

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandant:
Sídlo: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
DIČ: 00312037
Bankové spojenie: 2021079995
IBAN: ČSOB, a. s.
Tel.: SK61 7500 0000 0000 2558 1243:
Web: 032 650 44 26
E-mail: www.trencin.sk
trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Ing. Benjamín Lisáček
E-mail: benjamin.lisacek@trencin.sk
(ďalej len: „mandant“)
2. Mandatár:
Sídlo: Remeselné služby s. r. o.
Zastúpený: Česká 103/15, 831 03 Bratislava
Oprávnený na rokovanie
-vo veciach technických: Mgr. Peter Mašláni
-vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Greňo, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 79 1111 0000 0014 7414 6006
IČO: 51 240 378
DIČ: 2120661312
Označenie registra: Okresný súd Bratislava I
Číslo zápisu: Oddiel: Sro, vložka č. 124425/B
Tel.: 0
E-mail: greno@greno.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Ing. Stanislav Kunderát
E-mail: s.kunderat@rstn.sk
(ďalej len: „mandatár“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje, že pre mandanta bude zabezpečovať prevádzku mestských zdrojov tepla a súvisiacich technológií, ktorých zoznam tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve (ďalej len: „zdroje tepla“). Spôsob odovzdania, resp. prevzatia

mestských zdrojov tepla a súvisiacich technológií, ktoré má prevádzkovať mandatár je upravený v prílohe č. 2 k tejto zmluve. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje na požiadanie mandanta zabezpečovať prevádzku ďalších objektov, ktorých popis sa doplní do prílohy č. 1.

2. Mandatár je povinný pri plnení svojho záväzku definovaného v ods. 1 tohto článku, najmä:

- a) postupovať pri všetkých činnostiach vykonávaných pre mandanta hospodárne, s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami a pokynmi mandanta a dodržiavať všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky ako aj príslušnú záväznú legislatívu EÚ. Mandatár je povinný písomne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri plnení svojho záväzku a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva alebo mandant. V prípade potreby si mandatár vyžiada pokyny od mandanta,
- b) zabezpečiť 24 hodinovú stálu prevádzku zdrojov tepla, tak aby bola zabezpečená dodávka tepla riadne a včas. Pri dodávke tepla a TUV zo zdrojov tepla dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, vyhlášky č. 152/2005 Z. z. a ostatnej príslušnej legislatívy o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
- c) monitorovať termíny pravidelných, povinných skúšok a prehliadok zdrojov tepla a súvisiacich technológií tak, ako to vyplýva z platných právnych predpisov Slovenskej republiky a upozorňovať mandanta v dostatočnom časovom predstihu na ich blížiacu sa expiráciu,
- d) poskytovať poradenstvo súvisiace s plnením predmetu zmluvy. Toto poradenstvo zahŕňa najmä:
 - návrh spôsobu odstránenia porúch a zabezpečenia potrebných opráv
 - zabezpečenie cenových ponúk na odstránenie porúch a realizáciu opráv
 - každoročné vypracovanie plánu opráv (mimo drobných opráv) a investícií do zdrojov tepla pre mandanta. Tento návrh nie je pre mandanta záväzný. V prípade ak mandant nezrealizuje v nasledujúcom roku opravy, alebo investície z plánu opráv a investícií a dôjde v dôsledku uvedeného k škodám, mandatár nenesie zodpovednosť za vzniknutú škodu
 - plán opráv a investícií bude vypracovaný do 7. mesiaca roka predchádzajúceho roku, na ktorý sa vzťahujú plánované opravy a investície
 - poskytovanie poradenstva pri dodávke, objednávaní a obstarávaní energií a energetických hmôt,
- e) v prípade vzniku havarijných a podobných situácií vyžadujúcich okamžitý zásah vykoná mandatár len nevyhnutne nutné opatrenia, ktoré sú potrebné na zabezpečenie riadnej prevádzky zdrojov tepla a informuje o nich oprávneného zamestnanca mandanta, s ktorým dohodne ďalší postup,
- f) plniť ďalšie úlohy vyplývajúce z prílohy č. 1 k tejto zmluve.

