

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 86/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „podnájomca 1“)

2.1 Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Ľudmila Krenželáková
Sídlo	:	Dojč 424, 906 02
IČO	:	34 473 114
DIČ	:	1028314562
Zapísaný v	:	Okresný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 205-11366
Zastúpený	:	Ľudmila Krenželáková

2.2 Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Dana Borotová Kaderníctvo
Sídlo	:	Hollého 751/8, 905 01 Senica
IČO	:	40 203 581
DIČ	:	1046260787
Zapísaný v	:	Okresný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 205-14235
Zastúpený	:	Dana Borotová

(ďalej len „podnájomca 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 86/14/ZŠ zo dňa [redacted] (Ďalej len „Zmluva o podnájme“) v tomto znení:

I.

Týmto dodatkom sa **Čl. VI Výška podnájmu a služieb spojený s podnájomom** ods.2. mení a nahrádza novým znením takto:

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods.1. tohto článku Zmluvy o podnájme, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 361,98 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : 846,52 EUR
(stanovuje sa paušál : $73,61 \text{ m}^2 \times 11,50 \text{ EUR/m}^2$)
vykurovacía plocha: $32,90 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ koef.} = 62,51 \text{ m}^2$
vykurovacía plocha: $11,10 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ koef.} = 11,10 \text{ m}^2$
vykurovacía plocha spolu: $73,61 \text{ m}^2$

2.3 vodné, stočné za rok : 293,28 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : 111,30 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov za rok : 72,00 EUR
(stanovuje sa paušál)

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok: 1 685,08 EUR

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 140,42 EUR

II.

- 1) Týmto dodatkom sa mení príloha č.2 splátkový kalendár a to na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy o podnájme, vrátane jej dodatkov a príloh, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

IV.

- 1) Dodatok k Zmluve o podnájme je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpise dve (2) vyhotovenia obdrží podnájomca 1 a štyri (4) podnájomca 2.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.04.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku k Zmluve o podnájme porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Ľudmila Krenželáková

Dana Borotová