

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 91/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie : 
IBAN : 
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk

(ďalej len „podnájomca 1“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno : **Mgr. František Jankovič - SINET**
Sídlo : Koválov 220, 906 03 Koválov
IČO : 35 494 085
DIČ /IČ DPH/ : SK1020287345
Zapísaný v : Okresný úrad Senica,
číslo živnostenského registra: 205-8513
Zastúpený : Mgr. František Jankovič
Bankové spojenie : 
IBAN : 

(ďalej len „podnájomca 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 91/14/ZŠ zo dňa  (ďalej len „Zmluva o podnájme“) v tomto znení:

I.

Týmto dodatkom sa **Čl. VI. Výška podnájmu a služieb spojený s podnájomom** ods.2. mení a nahrádza novým znením takto:

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods.1. tohto článku Zmluvy o podnájme, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : (stanovuje sa paušál)	361,98 EUR
2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : (stanovuje sa paušál: $105,39 \text{ m}^2 \times 11,50 \text{ EUR/ m}^2$)	1 211,93 EUR
vykurovací plocha: $21,50 \text{ m}^2 \times 2,45 \text{ koef.} = 52,68 \text{ m}^2$	
$14,10 \text{ m}^2 \times 1,60 \text{ koef.} = 22,56 \text{ m}^2$	
$(5,80+5,60+4,30+3,80+5,90+4,75) \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ koef.} = 30,15 \text{ m}^2$	
vykurovací plocha spolu:	105,39 m ²
2.3 vodné, stočné za rok : (stanovuje sa paušál)	97,76 EUR
2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	111,30 EUR
2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov za rok : (stanovuje sa paušál)	72,00 EUR

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok: 1 854,97 EUR

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 154,58 EUR

II.

- 1) Týmto dodatkom sa mení príloha č.2 splátkový kalendár a to na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy o podnájme, vrátane jej dodatkov a príloh, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

IV.

- 1) Dodatok k Zmluve o podnájme je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.04.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku k Zmluve o podnájme porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa 

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:




Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Mgr. František Jankovič