

Dohoda o ukončení
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV z 01.11.2022
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **obec Dolná Krupá**
Sídlo: **Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**
IČO: **00312398**
Zastúpenie: **Mgr. Marek Dekan, starosta**
DIČ: **2021133730**
Bankové spojenie: **IBAN SK07 0200 0000 0000 0342 4212**
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno: **Modrá čerešňa, s.r.o.**
Adresa: **Suchá nad Parnou 728, 919 01 Suchá nad Parnou**
IČO: **54 446 830**
DIČ: **2121687326**
IČ DPH: **SK 2121687326**
V zastúpení: **Ing. Lukáš Kalný, konateľ**

(ďalej aj ako „Nájomca“ a spoločne ďalej s „prenajímateľom“ len „Zmluvné strany“)

Článok I

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.11.2022 Zmluvu o nájme, ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 120/7 a so súp. č. 121/6, a to nebytový priestor č. 2, postavené na pozemku registra C KN s parcelným č. 150/3 a pozemku registra C KN s parcelným č. 150/4 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto Dohode ďalej.

Článok II

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom založený Zmluvou sa končí ku dňu 31.02. 2023, ktorý je zároveň posledným dňom trvania nájomného vzťahu.
2. Zmluvné strany si navzájom potvrdzujú, že na strane nájomcu ku dňu podpisu tejto Dohody neexistuje záväzok voči prenajímateľovi spočívajúci v dlžnom nájomnom.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bol spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Dolnej Krupej, 18.02. 2023

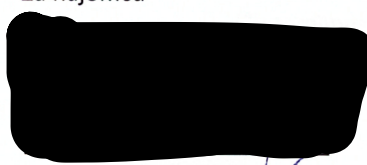
Za prenajímateľa



obec Dolná Krupá
Mgr. Marek Dekan, starosta



Za nájomcu



Modrá čerešňa, s.r.o.
Ing. Lukáš Kalný, konateľ