

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Zmluvné strany:

|                |                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:         | <b>Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky</b>                                                                                                                      |
| Sídlo:         | Pribinova 2, 812 72 Bratislava                                                                                                                                                                      |
| IČO:           | 00 151 866                                                                                                                                                                                          |
| DIČ:           | 2020571520                                                                                                                                                                                          |
| IČ DPH:        | nie je platca DPH                                                                                                                                                                                   |
| IBAN:          | SK94 8180 0000 0070 0018 7786                                                                                                                                                                       |
| peňažný ústav: | Štátna pokladnica                                                                                                                                                                                   |
| v zastúpení:   | Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018 |

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 1**“)

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Názov:         | <b>Mesto Senica</b>                  |
| Sídlo:         | Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica   |
| IČO:           | 00 309 974                           |
| DIČ:           | 2021039845                           |
| IČ DPH:        | nie je platca DPH                    |
| IBAN:          | SK11 5600 0000 0092 0051 4007        |
| peňažný ústav: | Prima banka Slovensko, a.s.          |
| v zastúpení:   | Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor |

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 2**“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

### Článok I Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v Článku II ods. 2 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Článok II**  
**Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1**  
**a zamieňajúceho č. 2**

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Senica, obec: Senica, katastrálne územie: Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3430 ako:
- stavba – dom so súpisným číslom 489, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3274,
  - stavba – sklad bez súpisného čísla, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3275/5,
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3275/5 vo výmere 275 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej ako „nehnutel'ny majetok zamieňajúceho č. 1“).

2. Dom so súpisným číslom 489 je podpivničený objekt pozostávajúci z dvoch nadzemných podlaží, garáží a veže. Predmetom zámeny nie je pozemok pod budovou so súpisným číslom 489.

3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúceho sa v okrese: Senica, obec: Senica, katastrálne územie: Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3353 ako:
- stavba - zasadačka so súpisným číslom 3374, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 698/3,
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 698/3 vo výmere 425 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej ako „nehnutel'ny majetok zamieňajúceho č. 2“).

**Článok III**  
**Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.2/2019/59 zo dňa 22. marca 2019 ako prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Článok IV**

##### **Všeobecná hodnota predmetu zámeny**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 vo výške 205.372,31 € (dvestopäťtisíc tristosedemdesiatdva eur tridsaťjeden centov) bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2019, ktorý dňa 25.02.2019 vypracoval Ing. Stanislav Cák, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 914195, z toho stavby v celkovej výške 192.447,31 € (slovom: stodeväťdesiatdvatisíc štyristoštyridsaťsedem eur a tridsaťjeden centov) a pozemok v celkovej výške 12.925,- € (slovom dvanásťtisíc deväťstodvadsaťpäť eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 vo výške 208.098,30 € (dvestoosemtisíc deväťdesiatosem eur tridsať centov) bola stanovená znaleckým posudkom č. 338/2018, ktorý dňa 02.12.2018 vypracoval Ing. Stanislav Cák, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 914195, z toho stavba v celkovej výške 181.697,30 € (slovom stoosemdesiatjedentisíc šesťstodeväťdesiatsedem eur tridsať centov) a pozemok v celkovej výške 26.401,- € (slovom dvadsaťšesťtisíc štyristojeden eur).
3. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 2.725,99 € (slovom dvetisícsemstodvadsaťpäť eur a deväťdesiatdeväť centov) v prospech zamieňajúceho č. 2.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaného nehnuteľného majetku podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy nebude voči zamieňajúcemu č. 1 uplatňovať, pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

#### **Článok V**

##### **Účel zámeny**

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že bude nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 užívať pre potreby vybudovania klientskeho centra.
2. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že bude nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 využívať pre potreby a činnosť dobrovoľného hasičského zboru a na účely plnenia úloh samosprávy vyplývajúcich najmä nie však výlučne zo zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2

vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

## **Článok VII**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá v zmysle § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu zamieňajúci č. 1 ako správca nehnuteľného majetku štátu. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je zamieňajúci č. 1 povinný podať najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Senica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, dve (2) vyhotovenia sú určené pre

zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Senica.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. V zmysle § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nehnuteľný majetok štátu, vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

---

Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka  
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného  
majetku  
Ministerstva vnútra SR

---

Ing. Mgr. Martin Džáčovský  
primátor  
mesta Senica