

Protokol č. 03637/2022-OS-0140132/22-00

o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu

podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

Odovzdávajúci : Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
PO, vložka 35/B
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci : Slovenská republika - Slovenská správa ciest
so sídlom Miletičova č.19, 826 19 Bratislava
v zastúpení Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou
č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

I.

Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správnu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres: Humenné

Obec: Brekov

Katastrálne územie: Brekov

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
2027/2	19722	zastavaná plocha	1203	1/1	1632,44
2027/102	3359	zastavaná plocha	1203	1/1	278,03
2027/103	4188	zastavaná plocha	1203	1/1	346,65
2042/1	2509	ostatná plocha	1203	1/1	207,67



Okres: Humenné

Obec: Kamenica nad Cirochou

Katastrálne územie: Kamenica nad Cirochou

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
3024/2	2936	zastavaná plocha	1970	1/1	223,63
3024/101	10835	zastavaná plocha	1970	1/1	1344,47

Okres: Humenné

Obec: Humenné

Katastrálne územie: Humenné

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
5-2028	2707	zastavaná plocha	9261	1/1	294,53
3706	5827	ostatná plocha	6039	1/1	633,99
3791	1038	ostatná plocha	6039	1/1	112,94

Okres: Humenné

Obec: Humenné

Katastrálne územie: Humenné

Stav podľa KN-E						Stav podľa GP			
LV číslo	KN- E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	DielGP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
6039	3751	Ostatná plocha	2105	1/1	1	4944/34	Zastavaná plocha	22	2,39

-podľa GP č. 229/2020, ktorý vyhotovil GEODET SABINOV s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov, ktorý overil Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, dňa 29.12.2020 pod č. G1-449/2020

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.



2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.



Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