3. Mandatár má právo za účelom splnenia svojho záväzku vyžadovať od mandanta poistenie zdrojov tepla.

4. Mandatár sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou a prílohou č. 1 k tejto zmluve predložiť spolu s touto Zmluvou mandantovi aj doklady o odbornej spôsobilosti uchádzača a/alebo jeho zamestnancov pre výkon činnosti kuriča - kuričský preukaz príslušnej triedy oprávňujúci osobu na obsluhu kotlov bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overenú kópiu dokumentu. Vzhľadom k počtu a stavu mestských zdrojov tepla a v súlade s prílohou č. 1 k Zmluve sa mandatár zaväzuje predložiť minimálne 4 ks kuričských preukazov príslušnej triedy pre obsluhu uvedených kotlov za seba a/alebo svojich zamestnancov.
5. Mandant sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou uhrádzať mandatárovi odplatu.
6. Mandant sa zaväzuje riadne uhrádzať platby dodávateľom za elektrickú energiu, vodu, plyn, teplo, energetické hmoty (biomasa, štiepka, pelety a pod.) a technologické hmoty v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie plynulej prevádzky zdrojov tepla a súvisiacich technológií.
7. Mandant umožní mandatárovi po podpise tejto zmluvy, pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prístup na všetky objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy za účelom zaškolenia zamestnancov a pre účely prevzatia a odovzdania dokumentácie a súvisiacich technológií uvedenej v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
8. Mandatár je povinný vykonávať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil ako uchádzač vo verejnej súťaži: „Správa kotolní vo vlastníctve Mesta Trenčín – prevádzkovanie mestských zdrojov tepla a súvisiacich technológií“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u mandanta pod sp. zn.36014/2023

čl. III. Odplata

1. Odplata mandatára predstavuje:
Cena (t. z. odplata) ročného prevádzkovania predmetu zmluvy v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy:
Cena bez DPH: 48 000,00 EUR, slovom štyridsaťosemtisíc EUR
DPH 20%: 9 600,00 EUR, slovom deväťtisícšesťsto EUR
Cena s DPH: 57 600,00 EUR, slovom päťdesiatsedemtisícšesťsto EUR
2. Odplata bude mandatárovi uhrádzaná na základe mesačných faktúr, ktoré bude vystavovať mandatár, pričom mesačná faktúra bude predstavovať 1/12 zo súčtu odplát uvedených v článku III ods. 1 tejto zmluvy.
3. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Mandanta na účet Mandatára.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje v zmysle platnej právnej úpravy.
5. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti podľa tejto zmluvy, je v rozpore so zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi, je mandant oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry mandantovi.

6. V prípade rozšírenia, alebo zníženia počtu prevádzkovaných objektov podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa odplata za každý ďalší objekt zvýši, alebo zníži o priemernú hodnotu odplaty mandátára za 1 objekt v deň jeho pripojenia, alebo odpojenia (priemerná hodnota odplaty znamená celková cena – odplata mandátára delená počtom pripojených objektov), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. IV

Mandatár je povinný vykonávať povinnosti podľa tejto zmluvy osobne. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá mandantovi za škodu tým spôsobenú.

čl. V

Odplata mandátára zahŕňa všetky náklady, ktoré sa viažu k plneniu tejto zmluvy, okrem nákladov na elektrickú energiu, vodu, plyn, energetické a technologické hmoty v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie plynulej prevádzky zdrojov tepla.

