

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. OSM/ZOBZ VB/ 18/2023**

**uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)	

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Jaroslav Bujňák,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-E 4786/1, ostatná plocha o výmere 6 089 m²,
 - parc. č. KN-E 4748, ostatná plocha o výmere 674 m²,
 - parc. č. KN-E 4756, ostatná plocha o výmere 14 m²,
 - parc. č. KN-C 947, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m²,
 - parc. č. KN-C 505/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²,
 zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 504/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², v katastrálnom území Matejovce, obec

Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2103 v celosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností, uvedených v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve:

a) uloženia inžinierskych sietí, a to plynovej prípojky, elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky splaškovej na pozemkoch:

- parc. č. KN-E 4786/1, ostatná plocha o výmere 6 089 m²,
- parc. č. KN-E 4748, ostatná plocha o výmere 674 m²,
- parc. č. KN-E 4756, ostatná plocha o výmere 14 m²,
- parc. č. KN-C 947, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m²,
- parc. č. KN-C 505/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²,

vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad pre stavbu: „RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA“, na pozemku parc. č. KN-C 504/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-E 4786/1, ostatná plocha o výmere 6 089 m², parc. č. KN-E 4748, ostatná plocha o výmere 674 m², parc. č. KN-E 4756, ostatná plocha o výmere 14 m², parc. č. KN-C 947, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m², parc. č. KN-C 505/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², v prospech Jaroslava Bujňáka, a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 504/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

b) vybudovania vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemku:

- parc. č. KN-C 947, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m²,

vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad pre stavbu: „RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA“, na pozemku parc. č. KN-C 504/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech Jaroslava Bujňáka,

a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 504/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu a znaleckého posudku na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou vybudovania inžinierskych sietí a vjazdu neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode

zmluvných strán.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 12/2023 zo dňa 16. februára 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena
Jaroslav Bujňák

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Jaroslav Bujňák