

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 90/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s., pobočka Senica
IBAN	:	
Telefón	:	
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „podnájomca 1“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Záhorácke reality, s.r.o.
Sídlo	:	Osadná 2, 831 03 Bratislava
IČO	:	44 207 131
DIČ	:	2022647341
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 97346/B
Zastúpený	:	Gregor Dvorský – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	

(ďalej len „podnájomca 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.3 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 90/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva o podnájme“) v tomto znení:

I.

Týmto dodatkom sa **Čl. VI. Výška podnájmu a služieb spojený s podnájomom** ods.2. mení a nahrádza novým znením takto:

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods.1. tohto článku Zmluvy o podnájme, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : (stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)	2 533,87 EUR
2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : (stanovuje sa paušál : $438,60 \text{ m}^2 \times 11,50 \text{ EUR/ m}^2$) vykurovacia plocha: $(69,17 + 79,68) \text{ m}^2 \times 2,45 \text{ koef.} = 364,68 \text{ m}^2$ $9,76 \text{ m}^2 \times 1,60 \text{ koef.} = 15,62 \text{ m}^2$ <u>$(13,74+2,48+1,32+9,01+24,99+6,76) \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ koef.} = 58,30 \text{ m}^2$</u> vykurovacia plocha spolu:	5 043,88 EUR 438,60 m ²
2.3 vodné, stočné za rok : (stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)	363,11 EUR
2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	111,30 EUR
Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok:	<u>8 052,16 EUR</u>
Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH:	671,01 EUR

II.

- 1) Týmto dodatkom sa mení príloha č.2 splátkový kalendár a to na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy o podnájme, vrátane jej dodatkov a príloh, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

IV.

- 1) Dodatok k Zmluve o podnájme je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.04.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku k Zmluve o podnájme porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Gregor Dvorský
konateľ