

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/32 uzatvorenej dňa 18.10.2016

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	JŠ oxo, s. r. o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Šleboda, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Tomášikova 2502/24 , 058 01 Poprad
IČO:	35 885 254
DIČ:	2021832241
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK05 8330 0000 0020 0106 8196 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 28396/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/32 zo dňa 18.10.2016 (účinnej 19.10.2016), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2. , **Článok 7**, a ktorým v **Článku 3** mení príloha č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 1 536,00 € za jeden rok.

Článok 7- Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	111,00 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	128,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	239,00 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/32 zo dňa 18.10.2016.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Pôhrad

Nájomca: JŠ oxo, s. r. o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Šleboda
konateľ spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2016/84/32

Nájomca: JŠ oxo, s.r.o.

IČO: 35 885 254

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepočítaná	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.plocha	nájom m2	za nájom
	priestorov				m3		(€)
1.	Kancelária	18,00					
2.	Kancelária	9,00					
3.	Predsieň	4,40					
4.	Miestnosť	2,10					
5.	WC	1,00					
6.	Soc. zariadenie a	18,00					
	podiel na spoločných						
	priestoroch						
Ročné nájomné		52,50					1 332,00
Mesačné nájomné							111,00

Nájomné na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12.09.2016

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
a) na ústredné kúrenie	74,00	888,00
b) na vodné a stočné, SV na TÚV	3,00	36,00
c) na zrážkovú vodu	1,00	12,00
d) na elektrickú energiu	40,00	480,00
e) SV na ohrev TÚV	5,00	60,00
f) poplatok MaRT	1,00	12,00
g) poplatok – upratovanie spol NP	4,00	48,00
Počet osôb: 1		
Ročný predpis záloh		1 536,00
Mesačný predpis služieb	128,00	

Mesačne:	nájomné	111,00
	služby	128,00
Mesačne spolu:		239,00