

Výtlačok číslo:  
Počet listov:  
Počet príloh:

## KÚPNA ZMLUVA č. 12/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava  
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava  
v zastúpení : Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka  
Banka: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000187786/8180, VS 132122019  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
číselný identifikátor: 00151866 002

ďalej len „predávajúci“

a

#### Kupujúci :

Mesto Šamorín  
sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín  
Zastúpené: Csaba Orosz  
primátor Mesta Šamorín  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvy: Csaba Orosz  
IČO: 00305723  
DIČ: 2020370121  
Bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda  
Číslo účtu: 1448058459/0200  
IBAN: SK 74 0200 0000 0014 4805 8459  
SWIFT/BIC: SUBABXSK

ďalej len “kupujúci“

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obci Šamorín, k. ú. Mliečno, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 1561 ako:
  - pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 294/1 – orná pôda o výmere 114 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

Pozemok zapísaný na SR – Okresný úrad Trnava Rozhodnutím SK DS č. 2/2007 ROEP, podľa identifikácie na parcely reg. C je pozemok EKN parc. č. 294/1 parcelou CKN parc. č. 244/15 ostatné plochy, LV nezaložený.
2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku v podiele 1/1 a kupujúci Mesto Šamorín kupuje uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva na základe výpisu z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne Zbierky čiastky č. 2/2019/XI. zo dňa 14.02.2019.

## **Článok III. Dohoda o účele**

1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., bude slúžiť kupujúcemu na výkon poskytovania všeobecne prospešnej služby v súlade s § 2 odsek 2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. – tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva (zóna izolačnej zelene). Účel je v súlade so schváleným uznesením MsZ v Šamoríne zo dňa 21.09.2017 pod. č. 27/2017/VII., ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3, VZN č. 6/2017. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., je situovaná v lokalite s využitím ako plochy izolačnej vegetácie – ochrana pred hlukom a prachom od cesty I. triedy Bratislavská ulica.
2. Kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný s výkonom verejnoprospešnej služby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie

poskytovania verejnoprospešnej služby kupujúcim nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, kupujúci je povinný začatie poskytovania všeobecne prospešných služieb oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu.

3. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať vo vlastnom mene a je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešnej služby. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a primeranou cenou, ak nezačne s poskytovaním všeobecne prospešnej služby do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania verejnoprospešnej služby na určený účel.

#### **Článok IV.**

##### **Dohoda o cene a spôsobe realizácie**

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu (podielu 1/1) uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 2.031,- EUR, slovom dvetisíctridsaťjeden EUR a je určená znaleckým posudkom č. 17/2018 zo dňa 30.08.2018 znalca Ing. Michal Frimmer, PhD., Železničná 2, 903 01 Senec, znalec v odbore stavebníctvo – Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914958, člen Slovenskej komory odhadcov hodnoty majetku a znalcov, ev. č. 0219.
2. Dohodnutá odplata predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je vo výške 205,- EUR, slovom dvestopäť EUR. Dohodnutá odplata je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 132122019, IBAN SK948180000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

## **Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

## **Článok VII. Ostatné ujednaná**

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave , dňa .....

V Šamoríne, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
SR – Okresný úrad Trnava  
Ing. Gabriela Józán Horváth  
prednostka

.....  
Csaba Orosz  
primátor Mesta Šamorín