

Zmluva o dielo
uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany:

Zhotoviteľ

Obchodné meno: IC Holding, s.r.o.
Adresa: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50346342
DIČ / IČ DPH: 2120314823
IBAN: SK66 7500 0000 0040 2375 7805
V zastúpení: JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ
ďalej len „**zhotoviteľ**“

Objednávateľ:

Obchodné meno: Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
Adresa: Winterova 66, 921 63 Piešťany
Registrácia: zapísaná v registri neziskových organizácií od 01.01.2003
Krajský úrad Trnava č. VVS/NO – 13/2003
Právna forma: nezisková organizácia
IČO: 36084221
DIČ / IČ DPH: 2021704685
IBAN: SK73 0900 0000 0051 30006 7177
V zastúpení: MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ
ďalej len „**objednávateľ**“

II. Predmet Zmluvy

Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

Predmetom zákazky je záväzok spoločnosti zariadiť určitú záležitosť pre objednávateľa uskutočnením činností v jeho mene a na jeho účet, ktorej vykonávanie obsahuje vykonať stavebné práce súvisiace s predmetnou projektovou dokumentáciou, ktorú spracovala spoločnosť MEDIPROJEKT spol. s r. o. Účelom realizácie stavebných prác pre vybudovanie verejnej lekárne – je zjednodušenie prevádzky nemocnice, ale sú to i ekonomické dôvody vyplývajúce z jej prevádzky.

III. Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Termín začatia prác: do **10** pracovných dní od písomného odovzdania staveniska.
Termín ukončenia prác: **2 mesiace** od začiatku prác. V prípade nepriaznivého počasia bude termín posunutý o nevyhnutne potrebný počet dní.
2. Miesto plnenia tejto zmluvy:.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou a cenovou ponukou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia v písomnej forme a to odovzdávacím protokolom. Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu.

IV. Cena diela

Cena diela bola zmluvnými stranami dohodnutá za kompletne prevedenie diela podľa predmetu tejto zmluvy a to:

Cena kompletneho diela bola dohodnutá v súlade s krycím listom rozpočtu na:

Cena bez 20% DPH:	133 086,87 EUR
20% DPH:	26 617,37 EUR
Cena spolu s 20% DPH:	159 704,24 EUR

Krycí list je prílohou tejto zmluvy o dielo.

Stanovená cena je cena maximálna, t.j. ktorú nie je možné v priebehu realizácie prekročiť. Cenu je možné meniť len v prípade zmeny rozsahu prác požadovanej objednávateľom.

Cenové veci sa riadia zákonom č.18/1996 Z.z. Zákon o cenách ,alebo dohodou zmluvných strán.

V. Platobné podmienky

Fakturácia bude vykonávaná bez zálohových platieb.

Zhotoviteľ ku koncu kalendárneho mesiaca poskytne objednávateľovi súpis dovtedy uskutočnených a nevyfakturovaných prác. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní skontrolovať tento súpis. Po odsúhlasení súpisu prác zhotoviteľ vystaví faktúru so splatnosťou 14 dní.

VI. Osobitné dohody

1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad, je povinný odstraňovať nečistoty z komunikácií, chodníkov a zelene vzniknuté jeho činnosťou, alebo činnosťou osôb, ktoré používa na realizáciu diela. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom oprávnených osôb sa zúčastňovať na všetkých rokovaníach o stavbe, na ktoré ho vyzve objednávateľ, a to na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu, o čom pri kolaudácii doloží doklad.
4. Zhotoviteľ zabezpečí súhlas MÚ k záberu verejného priestranstva.

Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka:

Zhotoviteľ: Ing. Ľubomír Ondrus

Odovzdanie staveniska bude zaevidované v stavebnom denníku.

Objednávateľ: Stavebný dozor podľa výberu objednávateľa najneskôr ku dňu začatia stavby.

VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonal stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok od projektovej dokumentácie u vykonávaných prác.
2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
3. Do stavebného denníka má právo zápisu za objednávateľa poverený zástupca a stavebný dozor.