čl. VI

Kontrola plnenia zmluvy

1. Mandant je oprávnený kontrolovať plnenie zmluvy.
1. Kontrolou je poverený zamestnanec mandanta.
2. O každej vykonanej kontrole spíše zamestnanec mandanta protokol, ktorý bude obsahovať najmä:
 - a) miesto a čas vykonania kontroly,
 - b) predmet kontroly,
 - c) kto kontrolu vykonal,
 - d) preukázané kontrolné zistenia (skutočnosti zistené pri kontrole),
 - e) dátum vypracovania protokolu,
 - f) vlastnoručný podpis zamestnanca mandanta, ktorý kontrolu vykonal a podpisy zodpovedných zamestnancov, ktorí boli s protokolom oboznámení,
 - g) dátum oboznámenia sa s protokolom,
 - h) vyjadrenie zamestnanca mandátára ku kontrolným zisteniam,
 - i) ďalšie písomnosti a materiály potvrdzujúce kontrolné zistenia,
 - j) v protokole sa uloží povinnosť mandátárovi, aby:
 - v určenej lehote prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a ich príčin a predložil ich mandantovi a
 - predložil mandantovi správu o splnení opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin.

čl. VII

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade sporu týkajúceho sa preukázania zodpovednosti rozhodne o zodpovednosti odborný znalecký posudok.
2. Mandatár nenesie zodpovednosť za nedokurované miestnosti a priestory, ak si mandant nesplnil svoje povinnosti vyplývajúce mu z ustanovenia § 8 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a taktiež z ustanovení §§ 11 a 32 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti.
3. V prípade, ak bol zlý technický stav tepelného zdroja, dodávky tepla na ÚK a TÚV nad

určené pravidlá vyvolaný mandantom a tým došlo k rozporu s vyhláškou č. 152/2005 Z. z., čo môže spôsobiť ne hospodárnosť v prevádzke tepelného zdroja, je mandant povinný znášať náklady spojené s ne hospodárnou prevádzkou tepelného zdroja a opravy s odbornými prehliadkami a skúškami tým vyvolané a v prípade, že sú náklady spojené so zmeškanými odbornými prehliadkami a skúškami, ktoré zanechal predchádzajúci správca je mandant povinný znášať aj tieto.

4. Mandant berie na vedomie, že zlým technickým stavom tepelného zdroja sa rozumie taký stupeň opotrebovania technického zariadenia (kotol, bojler TUV, expanzný systém, regulácia ÚK a TUV...), že jeho prevádzkovaním nie je možné dosiahnuť garantované parametre (účinnosť spaľovania zemného plynu, merná spotreba tepla na ÚK, TUV, nedostatočná cirkulácia vykurovaného média, nevyhovujúce atesty z meraní a pod.).

čl. VIII Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak mandatár nesplní svoju povinnosť a v určenej lehote neprijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a ich príčin alebo nepredložil mandantovi správu o ich splnení, má mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- € za každé porušenie uvedenej povinnosti. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia uvedenej povinnosti vznikne mandantovi.
2. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry, má mandatár právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. IX. Vypovedanie zmluvy

1. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním zariadení.
3. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa článku V tejto zmluvy a na primeranú časť odplaty.
4. Mandatár môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.
5. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
7. Záväzok mandatára zaniká jeho smrťou, ak je fyzickou osobou alebo jeho zánikom, ak je právnickou osobou.

- ## čl. X
- ### Záverečné ustanovenia

- Strana 6 z 16

ZOZNAM MESTSKÝCH ZDROJOV TEPLA A SÚVISIACICH TECHNOLOGII S PODROBNÝM VYMEDZENÍM TECHNICKÉHO STAVU A STANOVENÍM ÚLOH

1. PREDMET A ÚČEL

Predmetom a účelom prevádzkovania mestských zdrojov tepla je zabezpečenie riadenia výroby tepla a TUV pre jednotlivé objekty.

2. SPÔSOB PREVÁDZKOVANIA

Technicky bude spôsob prevádzkovania riešený formou dispečerského systému kontroly a riadenia. Dispečerský systém bude uskutočňovaný na k tomu prispôbenom samostatnom počítači, príp. počítačoch. Súčasťou systému budú komunikačné komponenty. Počítač (počítače) budú komunikovať s riadiacimi systémami na jednotlivých objektoch pomocou diaľkového prenosu dát. Časť zdrojov tepla nie je prepojená s dispečerským systémom a diaľkovým prenosom dát.

