

Margecany 29.3.2023

VEC

Uznesenie OZ č.68/2023 zo dňa 27. marca 2023

OZ schvaľuje

1. prenájom pozemku vo vlastníctve obce – časť parcely reg. C KN č. 217/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 132 m² a časť parcely reg. C KN č. 216/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², kat. územie Margecany s právom realizácie stavby pre žiadateľa KARMEN veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36 447269 postupom podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda ako prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Účel nájmu - revitalizácia verejného priestranstva pre potreby zákazníkov pozostávajúca z výsadby okrasnej zelene, mlatového chodníka a mobiliáru. Cena nájmu je stanovená s prihliadnutím na navrhovaný účel nájmu vo výške 3 €/m²/rok s ročnou valorizáciou v závislosti od inflácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- príľahlosť pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
- občianska vybavenosť bude okrem zákazníkov nájomcu slúžiť aj pre občanov obce a jej návštevníkov zo širokého okolia.

Ďalšie podstatné náležitosti nájmovej zmluvy:

Nájomca bude povinný na vlastné náklady zrealizovať terénne, vegetačné a stavebné úpravy na základe projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečí nájomca a odsúhlasí obec, a to najneskôr do kolaudácie stavby obchodného centra nájomcu. Pri projektovom návrhu prednostne zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene (stromov), teda prispôbiť stavebné riešenie jestvujúcej zeleni. Nájomca umožní prenajímateľovi a verejnosti vstup na predmet nájmu bezodplatne, taktiež umožní bezodplatný prístup na predmet nájmu vlastníkom existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí – pričom toto právo bude mať charakter vecného bremena. Nájomca umožní prenajímateľovi bezplatné zverejňovanie oznamov na interiérových LED monitoroch v rámci Košického a Prešovského kraja.



/

Ing. Igor Petrik
starosta obce