

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2021 zo dňa 25.02.2021 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	AZEK s.r.o.
Sídlo:	P.O.Hviezdoslava 140/7, 071 01 Michalovce
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Emília Karchová, konateľ
IČO:	51 640 228
DIC:	2120740908
IBAN:	
Bankové spojenie:	
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 43728/V	
(ďalej len „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 25.02.2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 1/2021 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 11,60 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 9,80 m² na 4.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, za účelom zriadenia prevádzky zubnej techniky. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28.3.2025

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranské 25, 040 01 Košice

.....
Mgr. Vladimír Bilistenfer
riadiť

V Košiciach, dňa: 28.3.2025

Za nájomcu:

AZEK s.r.o.
ZUBNÁ TECHNIKA
P.O. Hviezdoslava 140/7/
071 01 MICHALOVCE
IČO: 51640228
Tel.: 0905 605 900

.....
Mgr. Emília Karchová
konateľ

2. Dňa 16.03.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmu“, ktorým požiadal o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2021 zo dňa 25.02.2021 z dôvodu presťahovania sa do väčších priestorov na prízemí v menovanom zariadení, dohodou k 31.03.2023.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 1/2021 zo dňa 25.02.2021, a to dňom 31.03.2023.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.