

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 96/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie : 
IBAN : 
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk

(ďalej len „podnájomca 1“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno : **Mária Šturdíková – M-STYLE**
Sídlo : J. Mudrocha 1352/28, 905 01 Senica
IČO : 43 578 071
DIČ : 1078292083
Zapísaný v : Okresný úrad Senica,
číslo živnostenského registra: 240-17536
Zastúpený : Mária Šturdíková
Bankové spojenie : 
IBAN : 
Telefón : 

(ďalej len „podnájomca 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.3 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 96/14/ZŠ zo dňa  (Ďalej len „Zmluva o podnájme“) v tomto znení:

I.

Týmto dodatkom sa **Čl. VI. Výška podnájmu a služieb spojený s podnájomom** ods.2. mení a nahrádza novým znením takto:

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods.1. tohto článku Zmluvy o podnájme, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie

služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : (stanovuje sa paušál)	271,49 EUR
2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : (stanovuje sa paušál : $49,30 \text{ m}^2 \times 11,50 \text{ EUR/ m}^2$) vykurovacía plocha: $(12,00 \text{ m}^2 + 10,00 \text{ m}^2) \times 1,90 \text{ koef} = 41,80 \text{ m}^2$ vykurovacía plocha: $7,50 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ koef.} = 7,50 \text{ m}^2$ vykurovacía plocha spolu: $49,30 \text{ m}^2$	566,95 EUR
2.3 vodné, stočné za rok : (stanovuje sa paušál)	139,66 EUR
2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	111,30 EUR
2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov za rok : (stanovuje sa paušál)	72,00 EUR

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok: 1 161,40 EUR

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 96,78 EUR

II.

- 1) Týmto dodatkom sa mení príloha č.2 splátkový kalendár a to na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy o podnájme, vrátane jej dodatkov a príloh, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

IV.

- 1) Dodatok k Zmluve o podnájme je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.04.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku k Zmluve o podnájme porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Mária Šturdíková