

ZMLUVA O DIELO č. 1/2023/ZoD

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Dojč

Dojč 125, 906 02

v zast.: PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka obce

IČO: 00309508

DIČ: 2021063693

Č. účtu: SK95 5600 0000 0026 0190 3001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ:

Obchodný názov: PALKOVIČ-SK, s.r.o.

Adresa sídla: Hlboké 244, 906 31 Hlboké

Zastúpený: Ing. Milan Palkovič, konateľ

IČO: 45938172

DIČ: 2023149810

Č. účtu: SK08 7500 0000 0040 1569 1359

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

/ďalej len "zhotoviteľ"/

1. Preambula

Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil postup zadávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) pre predmet zákazky: **„Komunitné centrum – dokončovacie práce“**.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že objednávateľ podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu o dielo s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Objednávateľ pred podpisom zmluvy overil, že zhotoviteľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **„Komunitné centrum – dokončovacie práce“** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.03.2023 a výsledku verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

4. Pri vykonávaní prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať stavebno-technické a kvalitatívne parametre v súlade so slovenskými technickými normami (STN) a slovenskými technickými normami európskymi (STN EN), vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, ako i predložené certifikáty, revízne správy a atesty použitých materiálov a výrobkov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iné s tým súvisiace právne predpisy.

3. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je územie obce Dojč, parc. č. 2366/1 v areáli ZŠ s MŠ.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy, dojednaný v rozsahu a obsahu článku 2. tejto zmluvy o dielo

2.1 Zahájenie prác: do 7 (siedmych) pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska.

2.2. Ukončenie prác: najneskôr do 10 (desiatich) mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska.

3. Zmluvné termíny uvedené v bode 2. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

b) vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa,

4. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.

5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 2., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 3 (tri) mesiace, má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.

6. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zaúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

4. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v ponuke, vypracovanej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Spolu bez DPH: 132 328,35 €

DPH 20%: 26 465,67 €

Spolu s DPH: 158 794,02 €

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

4. V zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, bude k dohodnutým cenám fakturovaná daň z pridanej hodnoty, vo výške platnej v čase realizácie predmetu zmluvy.

5. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:

5.1 zmeny sadzby DPH,

5.2 rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

5.3 nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom „výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu ako nepotrebné.

6. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

7. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:

7.1 Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými osobami – projektant, rozpočtár, stavebný dozor.

7.2. V prípade súhlasu zmluvných strán, prípadne iných zo zákona oprávnených osôb so zmenou predmetu plnenia tejto zmluvy, vypracuje zhotoviteľ návrh dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať zmenu výkazu výmer ako prílohy č. 1. Návrh dodatku bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z prílohy č. 1, štruktúrovanú cenu práce navyše a celkovú cenu spolu,
- položkovite ocenený výkaz výmer prác navyše,
- položkovite odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka vzťahujúcich sa k zmene,
- ďalšie náležitosti objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.

7.3 pre ocenenie výkazu výmer pri prácach navyše bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer, bude používať ceny z rozpočtu,
- pri položkách, ktoré sa výkaze výmer nevyskytovali, preloží zhotoviteľ v prílohe k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
- práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkaz výmer budú odpočítané v cenách podľa výkazu výmer.

8. zhotoviteľ bude predkladať návrh dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objednávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve spolu s predchádzajúcim súhlasom Riadiaceho orgánu odsúhlasí a podpíše, resp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 20 dní odo dňa obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.

9. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude

5. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.

2. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.

3. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.

6. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané a riadne a včas odovzdané plnenia podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy.

7. Platby za jednotlivé čiastkové plnenia sa uskutočnia na základe predložených faktúr, ktoré vyhotoví zhotoviteľ po splnení záväzku, podľa článku 2. tejto zmluvy a prevzatí čiastkového plnenia v nadväznosti na kladný preberací protokol, t.j. faktúram bude predchádzať kontrola a ich podpísanie zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán na základe skutočne vykonaných prác a dodávok uvedených v preberacom/zisťovacom protokole.

6. Podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri realizácii diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako zhotoviteľ objednávateľa o takúto súčinnosť požiada.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na ceste alebo komunikácií a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia, ako aj predpisy o bezpečnosti cestnej premávky (zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri nakladaní s odpadom bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Náklady vynaložené na nakladanie s odpadom preukáže zhotoviteľ dokladom o spôsobe nakladania s odpadom (potvrdenie o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadu), ktoré budú tvoriť súčasť každej faktúry v súlade s článkom 5. bod 7. tejto zmluvy. Potvrdenie o uložení odpadu vzniknutého pri realizácii diela na skládke musí byť prílohou faktúry, ktorá obsahuje položku likvidácia odpadu. Doklad o uložení odpadu (vážne lístky potvrdzujúce uloženie odpadu s označením stavby, z ktorej odpad pochádza) je zhotoviteľ povinný predložiť na požiadanie Objednávateľa.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

8. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – technický dozor Ing. Peter Leška.

9. Zhotoviteľ je povinný ku odovzdaniu diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov.

10. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

11. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

12. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

13. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo Výzve. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska. Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

14. Zhotoviteľ má možnosť využiť subdodávateľov pri dodržaní postupu v zmysle ZVO - § 41 ods. 3 ZVO, pričom subdodávatelia musia byť uvedení v zozname subdodávateľov v prílohe 2 tejto zmluvy.

15. Objednávateľ zaväzuje zhotoviteľa splniť podmienky sociálneho aspektu, že počas doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň

b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu.

2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak sa zmluvné strany vzhľadom na rozsah alebo technickú zložitosť odstránenia vady nedohodnú inak.

8. Sankcie

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretiu, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán.

7. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že zmluva o dielo medzi Obstarávateľom a Dodávateľom (zhotoviteľom) nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde ku doručeniu správy z kontroly riadiaceho orgánu o schválení dokumentácie z verejného obstarávania.

8. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na

uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

9. Úspešný uchádzač vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a počas obdobia udržateľnosti projektu v zmysle zmluvy, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

príloha č. 1 zmluvy: cenová ponuka zhotoviteľa (položkový rozpočet)

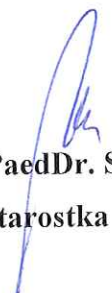
príloha č. 2 zmluvy zoznam subdodávateľov pri dodržaní postupu v zmysle ZVO - § 41 ods. 3 ZVO

31. 03. 2023

V Dojči, dňa.....

Objednávateľ:




PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka obce (objednávateľ)

31. 03. 2023

V Dojči, dňa.....

Zhotoviteľ:

PALKOVIČ - SK, s.r.o.
Hlboké 244, 906 31 Hlboké
IČO: 45 938 172
IČ DPH: SK2023149810

Ing. Milan Palkovič
konateľ spoločnosti (dodávateľ)