

DODATOK č. 8

(ďalej len „Dodatok“)

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009,
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.

Sídlo: Hollého 2, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Pátek, konateľ

IČO: 36 366 277

DIČ: 2022206087

IČ DPH: SK2022206087

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 40920/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VII. bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 uzatvárajú tento Dodatok, ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca dňa 21.12.2009 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 (ďalej len „Zmluva“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2011 zn. 5/22/5522/2011/28993/2011, Dodatku č. 2 zo dňa 21.11.2011 zn. 5/22/5522/2011/31842/2011, Dodatku č. 3 zo dňa 31.05.2013 zn. 5/22/5522/2013/16250/2013, Dodatku č. 4 zo dňa 19.12.2013 zn. 5/22/5522/2011/36355/2013, Dodatku č. 5 zo dňa 10.12.2015 zn. 5/2-2-6045-35352/2015, Dodatku č. 6 zo dňa 28.02.2020 a Dodatku č. 7 zo dňa 30.03.2022 (spoločne ďalej „dodatky“), na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti – časti pozemkov v katastrálnom území Pezinok, a to všetko podľa ustanovení Zmluvy v znení dodatkov.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením zo dňa 30.03.2023 v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a platných Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Pezinok schválilo úpravu predmetu nájmu, ceny nájmu jej zvýšením v období od 01.04.2023 do 31.12.2023 zo sumy 4 000,- EUR mesačne na sumu 8 000,- EUR mesačne, doby nájmu a doplnenia osobitnej podmienky v Zmluve o nájme zo dňa 21.12.2009 (v znení neskorších dodatkov č. 1 až 7) medzi prenajímateľom: mesto Pezinok a nájomcom: Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 366 277.

- 1.3. Predmetom tohto Dodatku je zmena zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 (v znení neskorších dodatkov č. 1 až 7) v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30.03.2023.

Článok II. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. Predmet nájmu, bod 1. Zmluvy sa Predmet nájmu sa mení a znie nasledovne:

1. *Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky, resp. časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, podľa nižšie uvedenej špecifikácie a priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku, a to*

Lokalita	Číslo parcely KNC (EKN)	Druh pozemku	číslo LV	Výmera parcely podľa katastra nehnuteľností (m ²)	Výmera prenajímanej plochy (m ²) cca
P1	4950/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	816	398,14
	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	412,18
	4950/16 (EKN 261)	Vodná plocha	-(EKN 10434)	72 (EKN 679)	58,95
	4950/5	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11	11,41
				spolu	880,68
P2	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	88,79
				spolu	88,79
P3	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	434,50
				spolu	434,50
P4	5000/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	9573	1523,23

	4968/7	zastavaná plocha a nádvorie	4234	359	128,71
	4968/3	zastavaná plocha a nádvorie	4234	634	59,86
	4965/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	114	109,62
				spolu	1821,42

P5	4653/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11650	343,73
				spolu	343,73

P6	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	5,66
	4681/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	714	112,81
	4682	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1154	168,53
				spolu	287,00

P7	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	2158,08
	4947/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2677	248,20
	4948	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2432	80,17
				spolu	2486,45

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. Predmet zmluvy, bod 3. sa týmto Dodatkom mení a znie takto:

3. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok, obci Pezinok, okres Pezinok, bližšie špecifikovaných v čl. I Predmet nájmu bod.1.*

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Doba nájmu a ukončenie nájmu bod.1 sa týmto Dodatkom mení a znie takto :

1. *Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 8.*

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Výška a splatnosť nájomného, bod 1. Zmluvy sa týmto Dodatkom mení a znie nasledovne:

1. *Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za predmet nájmu stanovené vo výške 4 000,00 eur (slovom štyritisíc eur) mesačne. V období od 01.04.2023 do 31.12.2023 bolo nájomné stanovené vo výške 8 000,00 eur (slovom osemtisíc eur) mesačne.*

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI. Osobitná podmienka k predmetu nájmu sa týmto Dodatkom dopĺňa o bod 6., ktorý znie takto:

6. *Zmluvné strany sa dohodli, že v čase konania akcií organizovaných alebo povolených mestom Pezinok a za účelom ich prípravy a uvedenia do pôvodného stavu, bude*

užívanie časti predmetu nájmu potrebného pre prenajímateľa na tieto účely z užívania nájomcu úplne vylúčené. Časť predmetu nájmu v tom istom čase nie je využiteľný nájomcom na stanovený účel nájmu. Počas vylúčenia užívania časti predmetu nájmu zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený tento priestor využiť pre svoje potreby a účely.

2.6. V ostatnom čo nie je menené týmto Dodatkom č. 8 zostáva Zmluva nezmenená.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy pre nájomcu. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je jeho príloha č. 1.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom tohto Dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pezinku, dňa

Pre

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

V Pezinku, dňa

Nájomc

Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.
Ing. Juraj Pátek, konateľ

Príloha č. 1 Situácia

