosta obce Hôrky
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
IBAN:SK55 0200 0000 0029 5582 1951
IČO: 00321303
DIČ: 2020671895
Tel.041/5662604, 0910 285 369, e-mail: obec.horky@stonline.sk
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN:SK5175000000000025788033
SWIFT:CEKOSKBX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hôrky a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo:
KN-C 307/103 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 149 m², LV č.355
KN-C 307/106 druh pozemku – orná pôda vo výmere 362 m², LV č.659
KN-C 1117 druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 359 m², LV č.1285
KN-C 1119 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1513 m², LV č.1285

vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné potrubie s pásmom ochrany* vybudované v rámci stavby: „Hôrky – vodovod II. tlakové pásmo“.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásmom ochrany na p. č.:*
KN-C 307/103 druh pozemku – ostatná plocha *diel GP č.2* čo predstavuje výmeru **20m²**

KN-C 307/106 druh pozemku – orná pôda *diel GP č.1* čo predstavuje výmeru **103m²**

KN-C 1117 druh pozemku – trvalý trávny porast *diel GP č.3* čo predstavuje výmeru **17m²**

KN-C 1119 druh pozemku– zastavaná plocha a nádvorie *diel GP č.5* čo predstavuje výmeru **537m²**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-17/2023 úradne overenom dňa 23.2.2023 pod číslom G1-275/2023, ktorý vyhotovil : geoSAL, s. r. o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice IČO:46765239.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval *vodovodné potrubie* v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému *vodovodnému potrubiu*, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému *vodovodnému potrubiu* v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k *vodovodnému potrubiu*, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **za odplatu 10 euro**, ako bolo dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 121/2019 uzatvorenej dňa 24.4.2019 a Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena , uzatvoreného dňa 30.3.2020.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho dva s overeným podpisom povinného z vecného bremena pre potreby katastra.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5 Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Hôrky uznesením číslo 61/2023 zo dňa 29/3/2023

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

Vo Hôrkach dňa: 30/3/2023

Povinný z vecného bremena:

Ing. Dušan Chvíľa
starosta obce



V Žiline dňa: 6.3.2023

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

K bodu 12. Zmluva o zriadení vecného bremena – SEVAK, a.s.

OZ prijalo uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky

1. schvaľuje

- a) zriadenie vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu líniovej stavby „Hôrky – vodovod II. tlakové pásmo“ na parcelách CKN 307/103, CKN 307/106, CKN 1117 a CKN 1119
- b) za odplatu 10,00 euro za celú dobu zriadenia vecného bremena
- c) podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Obcou Hôrky a oprávneným z vecného bremena Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.

2.poveruje

- a) starostu obce uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena č.38/2023 s oprávneným z vecného bremena

Hlasovanie: za: 7 - Bohumil Frátrik, Jana Frátriková, Milan Fuljer, Ivana Jánošíková, Barbora Kačiaková, Ján Marušák, Ján Slovík

proti :

zdržal sa:

nehlasovali:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.



Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta

Uznesenie bolo podpísané dňa: 30.3.2023