

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 56/2011 zo dňa 26.08.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 11.08.2016 a Dodatku č.2/2019 zo dňa 09.12.2019 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DENTICIO s.r.o.
Sídlo: Adlerova 15, 040 22 Košice – mestská časť
Dargovských hrdinov
Konajúci prostredníctvom: MDDr. Anna Farkašovská, konateľ
IČO: 36 605 271
DIČ: 2022150218
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 17907/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 26.08.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 56/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 11.08.2016 a Dodatku č.2/2019 zo dňa 09.12.2019, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 11,90 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 19,60 m² na 4.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 16.02.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Dohoda o zániku nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.56/2011“, ktorým požiadal o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 56/2011 zo dňa 26.08.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 11.08.2016 a Dodatku č.2/2019 zo dňa 09.12.2019, dohodou k 31.03.2023.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 56/2011 zo dňa 26.08.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 11.08.2016 a Dodatku č.2/2019 zo dňa 09.12.2019, a to dňom 31.03.2023.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

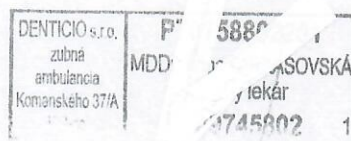
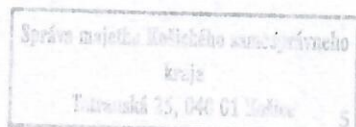
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 20.1.2025

V Košiciach, dňa: 20.1.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

MDDr. Anna Farkašovská
konateľ