



Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833, **DIČ:** 2021230244

Zastúpená: starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

na strane jednej a

2. Meno a priezvisko: Jozef Pavlenka, rodné priezvisko: Pavlenka

Trvalý pobyt: Gortva 67, 980 02 Gortva

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan Slovenskej republiky

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Zmluvná strana č. 1 Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku registra C parcelné číslo 1455/4, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m²,

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva číslo 1 vlastníctvo pod B1 vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

II.

Zmluvná strana č. 2 Jozef Pavlenka je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra E parcelné číslo 548/1 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m²,
- pozemku registra E parcelné číslo 576/6 druh pozemku orná pôda o výmere 144 m²

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva číslo 951 vlastníctvo pod B 9 vlastník Jozef Pavlenka, Gortva č. 67 spoluvlastnícky podiel ¼.

Výmera dielov pozemkov spolu 83,5 m².

III.

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že zmluvná strana č. 1 Obec Jesenské nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy a zmluvná strana č. 2 Jozef Pavlenka, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnakej hodnoty a zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 15.12.2022 uznesením č. 28/2022.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

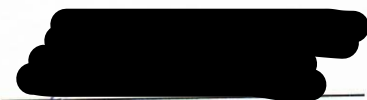
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy a zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša obec Jesenské.

V Jesenskom dňa 24.03.2023



Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Jozef Pavlenka

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno JOZEF PAVLENKA
adresa GORTVA 67
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 19712023
Totožnosť osvedčená

Dňa 24.03.2023
podpis osvedčujúceho orgánu, oľáčok pečiatky

