

Kúpna zmluva č. KD 019/2023

uzatvorená podľa z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako "Zmluva")

Predávajúci:

LEMAKOR, spol. s r.o.

so sídlom: 13 Prakovce, 055 62

IČO: 36 194 981

DIČ: 2020036326

IČ DPH: SK2020036326

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 11294/V

konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Zákutný, konateľ

bankové spojenie (IBAN): SK37 1100 0000 0026 2184 0386

(ďalej len "Predávajúci")

Kupujúci:

KONŠTRUKTA – Defence, a.s.

so sídlom: Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 34 139 800

DIČ: 2020387336

IČ DPH: SK2020387336

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka:123/R

konajúca prostredníctvom: Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva

bankové spojenie (IBAN): SK12 0900 0000 0051 5037 0472

(ďalej len "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako "zmluvná strana" a spoločne ako "Zmluvné strany").

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je titulom Kúpnej zmluvy podľa V 74/2008 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre okres: Gelnica, obec: PRAKOVCE, katastrálne územie: Prakovce, na LV č. 828, a to pozemku, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č.659/8, o výmere: 2918 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako "**Pozemok**").
2. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2022 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej súčasťou bola aj dohoda zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve k Pozemku (ďalej len ako "**ZOBKZ**"), na základe ktorej uzatvárajú túto Zmluvu. *Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva v plnom rozsahu predstavuje vôľu zmluvných strán a akékoľvek zmeny obsiahnuté v tejto Zmluve oproti obsahu pôvodných dojednaní vyplývajúcich zo znenia ZOBKZ nahrádzajú skoršie dojednania zmluvných strán.*
3. Geometrickým plánom č. 34605045-8/2023 na oddelenie p.č. 659/57 – 659/58 zo dňa 08.02.2023 vyhotoviteľ: Špitz Rastislav, Geodet (IČO: 34 605 045), autorizačne overeného Ing. Kavuličom dňa 10.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 22.03.2023, pod č. G1- 41/2023 (ďalej ako „**GP**“) boli od Pozemku 659/8 odčlenené pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela č. 659/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² a parcela č. 659/58 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m².
4. Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy tvorí pozemok podľa GP, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 659/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m² (ďalej len ako "**Nehnuteľnosť**" alebo "**Predmet prevodu**").
5. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovanému v ods. 4. tohto článku Zmluvy. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu v celosti, do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. Zmluvy.
6. Kupujúci je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, číslo vložky: 1498, dátum zápisu: 01.02.2017 a Predávajúci je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, číslo vložky: 27111, dátum zápisu: 08.06.2019.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za odplatný prevod Predmetu prevodu bola stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške **38.416,- EUR** (slovom: tridsaťosemtisícštyristošesť eur) plus príslušná zákonná daň z pridanej hodnoty, ktorej sadzba je v čase uzatvorenia Zmluvy 20% a teda suma dane z pridanej hodnoty predstavuje čiastku: 7.683,20 EUR (slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiattri eur dvadsať centov). Celková kúpna cena vrátane príslušnej dane z pridanej hodnoty je vo výške: **46.099,20 EUR** (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťdesiatdeväť eur dvadsať centov) (ďalej len "**Kúpna cena**").
2. Prvú časť Kúpnej ceny vo výške **2.000,- EUR** Kupujúci uhradil pred uzavretím tejto Zmluvy na účet sprostredkovateľa: *aSiDoma s.r.o., so sídlom: Ušhorodská 6, 040 11 Košice, IČO: 50 063 464* (ďalej len ako "**Sprostredkovateľ**"), titulom Rezervačnej zmluvy uzavretej zmluvnými stranami a Sprostredkovateľom dňa 30.11.2022 a ktorá Prvá časť Kúpnej ceny sa dohodou zmluvných strán započítava na províziu Sprostredkovateľa vo výške 2.000,- EUR. Predávajúci podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že takto zaplatená časť Kúpnej ceny na účet Sprostredkovateľa má účinky zaplatenia Prvej časti Kúpnej ceny Predávajúcemu. Pre vylúčenie pochybností a na základe dohody zmluvných strán sa uvádza, že