

Z m l u v a
o postúpení investičných práv a záväzkov
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení
neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Postupujúci:

Názov: **Obec Kalameny**
Sídlo: Kalameny 870, 034 82 Lúčky
IČO: 00315303
Zastúpený: Ing. Juraj M a r k o v i č – Starosta obce
(ďalej v texte len ako „postupujúci“)

1.2 Preberajúci:

Názov: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L.
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
Zastúpený a oprávnený k podpisu:
Ing. Milan M o j š - Prokurista a riaditeľ spoločnosti
Ing. Ján B e d n á r i k - Námetník výrobnotechnický
na základe smernice č. S-VSR-50 Podpisové, schvaľovacie a manažérske pravidlá
Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.

(ďalej v texte len ako „preberajúci“)
(postupujúci a preberajúci v ďalšom tiež jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci je stavebníkom vodnej stavby s názvom „Kalameny – Lokalita Pod Plieškou a Pod Trňová – inžinierske siete“ súčasťou ktorej sú stavebné objekty SO 01 – Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia (ďalej v texte aj „stavba“). Na uskutočňovanie realizácie stavby je vypracovaná projektová dokumentácia a orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vydal dňa 20.02.2023 pre postupujúceho rozhodnutie číslo OU-OSZP-2023/001387-005, ktorým povolil realizáciu stavebných objektov SO 01 – Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2023. Realizácia SO 01 – Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia bude na pozemkoch v katastrálnom území Kalameny na parcelách bližšie špecifikovaných v stavebnom povolení pod písmenom D.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny realizáciu stavebných objektov SO 01 – Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Dobudovanie vodohospodárskej infraštruktúry v tejto lokalite je v prospech rozvoja obce a jej občanov.
- 2.3 Keďže
- preberajúci na základe požiadavky postupujúceho, ako akcionára preberajúceho, zaradil do svojho investičného programu na rok 2023 investičný projekt s názvom „Kalameny - Rozšírenie vodovodu v lokalite Pod Trňová a v lokalite Pod Plieškou“ v rámci ktorého bude financovať náklady na uskutočňovanie realizácie stavebného objektu SO 01 – Vodovod,
 - na uskutočňovanie realizácie stavby je vypracovaná a schválená projektová dokumentácia a vydané rozhodnutie, ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie stavby,

zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov (ďalej aj „zmluva“).

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou postupujúci postupuje na preberajúceho práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia vydaného dňa 20.02.2023 Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (ďalej len „vodohospodársky orgán“) pod číslom OU-OSZP-2023/001387-005/Kc, ktorým sa povoľuje realizácia vodnej stavby v k. ú. Kalameny v zmysle stavebných objektov SO 01 – Vodovod a SO 02 - Splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou stavby „Kalameny – Lokalita Pod Plieškou a Pod Trňová – inžinierske siete“ (ďalej aj „stavebné povolenie“).
- 3.2 Preberajúci tieto práva a povinnosti preberá k stavebnému objektu SO 01 – Vodovod (ďalej len „verejný vodovod“).
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy nie je postúpenie postupujúcim a prevzatie preberajúcim práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia vzťahujúce sa k SO 02 - Splašková kanalizácia.

IV. ZMLUVNÉ DOHODY

- 4.1 Verejný vodovod bude zrealizovaný podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie overenej vodohospodárskym orgánom, ktorú v mesiaci máj 2022 vypracovala projektová organizácia Ing. Otto, s. r. o., 026 01 Vyšný Kubín č. 234.
- 4.2 Zhotoviteľom verejného vodovodu bude preberajúci.
- 4.3 Na uskutočňovanie realizácie verejného vodovodu, postupujúci touto zmluvou preberajúcemu bezodplatne odovzdáva v bode 4.1 uvedenú projektovú dokumentáciu overenú vodohospodárskym orgánom, právoplatné stavebné povolenie a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
- 4.4 Začatie uskutočňovania realizácie bude po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami. Preberajúci sa zaväzuje začať s výkonom stavebných prác na realizácii verejného vodovodu najneskoršie v lehote 5-tich dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Predpokladaný termín ukončenia realizácie stavebných prác je do 31.12.2023.
- 4.5 Postupujúci odovzdá a preberajúci prevezme stavenisko na realizáciu prác verejného vodovodu po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, na základe telefonického výzvy preberajúceho. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.6 Zhotovený a k užívaniu povolený verejný vodovod, na ktorý postupujúci postúpil práva a povinnosti preberajúcemu, bude vo vlastníctve preberajúceho.
- 4.7 Budúcim prevádzkovateľom vybudovaného verejného vodovodu bude preberajúci. Preberajúci prehlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a tieto činnosti má zapísané v obchodnom registri.
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou.
- 4.9 Preberajúci, na základe tejto zmluvy je oprávnený k stavebnému objektu SO 01 - Vodovod požiadať vodohospodársky orgán o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Rozhodujúci je deň prvého zverejnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

33 V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade zmluvné strany neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu sledovanému zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.

5.4 Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny na svojom zasadnutí dňa 15.03.2023 uznesením číslo 2023/02/04 v plnom rozsahu schválilo znenie tejto zmluvy a tvorí prílohu k zmluve.

5.5 Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo zmluvných strán.

5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy sú pre preberajúceho.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha k zmluve: Uznesenia číslo 2023/02/04 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalameny prijaté na rokovaní dňa 15.03.2023

V Kalamenoch, dňa: 31.03.2023

V Ružomberku, dňa: 29.03.2023

Za postupujúceho:

Ing. Jui
Starosta



Za preberajúceho:

YODÁRENSKÁ

Uznesenie č. 2023/02/04

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalameny prijaté na rokovaní dňa 15.03.2023 v Kalamenoch.

K bodu č. 4. Zmluva o postúpení investičných práv a záväzkov s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Kalameny **schvaľuje**

zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov 0422205/IP2023/Kalameny. Realizáciu stavebných objektov SO 01 – Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Dobudovanie vodohospodárskej infraštruktúry v tejto lokalite je v prospech rozvoja obce a jej občanov.

Hlasovanie:

Za	4	Mgr. Ľuboš Chovan, Ing. Miloš Mišiak, Boris Trnovský, Matúš Trnovský
Proti	-	-
Zdržal sa	-	-
Neprítomní	-	-
Nehlasovali	-	-

V K