Mandant zabezpečí mandatárovi všetky prístupy do aktuálneho systému D2000 vrátane umožnenia vzdialeného prístupu. V prípade opakovaných poruch, resp. výpadku systému D2000 mandatár nezodpovedá za vzniknuté škody. Mandant umožní pre mandatára prístup do miestnosti so systémom D2000.

3. POPIS SKUTKOVÉHO STAVU

Základná škola, L. Novomeského 10 a pavilón B-VS1 a pavilón C-VS-2 v budove ZŠ

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky ÚBP SR 508/2009 Z.z a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa II. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotolne je 1980 kW.

Kotolňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou ZŠ Novomeského.

- 3 ks stacionárnych nízkotlakých teplovodných kotlov na plyn –Buderus – 3 x 660 kW,
- 3 ks pretlakové horáky weishaupt VM-G 10
- 2 ks doskový výmenník AlfaLaval
- 1 ks zásobník TUV 4000 l,
- 1 ks čerpadlový expanzný automat variomat Reflex
- 1 ks úprava vody EUROWATER
- 1 ks úprava studenej vody elektronická EÚV 40

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotolne je použitá riadiaca podcentrála RWP 80 fy SIEMENS. Rozvádzač MaR BA1 je umiestený v priestoroch kotolne, elektromotorický rozvádzač RM1 je umiestený v miestnosti hlavného rozvádzača RH, v jeho 6. a 7. poli. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotolňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – ekvitermická regulácia, pre TUV, VZT a ohrev bazéna. Množstvo dodaného tepla pre jednotlivé subjekty je merané.

Na signalizáciu prítomnosti zemného plynu a CO sú inštalované detektory úniku spáliteľných a toxických plynov fy LEXMED Čachtice. V prípade výskytu plynu II. stupňa (STN 07 0703) MaR zabezpečí odstavenie prívodu plynu do kotolne prostredníctvom hlavného uzáveru plynu. MaR je napojené na dispečing prostredníctvom rádiovkej telemetrickej siete. Napájanie vysielačky s rádiomodemom je zálohované batériou.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacích kariet miestne respektíve z dispečingu diaľkovo. Kotolňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín).

Kotolňa bola rekonštruovaná v roku 2003 a výmena kotlov 2007 a 2009

Základná škola, Dlhé hony a strojovňa ÚK vo vedľajšej miestnosti

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky ÚBP SR 508/2009 Z.z a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa II. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotolne je 800 kW.

Kotolňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou základnú školu.

Inštalovaná technológia:

- 2 ks stacionárny nízkotlaký teplovodný kotol Buderus typ LOGANO GE 515 – 400 kW,
- 2 ks horák Weishaupt typ VG 40 – 440 kW,
- 1 ks ohrievač TUV 120 l
- 1 ks čerpadlový expanzný automat variomat od fy. Reflex
- 1 ks expanzomat 80 l Reflex

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotolne je použitá riadiaca podcentrála RWP 80 fy SIEMENS. Rozvádzač MaR BA1 a elektromotorický rozvádzač RM1 sú umiestené v kotolni. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotolňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – ekvitermická regulácia a TUV. Príprava TUV je plynovým ohrievačom TUV, dva inštalované kotle slúžia iba pre UK.

Na signalizáciu prítomnosti zemného plynu a CO sú inštalované detektory úniku spáliteľných a toxických plynov fy Agrokombinát Lehnice. V prípade výskytu plynu II. stupňa (STN 07 0703) MaR zabezpečí odstavenie prívodu plynu do kotolne prostredníctvom hlavného uzáveru plynu. Neoprávnený vstup do kotolne je strážený EZS. MaR je napojené na dispečing prostredníctvom rádiovkej telemetrickej siete. Napájanie vysielačky s rádiomodemom je zálohované batériou.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacej jednotky PMX 20 miestne respektíve z dispečingu diaľkovo. Kotolňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín).

Kotolňa bola rekonštruovaná v roku 2003 – MaR, v roku 2004 boli vymenené dva kotle za nové.

Základná škola, Veľkomoravská 12

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky ÚBP SR 508/2009 Z.z a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa II. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotolne je 800 kW.

Kotolňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou základnú školu.

Inštalovaná technológia:

- 2 ks nízkotlakých teplovodných kotlov – Buderus SB 615 400 kW,
- 2 ks pretlakový horák, weishaupt VG 40 výkon 455 kW
- 4 ks zásobník TUV 1000 l,
- 1 ks čerpadlový expanzný auomat variomat od fy. reflex ,
- 2 ks expanzomat 50 l
- 2 ks expanzomat 100 l
- 1 ks expanzomat 140 l
- 2 ks expanzomat 300 l
- 1 ks úpravavody vody EURO WATER

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotolne je použitá riadiaca podcentrála PXM 20 fy SIEMENS. Rozvádzač MaR BA1 a elektromotorický rozvádzač RM1 sú umiestené v priestoroch kotolne. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotolňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – tri vetvy s autonómnou ekvitermickou reguláciou a TUV. Na signalizáciu prítomnosti zemného plynu a CO sú inštalované detektory úniku spáliteľných a toxických plynov fy Agrokombinát Lehnice. V prípade výskytu plynu II. stupňa (STN 07 0703) MaR zabezpečí odstavenie prívodu plynu do kotolne prostredníctvom hlavného uzáveru plynu. MaR je napojené na dispečing prostredníctvom rádiovkej telemetrickej siete. Napájanie vysielačky s rádiomodemom je zálohované batériou.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacej jednotky PXM 20

miestne respektíve z dispečingu diaľkovo. Kotelňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín). Kotelňa bola rekonštruovaná v roku 2003 – MaR.

Materská škola, Pri parku 10

Kotelňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotelňa III. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotelne je 84 kW.

Kotelňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou materskú školu.

Inštalovaná technológia:

- 1 ks nízkotlaký teplovodný kotol – ETI 25, tepelný výkon cca 29 kW,
- 1 ks stacionárny nízkotlaký teplovodný kotol – BUDERUS typ G 234 - 55 kW,
- 1 ks zásobníkový ohrievač TUV BUDERUS typ LOGALUX ST 200 ,
- 1 ks expanzomat 80 l,
- 1 ks malá úprava vody GD Water typ SÚV 15

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotelne je použitá riadiaca podcentrála RWM 82 fy SIEMENS. Rozvádzač BA1 je spoločný pre MaR a elektromotorické rozvody, je umiestnený v priestoroch kotelne. MaR riadi chod technológie (kotelne) podľa aktuálnej potreby. Kotelňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – s ekvitermickou reguláciou a TUV. Zdrojom tepla pre TUV je výhradne väčší kotol s osobitným vývodom pre UK a TUV (zásobníkový ohrievač). Druhý menší kotol pracuje výlučne pre UK.

Neoprávnený vstup do kotelne je strážený EZS. MaR je napojené na dispečing prostredníctvom rádiovej telemetrickej siete. Napájanie vysielacky s rádiomodemom je zálohované batériou.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacích kariet miestne respektíve z dispečingu diaľkovo. Kotelňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín).

Kotelňa bola rekonštruovaná v roku 2003, zároveň bol dodaný kotol BUDERUS G234 a zásobníkový ohrievač LOGALUX ST 200.

Materská škola, Stromová 3

Kotelňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotelňa III. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotelne je 238 kW.

Kotelňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou materskú školu.

