

PROTOKOL

o vecnom prevzatí bytu pri začatí nájmu bytu v zmysle § 710 Občianskeho zákonníka

Preberajúci :
(Nájomca)

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia
Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 36077780
v zastúpení:

Odozdávajúci :
(Prenajímateľ)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48 826 46 Bratislava
Identifikačné číslo: 35850370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zastúpený: Mgr. Dominik Juhász
vedúci referátu správy nehnuteľného majetku

Predmet prevzatia :

Byt I. kategórie, nachádzajúci sa v BD na Holičskej ul. č.9 v Bratislave, č. bytu 73, 7. nadzemné podlažie, o výmere 22,60 m².

1-izbový byt pozostáva z:

PODLAHOVÁ PLOCHA

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|---|------------------------------------|
| Izba s kuchynským kútom 4,05*3 89-0,65*0 10 | 15,69 |
| Predsieň 1,95*1,80 | 3,51 |
| Kúpeľňa s WC 2,14*1 59 | 3,40 |
| Výmera bytu bez pivnice | 22,60 |
| Pivnica 1,50 | 1,50 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 24,10 |
| Loggia 4,05*1,08 | 4,37 |

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Pohovka, 2-pohovka rozkladacia, béžová | ÁNO / NIE |
| 2. Lampa nástenná s pohyb, ramenom, biela | ÁNO / NIE |
| 3. Lampa nástenná s pohyb. Ramenom, biela | ÁNO / NIE |
| 4. Práčka samostatne stojaca, plnená zvrchu | ÁNO / NIE |
| 5. Skrinka kúpeľňová Cubito, dub, 59x42,7x48 | ÁNO / NIE |
| 6. Stolička barová, dubový efekt, 75cm | ÁNO / NIE |
| 7. Stôl s podnosom, biela 45x53cm | ÁNO / NIE |
| 8. Taburetka, béžová 45cm | ÁNO / NIE |

9. Zrkadlo, bielo modrý dub, 40x150cm ÁNO / ~~NIE~~
 10. Stolička barová, dubový efekt, 75cm ÁNO / ~~NIE~~

Na základe ukončenia užívania bytu odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá vyššie uvedený byt, ktorého vlastníkom je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Stav meračov médií:

EIC kód:

Stav odberu elektriny: 0000064 kWh, elektromer č.

Poznámky:

SV: 1,26 m³, vodomer č.: 0000064

TÚV: 0,15 m³, vodomer č.: 0

POD kód:

Stav bytu

- | | | |
|--|--|--|
| - vstupné dvere | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - kovanie vstupných dverí | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - zámok vstupných dverí | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - zárubňa vstupných dverí | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - prah vstupných dverí | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - interiérové dvere (voštinové biele) | výmena ÁNO / NIE počet ks | oprava ÁNO / NIE |
| - zárubne interiérových dverí | výmena ÁNO / NIE počet ks | oprava ÁNO / NIE počet ks |
| - kovanie interiérových dverí | výmena ÁNO / NIE počet ks | oprava ÁNO / NIE počet ks |
| - zámok interiérových dverí | výmena ÁNO / NIE počet ks | oprava ÁNO / NIE počet ks |
| - podlaha v izbách, kuchyni a na chodbe | výmena ÁNO / NIE plocha m ² | oprava ÁNO / NIE plocha m ² |
| - kuchynská linka | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - umývadlo na kuchynskej linke | oprava ÁNO / NIE | výmena ÁNO / NIE |
| - batéria pre umývadlo kuchynskej linky | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - svetlo nad kuchynskou linkou | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - sporák | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |
| - digestor | výmena ÁNO / NIE | oprava ÁNO / NIE |



Popis stavu bytu:

.....

.....

.....

.....

Odovzdané kľúče (prípadne DEK kľúč):

- vstupné dvere *1ks* ~~ÁNO~~ / ~~NIE~~
- vchod predný ~~ÁNO~~ / NIE
- vchod zadný ~~ÁNO~~ / NIE
- schránka ~~ÁNO~~ / NIE
- pivnica ~~ÁNO~~ / NIE
- vstup do pivnice ~~ÁNO~~ / NIE
- kočíkáraň ~~ÁNO~~ / NIE
- práčovňa ~~ÁNO~~ / NIE
- iné spoločné priestory ~~ÁNO~~ / NIE
- smetné nádoby ~~ÁNO~~ / NIE
- (v prípade ich uzamknutia)
- iné kľúče: *1ks do chodby, 2ks kľúče od bytu*

V Bratislave, dňa: 29.03.2023

.....
Odovzdávajúci

.....
Preberajúci