zvyšnú časť rezervačného poplatku zaplateného Kupujúcim Sprostredkovateľovi, vo výške 2.000,- EUR, vráti Kupujúcemu Sprostredkovateľ bezhotovostným prevodom do dvoch (2) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške **44.099,20 EUR** prostredníctvom notárskej úschovy. Kupujúci zloží Zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške 44.099,20 EUR do notárskej úschovy podľa zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zriadenej na Notárskom úrade JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková, PhD., so sídlom Vojenská 14, 040 01 Košice (ďalej len "**Notár**"), na účet notárskej úschovy vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu vo forme IBAN: SK30 7500 0000 0040 2895 5616, variabilný symbol: 72023 najneskôr v deň podpisu Zmluvy (ďalej len "**Notárska úschova**"). Predávajúci sa spoločne s Kupujúcim dostavia v deň podpisu Zmluvy k Notárovi za účelom samotného podpisu Zmluvy a zriadenia Notárskej úschovy spísaním notárskej zápisnice o zriadení notárskej úschovy Zvyšnej časti Kúpnej ceny (ďalej "**Zápisnica**"). V Zápisnici Notár potvrdí prevzatie Zvyšnej časti Kúpnej ceny do Notárskej úschovy a Zmluvné strany do Zápisnice uvedú nasledovnú dohodu Kupujúceho (zložiteľa) a Predávajúceho (príjemcu) o podmienkach pre vydanie Zvyšnej časti Kúpnej ceny z Notárskej úschovy Predávajúcemu, a ktorých splnenie preukáže Notárovi Predávajúci, a/alebo Kupujúci, ako samostatne oprávnení predložením: originálu výpisu z katastra nehnuteľností – príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony na Nehnuteľnosti, v ktorom bude ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti vyznačený Kupujúci a na Nehnuteľnosti nebudú viazané žiadne t'archy, vecné bremená, práva tretích osôb, obmedzujúce alebo iné poznámky o nakladaní s Nehnuteľnosťou a/alebo ani iné právne obmedzenia s výnimkou t'archy Vecného bremena 2, špecifikovaného v článku III., odsek 3. písm./ b) Zmluvy. Do troch (3) pracovných dní po splnení podmienok špecifikovaných vyššie Notár uvoľní Predávajúcemu, ako príjemcovi zloženú Zvyšnú časť Kúpnej ceny priamo v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Notárska úschova sa zriadi na obdobie troch (3) mesiacov odo dňa jej zriadenia. Počas doby trvania Notárskej úschovy nemôže Kupujúci nakladať s peňažnými prostriedkami. Po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty Notár vráti – vydá zloženú Zvyšnú časť Kúpnej ceny Kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví Zmluvy. Náklady spojené s Notárskou úschovou hradí Kupujúci. Zvyšná časť Kúpnej ceny sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude v celej výške pripísaná na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť príslušný daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov a doručiť ho Kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predmet prevodu je súčasťou stráženého Areálu, do ktorého je zabezpečený prístup 24hod/365 dní.
2. Prístup do Areálu je z verejnej komunikácie - parcela CKN č. 678/22 a pozemku, parcela CKN č. 678/2, ku ktorému je zriadené Vecné bremeno podľa odseku 3., písm. a) tohto článku Zmluvy.
3. Kupujúci sa dostatočným spôsobom oboznámil s právnymi vzťahmi zabezpečujúcimi prístup k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho a k Predmetu prevodu po vnútroareálovej komunikácii situovanej na pozemkoch Areálu a je oboznámený s:
 - a) vecným bremenom podľa V-1018/2022 z 21.10.2022 (ďalej ako "**Vecné bremeno**"), ktorým je zabezpečený vstup, prechod peši, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným

prostriedkom cez "povinné pozemky" vo výlučnom vlastníctve: BFI design s.r.o., so sídlom: *Prakovce 13, 055 62 Prakovce, IČO: 46543180*, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- p.č.678/2, o výmere: 386 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- p.č.659/9, o výmere: 2484 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
- p.č.688, o výmere: 2176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ,
v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností - pozemkov, parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, t.j. Kupujúceho:
- p.č.669/4, o výmere: 1368 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- p.č.669/5, o výmere: 1067 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- p.č.669/6, o výmere: 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a

b) vecným bremenom podľa V 1289/2022 zo 06.12.2022 - 335/22 (ďalej ako "**Vecné bremeno 2**") spočívajúcim:

