

Dodatok č. 4/2023
k Zmluve o podnájme zo dňa: 10.09.2021
uzavretej podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
uzatvorený medzi:

Nájomca :

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 35 738 880
DIČ: 2020270010
IČ DPH: SK2020270010
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16570/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
Kontaktný telefón: 02 / 22 11 11 52
Kontaktný e-mail: spravcagarazi@mepasys.sk

(ďalej aj len ako „Nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno **Advokátska kancelária Kucek & Partners, s. r. o.**
Sídlo: Námestie Martina Benku 26, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
IČO: 36 865 192
DIČ: 2022904532
IČ DPH: SK2022904532
Zastúpený: JUDr. Adrián Kucek, konateľ

Kontaktný telefón:

Kontaktný e-mail:

(ďalej aj len ako „Podnájomca“ alebo „zmluvná strana“, Podnájomca spoločne s Nájomcom aj ako „zmluvné strany“).

ČLÁNOK I.

V súlade s Čl. 6 „Spoločné a záverečné ustanovenia“ odseku 7 Zmluvy o podnájme zo dňa: 10.09.2021 sa zmluvné strany dohodli, že sa Zmluva o podnájme uzatvorená podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva o podnájme“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Článku 1 „Predmet a účel podnájmu“ Zmluvy o podnájme, ods. 1 sa mení nasledovne:

„Predmetom tejto zmluvy o podnájme (ďalej aj len ako „Zmluva“) je podnájom časti nehnuteľnosti – samostatnej podzemnej parkovacej garáže bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa v Bratislave na Námestí Martina Benku, k. ú. Staré Mesto, ktorá je postavená v podzemí pozemku reg. „C“ KN č. 102111, ktorý bol GP č. 3105/2021 zo dňa 1.6.2021, vyhotoveným Ing. Pavlom Mackom – Geodet,

úradne overeným dňa 15.6.2021, zameraný z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10211 a parc. č. 10215/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava (nebytový priestor – samostatná podzemná parkovacia garáž, ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“), konkrétne:

- **garážové státie č. NMB: -2PP č. 72**

(ďalej spolu aj len ako „**Predmet podnájmu**“) Nájomcom Podnájmomci.“

2. V Článku 2 „Odmena a platobné podmienky“ Zmluvy o podnájme, ods. 1 a ods. 2 sa mení nasledovne:

„1. Odmena za užívanie Predmetu podnájmu Podnájmomcom bola stanovená dohodou zmluvných strán tejto Zmluvy vo výške **120,- EUR** (slovom: jednotodvadsať eur) s DPH za každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy, (ďalej aj len ako „**Podnájomné**“). Podnájomné zahŕňa aj náklady za ďalšie služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu Podnájmomcom.

2. Podnájomné za každý mesiac trvania podnájmu bude Podnájmomca uhrádzať **mesačne**, počnúc dňom **01.04.2023**. Platby podľa predchádzajúcej vety je Podnájmomca povinný uhrádzať Nájomcovi **do dvadsiateho (20.) dňa** príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na bankový účet Nájomcu na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry Nájomcu; vždy s uvedením variabilného symbolu z daňového dokladu – faktúry Nájomcu.

3. V Článku 3 „Vznik a trvanie podnájmu“ Zmluvy o podnájme, ods. 1 sa mení nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na dobe podnájmu do **31.03.2024**“.

ČLÁNOK II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Nájomcu, v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme zostávajú týmto dodatkom nezmenené.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o podnájme.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca a jeden Podnájmomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili, zhoduje sa s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa 15.03.2023

V Bratislave, dňa 27.03.2023

Nájomca:

Podnájmomca:

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Advokátska kancelária Kucek & Partners, s. r. o.

Mgr. Peter Bánovec v. r.
konateľ

JUDr. Adrián Kucek v. r.
konateľ