VIII. Použitie iných materiálov

V prípade, ak nie je možné, aby zhotoviteľ obstaral niektoré výrobky alebo hmoty predpísané v projektovej dokumentácii, prípadne by takéto obstaranie bránilo plynulému priebehu stavebnej činnosti, predloží zhotoviteľ projektantovi na zváženie použitie náhradných hmôt alebo výrobkov s uvedením ich cien tak, aby sa v podstate neznížila akosť dodávaných prác a neprekročila dohodnutá cena.

IX. Práva zo zodpovednosti za vady diela. Záruky

1. Záručný a pozáručný servis na dielo podľa tejto ZoD je nasledovný:

- 60 mesiacov na zatepl'ovacie práce
- 12 rokov na práce a na materiál na streche.
- 20 rokov na kvalitu zateplovacieho systému.

Záručná lehota sa skracuje o dobu, počas ktorej objednávateľ neoprávnene odmietol dielo prevziať.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia paragrafu 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom.

4. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady do 10 pracovných dní od ohlásenia reklamácie.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela písomne, doporučeným listom, alebo zápisom v stavebnom denníku. Na základe doručeného oznámenia vypíše objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.

2. Ak by nedošlo k dohode, a stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa sa rôznia, posúdi existenciu a rozsah väd znalec, určený objednávateľom alebo zhotoviteľom, a zmluvné strany budú jeho posudok rešpektovať. Náklady spojené so znaleckým posudkom uhradí strana, v ktorej neprospech hovorí znalecký posudok.

3. Ak bude dielo prevzaté s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia pokračovaniu alebo užívaniu diela, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne, určenom objednávateľom v protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

4. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehobu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K zápisnicovému odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto väd.

XI. Povinnosti zmluvných strán. Podmienky vykonania diela.

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase, alebo inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela. Ak zo zmluvy alebo z povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

2. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

3. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť doposiaľ vynaložené náklady zhotoviteľa a 10 % z ceny diela.

4. Pri nedodržaní termínu ukončenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi sankčný úrok vo výške 1% za každý deň omeškania stavebných prác za každý deň z ceny zákazky.
5. Pri nedodržaní termínu úhrady faktúry objednávateľom, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi sankčný úrok vo výške 0,05% z neuhradenej časti diela za každý deň omeškania.
6. Pri neoprávnenom odstúpení od zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný znášať doteraz vynaložené náklady a zaplatiť 10% z ceny diela.
7. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa výslovne zaviazal plniť ich
8. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci BOZP v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z.z. , v znení neskorších predpisov počas doby výstavby zodpovedá dodávateľ
9. Za ochranu pred požiarmi PO v zmysle § 3,4,5,6 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v zmysle znení neskorších predpisov počas doby výstavby zodpovedá dodávateľ - zhotoviteľ.
10. Objednávateľ znáša náklady na spotrebu elektrickej energie a vody počas zhotovovania diela podľa projektovej dokumentácie.
11. Zhotoviteľ zabezpečí pre svojich zamestnancov suché WC a meracie zariadenie na odber vody a elektrickej energie počas zhotovovania diela.
12. Zhotoviteľ zabezpečí záber verejného priestranstva na vlastné náklady.
13. Pri kolaudácii sa zhotoviteľ preukáže dokladom o uložení odpadu na oficiálnej skládke. V prípade nebezpečného odpadu dokladom o jeho likvidácii v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.
14. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť stavebného majstra počas celej realizácie na stavbe.
15. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

XII. Záverečné ustanovenia

A Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho riadne vykonanie.

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použití pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela na pokyn objednávateľa má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.
2. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pod vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia prírodná udalosť a každá okolnosť mimoriadneho a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany pri uzatváraní zmluvy o dielo nemohli predvídať a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého diela. (Např. povodne, živelné pohromy, teploty pod 10 C, vodné zrážky, atď.). Pri výskyte vyššej moci si uplatní zhotoviteľ predĺženie termínu dokončenia diela zápisom v stavebnom denníku.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

B Vady diela

1. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

Diel XIII. Právoplatnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom oznámenia o schválení – poskytnutí úveru.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch pričom objednávateľ obdrží po troch kusoch a dodávateľ jeden exemplár.
3. Túto zmluvu si obe strany prečítali, jej porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad podpísali.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Piešťanoch, dňa: 24.05.2019

.....
Objednávateľ
MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ

.....
Zhotoviteľ
JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ

