

284

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/69/15 uzatvorenej dňa 19.11.2018

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: KOGA Gastro s.r.o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca: Peter Grainda, konateľ spoločnosti
Sídlo: Veľký Slavkov 277, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 51 994 241
DIČ: 2120856188
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka č. 37115/P
(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I. - Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/69/15 zo dňa 19.11.2018 (účinný 22.11.2018), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., **Článok 7**, a ktorým sa v **Článku 3** mení príloha č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 14 004,00 € za jeden rok.

Článok 7- Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	619,63 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	1 167,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	1 786,63 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2018/69/15 zo dňa 19.11.2018.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: KOGA Gastro s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Peter Grainda
konateľ spoločnosti

Príloha

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č.2018/69/15

Nájomca: KOGA Gastro s.r.o. Veľký Slavkov 277

IČO:51 994 241

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koe	Prepočí	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.p	nájom m2	za nájom
	priestorov				m3		(€)
1	Reštaurácia	81,90				37,50	3 071,25
2	Salónik 1	19,54				25,50	498,27
3	Salónik 2	21,88				25,50	557,94
4	Sklad	2,79				25,50	71,15
5	Príručný sklad	22,82				25,50	581,91
6	Šatňa	6,73				25,50	171,62
7	Sprcha a WC	2,50				25,50	63,75
8	Hrubá príprava zeleniny	4,85				25,50	123,68
9	Kuchyňa	29,63				25,50	755,57
10	Chodba	28,67				25,50	731,09
11	Chodba	4,95				25,50	126,23
12	Chodba	4,05				25,50	103,28
13	Chodba	11,10				25,50	283,05
14	WC ženy - predsieň	3,47				25,50	88,49
15	WC ženy	1,14				25,50	29,07
16	WC ženy	1,04				25,50	26,52
17	WC muži - predsieň	3,68				25,50	93,84
18	WC muži	1,21				25,50	30,86
19	WC muži	1,10				25,50	28,05
	Spolu	253,05					7 435,58
	Mesačný nájom					619,63	

Nájomné vo výške 37,50 €/m2/rok za prenájom nebytových priestorov - reštaurácie
a 25,50 €/m2/rok za ostatné nebytové priestory schválené Uznesením č. 242/2018
Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 18. októbra 2018
a Uznesením č. 6/2020 MZ mesta Poprad zo dňa 12.februára 2020

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	mesačne	ročná
a) na zrážkovú vodu	12,00	144,00
b) na studenú vodu	150,00	1 800,00
c) SV na prápravu TUV	170,00	2 040,00
d) Ohrev TUV	530,00	6 360,00
d) na teplo	305,00	3 660,00
Počet osôb:5		0,00
Ročný predpis záloh		14 004,00
Mesačný predpis záloh	1 167,00	

nájomné	619,63
služby	1 167,00
Spolu mesačne	1 786,63