(i) v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo inými dopravnými prostriedkami cez povinné pozemky z Vecného bremena 2:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 659/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2918 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 659/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,

za účelom prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam z Vecného bremena 2:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 669/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1368 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 669/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1067 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 669/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346m²,
- stavba píllica so súpisným číslom 384 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/5,
- stavba píllica so súpisným číslom 604 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/4 a

(ii) v práve viesť, uložiť, užívať, udržiavať a spravovať existujúce inžinierske siete na povinných pozemkoch z Vecného bremena 2, ako aj inžinierske siete pozostávajúce z vlastných prípojek a rozvodov potrebných pre stavby s. č. 384 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/5 a s. č. 604 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/4, vrátane vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemky za účelom užívania, prevádzkovania a opráv takých inžinierskych sietí, resp. prípojek, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností z Vecného bremena 2,

4. Na Nehnuteľnosti sa nachádza vnútroareálová koľajová vlečka, ktorá na tomto pozemku, p.č.659/8 – Predmete prevodu končí (ďalej ako "**Vlečka**"). Vzťahy súvisiace s využívaním Vlečky na Predmete prevodu nie sú predmetom tejto Zmluvy. Cez Predmet prevodu prechádza aj trasa nadzemného teplovodného potrubia. Teplovodné rozvody sú vedené nadzemnými potrubnými mostami.

IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ku dňu podpisu tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení, má k Predmetu prevodu riadny a účinný nadobúdaci titul a Predmet prevodu je v úplnej dispozícii Predávajúceho;
- b) Predmet prevodu, ani jeho žiadna časť nie je zaťažený žiadnou t'archou, žiadnym zákonným alebo zmluvným právom tretej osoby, vecným bremenom, záložným, predkupným či iným vecným právom, nárokmi alebo právami tretích osôb, alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb, spornými právnymi vzťahmi, duplicitnými údajmi o vlastníckom práve, ani Predmet prevodu nie je prenajatý tretej osobe ani poskytnutý ako zábezpeka akéhokoľvek právneho významu, s výnimkou Vecného bremena 2,
- c) Predávajúci neuzavrel zmluvu, ktorá ho alebo budúceho vlastníka Predmetu prevodu zaväzuje alebo by ho mohla zaväzať k prevodu alebo zaťaženiu Predmetu prevodu v budúcnosti;

- d) uzatvorením Zmluvy a plnením z nej nevzniklo a v budúcnosti nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie právnomu úkonu urobenému Predávajúcim zo Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou;
- e) neboli podané žiadne žaloby ani neprebíha žiadne súdne (vrátane mediálneho), rozhodcovské alebo správne konanie v súvislosti s Predmetom prevodu a Predávajúci si nie je vedomý toho, že by akákoľvek žaloba alebo akékoľvek hore uvedené konanie hrozilo;
- f) Predávajúcemu neboli doručené akékoľvek úradné rozhodnutia alebo iné oznámenia, a nezačalo sa konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu, (ii) viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu prevodu, (iii) obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu,
- g) Predmet prevodu netvorí konkurznú podstatu, netvorí imanie žiadnej právnickej osoby alebo osoby, ktorá nie je právnickou osobou, nie je predmetom nepenažného vkladu do takých imaní alebo iného majetku tretej osoby, Predmet prevodu nie je predmetom uspokojenia záložného práva (napr. predajom zálohu na dražbe podľa zákona o dobrovoľných dražbách);
- h) všetky daňové a oznamovacie povinnosti vyplývajúce z vlastníctva Predmetu prevodu alebo z jeho užívania boli riadne a včas splnené a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty, sankcie (vrátane úrokov) ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou Predávajúceho týkajúcou sa Predmetu prevodu,
- i) všetky splatné záväzky týkajúce sa Predmetu prevodu sú zaplatené a Predávajúci nemá žiadne daňové alebo iné nedoplatky, a to aj také, ktoré by mohli byť podnet na zriadenie záložného práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti alebo by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek iného zaťaženia Predmetu prevodu;
- j) neexistuje žiadny záväzok Predávajúceho, ktorý mu bránil v uzatvorení Zmluvy; a
- k) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkôľvek časti jeho majetku.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu Zmluvy nebude vykonávať žiadne dispozície s Predmetom prevodu, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali alebo znemožňovali prevod Predmetu prevodu na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, a to najmä: neprevedie Predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží ho vecným bremenom, záložným, predkupným alebo iným právom tretej osoby, neprenajme ho tretej osobe, ani neuzavrie takú zmluvu, ktorá by inak v budúcnosti obmedzovala Kupujúceho pri dispozícii s Predmetom prevodu, nedaruje, nezamení, nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo nepodnikne akokoľvek iný úkon, alebo sa nezaväže, zmluvne alebo inak, podniknúť akýkoľvek úkon uvedený vyššie.

3. Kupujúci ku dňu podpisu Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) je obchodnou spoločnosťou a má všetky nevyhnutné právomoci a kompetencie k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
- b) neexistuje žiadny záväzok Kupujúceho, ktorý Kupujúcemu bráni v uzavretí Zmluvy a uzavretím Zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku Kupujúceho,
- c) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkôľvek časti jeho majetku,
- d) obchod, ktorý vykonáva s Predávajúcim na základe tejto Zmluvy vykonáva vo vlastnom mene, na vlastný účet, a že peňažné prostriedky použité Kupujúcim na kúpu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy sú v jeho vlastníctve a nepochádzajú z trestnej činnosti.

4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že navzájom uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa spoliehajú na každé vyhlásenie druhej zmluvnej strany a spoliehajú sa na pravdivosť, úplnosť, presnosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení Zmluvných strán.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa s faktickým (technickým) stavom Predmetu prevodu oboznámil obhliadkou dostatočným spôsobom v rozsahu jeho požiadavky, oboznámil sa aj s právnym stavom Nehnuteľnosti prostredníctvom listu vlastníctva, katastrálnej mapy, výsledkami znaleckého posúdenia Nehnuteľnosti Ing. Matúša Sukovského č. 215/2022, je riadne oboznámený s právnymi skutočnosťami súvisiacimi s prístupom k Predmetu prevodu, bez výhrad zobral na vedomie, že Predávajúci nemá k dispozícii bližšie informácie o právnych vzťahoch súvisiacich s využívaním Vlečky a Predmet prevodu má v tomto stave záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva.
6. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že:
 - a) bude zistená nepravdivosť prehlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v článku IV. odsek 1. Zmluvy, a/alebo
 - b) Predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v článku IV. odsek 2. Zmluvy.
7. Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Kupujúci z akýchkoľvek dôvodov neuhradí Zvyšnú časť Kúpnej ceny v súlade s článkom II. Zmluvy riadne a včas.
8. Odstúpenie od Zmluvy bude účinné doručením písomného oznámenia, vyjadrujúceho úmysel odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody.
9. Pokiaľ dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu alebo ktorúkoľvek jej časť, ktorú už prijal nasledujúcim spôsobom: najneskôr do tridsať (30) pracovných dní po doručení písomného oznámenia o odstúpení zo strany Kupujúceho (alebo Predávajúceho) alebo po zániku tejto Zmluvy Predávajúci preukáže Kupujúcemu zloženie Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti do notárskej úschovy podľa zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, pričom notárska úschova bude obsahovať neodvolateľnú povinnosť notára vydať uschovávané finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti Kupujúcemu po predložení výpisu z listu vlastníctva vyhotoveného príslušnou správou katastra, ktorý bude potvrdzovať, že Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nezaťaženej záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretích osôb zapísaným v časti "C" príslušného listu vlastníctva s výnimkou Vecného bremena 2. Notárska úschova bude Predávajúcim zriadená na dobu 90 dní odo dňa zloženia peňažných prostriedkov. Náklady spojené so zriadením notárskej úschovy znáša v plnej výške zmluvná strana, ktorej porušenie povinností je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy, v prípade zániku Zmluvy z iného dôvodu znášajú náklady na zriadenie notárskej úschovy zmluvné strany rovným dielom. Kupujúci je povinný odovzdať Nehnuteľnosť späť Predávajúcemu bezprostredne po preukázaní zloženia Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti do notárskej úschovy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že potom, čo Predávajúci preukáže Kupujúcemu zloženie Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti do notárskej úschovy podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy, uskutočnia všetky právne úkony, ktoré budú potrebné na :
 - (i) vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností späť, pokiaľ dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho alebo Predávajúceho alebo k jej zániku v čase pred/medzi podaním návrhu na vklad a vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho; alebo
 - (ii) navrátenie pôvodného vlastníctva Predávajúceho k Nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho alebo Predávajúceho alebo v čase jej zániku už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.
11. V prípade akéhokoľvek ukončenia tejto Zmluvy je Kupujúci povinný bezodkladne vrátiť Predávajúcemu akékoľvek dokumenty, listiny alebo iné predmety obdržané v súvislosti s predajom Predmetu prevodu a v súvislosti s touto Zmluvou a bezodplatne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť za účelom obnovenia právneho stavu pred uzavretím tejto Zmluvy.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypratáný Predmet prevodu odovzdá Kupujúcemu Predávajúci najneskôr do 15 dní od uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že o odovzdaní Nehnuteľnosti vyhotovia

odovzdávací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy (ďalej len **”návrh na vklad”**) podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci, bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy a spísaní Zápisnice, súčasťou ktorej bude aj potvrdenie notára o prijatí zloženej Zvyšnej časti Kúpnej ceny do Notárskej úschovy. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad bude hradit’ Kupujúci. Náklady súvisiace s overením podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí Sprostredkovateľ.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorá sa môže požadovať v súvislosti s konaním o povolenie vkladu tejto Zmluvy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné spolupracovať s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a vykonávať ním požadované právne a faktické úkony a vyvinúť všetko rozumne požadovateľné úsilie na odstránenie prekážok alebo väd tejto Zmluvy, alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

VI. ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich riadne splnomocnených zástupcov, auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.
2. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou alebo v súvislosti s ňou,
 - b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy,
 - d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

VII. DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len **”písomnosť”**) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom,

alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým všeobecnými ustanoveniami tretej časti Obchodného zákonníka a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, budú riešené pred všeobecne príslušným súdom SR.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo inak nevynúiteľným, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynúiteľnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné či inak nevynúiteľné ustanovenie iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, a to tak, aby bol dosiahnutý hospodársky účel sledovaný nahradzovaným ustanovením a aby bol zmysel tejto Zmluvy zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Každá zo Zmluvných strán samostatne a vyslovene vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy; že sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy; uzatvorenie tejto Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, na uzatvorenie tejto Zmluvy, na vykonávanie práv a na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu zmluvnej strany, v zmysle vnútorných dokumentov zmluvnej strany, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené.
4. Táto Zmluva môže byť menená výhradne písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami tejto Zmluvy a ukončená iba písomne.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňa 01.04.2023.
6. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho po jednom (1) z nich pre každú zo Zmluvných strán, jeden (1) rovnopis pre Notára a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Predávajúci: *(osvedčený podpis)*

Kupujúci:

V Košiciach dňa _____ 2023

V Košiciach dňa _____ 2023

LEMAKOR, spol. s r.o.
Ing. Peter Zákutný, konateľ

KONŠTRUKTA – Defence, a.s.
Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva