

ZML 518/2019
Zmluva č. 3/19/Np/2019

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Spolok majiteľov lesných pozemkov Tušová dolina, s.r.o.**
Sídlo: 1. Mája 374, 980 02 Jesenské
Zastúpený: p. Ondrej Kurek - konateľ
bydlisko: 1. Mája 454/27, 980 02 Jesenské
dátum narodenia: 29.02.1972
IČO : 51753821
Nie je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

II.
Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR
v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe Prenajímateľa uzatvárajú zmluvné
strany túto zmluvu.

III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov, ktoré sú zapísané na **LV č. 1354, k.ú. Širkovce** vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 30907/90000 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

LV	Parcela KN-E č.	Druh pozemku KN-E	Výmera parcely KN-E v m ²	Stav podľa KN-C	Výmera parcely KN-C v m ²	Druh pozemku KN-C	Číslo porastu	Výmera porastu v ha	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Výmera podielu v ha
1354				2587/1	629775	Les. poz.	263a/.	6,02	30907/90000	
							263c	0,58	30907/90000	
							264a/.	13,83	30907/90000	
							264c	3,56	30907/90000	
							265a	20,35	30907/90000	
							266a	6,90	30907/90000	
							267a1/.	10,77	30907/90000	
							267a2	0,75	30907/90000	
							1074d	0,13	30907/90000	
							1074g	0,09	30907/90000	
				2587/2	485233	Les. poz.	256a2	0,27	30907/90000	
							256a1	19,74	30907/90000	
							257	11,83	30907/90000	
							258	14,46	30907/90000	
							263a/.	1,58	30907/90000	
							264a/.	0,38	30907/90000	
							C 79	0,20	30907/90000	
							SK 32	0,03	30907/90000	
							SK 40	0,03	30907/90000	
				2587/3	1797	Les. poz.	267a1/.	0,18	30907/90000	
				2587/4	2845	Les. poz.	264d	0,28	30907/90000	
	2605	Les. poz.	43882	2605/1/.	34700	Les. poz.	1072a1/.	1,33	30907/90000	
							1072a2/.	2,14	30907/90000	
Spolu:					1154350			115,43	30907/90000	39,6417

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov, ktoré sú zapísané na **LV č. 171, k.ú. Širkovce** vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

LV	Parcela KN-E č.	Druh pozemku KN-E	Výmera parcely KN-E v m ²	Stav podľa KN-C	Výmera parcely KN-C v m ²	Druh pozemku KN-C	Číslo porastu	Výmera porastu v ha	Podiel v m ²	Výmera podielu v ha
171				2587/5	21061	Les. poz.	263d	0,65	1/1	
							264e/.	1,15	1/1	
							SK 63	0,15	1/1	
							IP 71/.	0,15	1/1	
				2587/6	5504	Les. poz.	265b/.	0,43	1/1	
							264e/.	0,12	1/1	

				2587/7	4645	Les. poz.	265b/.	0,46	1/1	
				2587/8	1564	Les. poz.	265b/.	0,16	1/1	
				2587/9	656	Les. poz.	266b/.	0,06	1/1	
				2587/10	127	Les. poz.	266b/.	0,01	1/1	
				2587/11	2167	Les. poz.	266b/.	0,21	1/1	
				2587/12	2363	Les. poz.	267c1/.	0,17	1/1	
							266b/.	0,07	1/1	
				2587/13	359	Les. poz.	267c1	0,04	1/1	
				2587/14	14913	Les. poz.	267c1/.	0,08	1/1	
							1074c/.	1,16	1/1	
							1074h/.	0,25	1/1	
				2587/15	2262	Les. poz.	IP 71/.	0,23	1/1	
				2587/16	1294	Les. poz.	256b1/.	0,13	1/1	
				2587/17	17661	Les. poz.	256b1/.	0,72	1/1	
							256b2/.	1,05	1/1	
				2604/1	17839	Les. poz.	1072b	0,50	1/1	
							1072c1	0,39	1/1	
							1072c2	0,81	1/1	
							1074c/.	0,08	1/1	
Spolu:					9,2415			9,23	1/1	9,2415

3. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v tomto článku ods. 1 a 2.

IV.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2026 - t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
2. Predmet zmluvy bude odovzdaný nájomcovi samostatnou Dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou

V.

Zmluvné podmienky

- 1) Nájomca je povinný :

- na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL
- viesť evidenciu nákladov a výnosov na predmete nájmu
- dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
- vykonávať ťažbu tak, by sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
- pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.

- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12 toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti prenajímateľa
- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (LHE , účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
- 6) Zmluvné strany si vzájomne môžu odsúhlasiť plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a € v termíne do 31.3. bežného roku.
- 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
- 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 10) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na Predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového platného programu starostlivosti o lesy. Nová výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto Zmluve postupom podľa Článku VI ods. 7 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.

VI.

Nájomné

- 1) Nájomca sa s cieľom finančného vyrovnania za prenájom lesných pozemkov zaväzuje sa prenajímateľovi platiť nájomné za výmeru 48,8832 ha **ročne 2604,00 €** slovom **dvetisícšesťstoštyri** eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Rimavská Sobota najneskôr 31.11. kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota, číslo účtu: **SK64 0200 0000 0000 0140 5392, IČO 36038351, DIČ 2020087982, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 4/19/Np/2018.**

- 2) V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o les za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2026. na základe predbežnej kalkulácie ekonomicky odôvodnených nákladov a výnosov podľa plánovaných úloh do konca doby platnosti zmluvy.
- 3) Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnej hmoty a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.
- 4) Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic , údržby skladov, odbytové náklady , náklady ostatnej pestovnej činnosti , zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, réžia a primeraný zisk.
- 5) Nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roku.
- 6) V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že výška nájomného počas platnosti zmluvy môže byť s ohľadom na aktuálne ceny drevnej hmoty a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k tejto zmluve. V prípade, ak počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách, a to najmä:
 - nárast cien,
 - inflácia,
 - kalamita,
 - zmena ukazovateľov platného PSL alebo vypracovanie nového PSL,
 tak sa na písomný návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany (ďalej len „Oznámenie“) bez zbytočného odkladu pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a úpravy výšky nájomného dodatkom k tejto Zmluve. V prípade neuzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa tohto odseku zmluvy v lehote 60 dní odo dňa doručenia Oznámenia druhej zmluvnej strane, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Zmeny v zmluve

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. K uzatvoreniu dodatku k predmetu nájmu v článku III. ods.1 tejto zmluvy sa použije postup v zmysle článku X. ods. 1 tejto zmluvy.

VIII.

Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.

- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V ods. 1 tejto zmluvy,
 - porušenie Článku V ods. 2 tejto zmluvy.
- 4) Odstúpením od zmluvy podľa Článku VI ods. 7 tejto zmluvy.
- 5) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 4) Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 5) Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia a jedno vyhotovenie Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 6) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 7) Zoznam príloh tejto zmluvy: Dohoda o odovzdaní nehnuteľností č. 944 -1x

Článok X.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) V zmysle § 50 ods. 7. zákona č. 326/2005 z.z. o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami po udelení predchádzajúceho súhlasu.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ :

Nájomca :

V Banskej Bystrici dňa

V Rimavskej Sobote dňa 30.4.2019

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
p. Ondrej Kurek
konateľ