Inštalovaná technológia:

- 3 ks nízkotlakých stacionárnych teplovodných kotlov Buderus G334 Výkon 71 kW
- 1 ks ohrievač vody (bojler) 500 l. Regulus
- 1 ks expanzomat 300 l
- 1 ks malá úprava vody GD Water typ SÚV 15

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotelne je použitá riadiaca podcentrála RWM 82 fy SIEMENS. Rozvádzač BA1 je spoločný pre MaR a elektromotorické rozvody, je umiestnený v priestoroch elektrickej rozvodne, ktorá susedí s kotelňou. MaR riadi chod technológie (kotelne) podľa aktuálnej potreby. Kotelňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – s ekvitermickou reguláciou a TUV. TUV sa pripravuje v zásobníkovom ohrievači. MaR je napojené na dispečing prostredníctvom rádiovej telemetrickej siete. Napájanie vysielacky s rádiomodemom je zálohované batériou.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacích kariet miestne respektíve z dispečingu diaľkovo. Kotelňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín). Kotelňa bola rekonštruovaná v roku 2003 – MaR.

Centrum voľného času, Hviezdoslavova 6

Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotelne je cca 39 kW. Kotelňa zásobuje teplom objekt centra voľného času.

Inštalovaná technológia:

- 1 ks kondemzačný plynový kotol Buderus GB 142 46 kW ,
- 1 ks expanzomat 140 l

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotolne je použitá riadiaca podcentrála PXM 20 fy SIEMENS. Rozvádzač BA1 je spoločný pre MaR a elektromotorické rozvody, je umiestený v priestoroch kotolne. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotolňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – s ekvitermickou reguláciou. Kotolňa TÚV nepripravuje.

MaR je napojené na dispečing prostredníctvom rádiovkej telemetrickej siete. Napájanie vysielacky s rádiomodemom je zálohované batériou.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacej jednotky PXM 20 miestne respektíve z dispečingu diaľkovo. Kotolňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín).

Kotolňa bola rekonštruovaná v roku 2009 – MaR.

Mestský úrad, Mierové námestie 2

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 50/8 /2009 Z.z a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotolne je 405 kW.

Kotolňa zásobuje teplom budovu Mestského úradu.

Inštalovaná technológia:

- 2 ks nízkotlaký teplovodný kotol na plyn - REMEHA GAS 312 DUO 1x 405 kW,
- 2 ks horák REMINOX,
- 1 ks expanzomat 500 l – 1999,
- 1 ks úprava vody EUROWATER typ SM21CL,

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotolne je použitá riadiaca podcentrála PRV 2.64 fy SIEMENS. Rozvádzač MaR a elektromotorický rozvádzač DTK je umiestený v kotolni. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotolňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – dve autonómne vetvy s ekvitermickou reguláciou.

Na signalizáciu prítomnosti zemného plynu a CO sú inštalované detektory úniku spáliteľných a toxických plynov fy LEXMED Čachtice. V prípade výskytu plynu II. stupňa (STN 07 0703) MaR zabezpečí odstavenie prívodu plynu do kotolne prostredníctvom hlavného uzáveru plynu.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacích kariet. Kotolňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín).

MHSL, Soblahovská 65

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhl. UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa II. kategórie. Výkon kotolne je 3,22 MW. Kotolňa je teplovodná, použité palivo – zemný plyn.

Zabezpečuje vykurovanie administratívnej budovy, dielni a budovu Školského zariadenia.

Inštalovaná technológia:

- 2 ks kondenzačný kotol Buderus GB 162-100
- 1 ks expanzomat 300
- 1 ks expanzomat 60 l
- 1 ks ohrievač TÚV bojler Buderus Logalux SU 750,

Pre riadenie chodu plynovej kotolne je navrhovaná riadiaca jednotka Buderus Logamatic 4112. Rozvádzač rozvádzač RM1 budú umiestené v priestoroch kotolne. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotolňa bude zabezpečovať výrobu tepla pre UK – jednu vetvu s ekvitermickou reguláciou, a príprava TÚV..

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu bude možná pomocou ovládacej jednotky MEC 2 miestne. Kotelňa vyžaduje občasnú obsluhu.

Športová hala, Mládežnícka 1 a strojovňa v budove ŠH v prízemí

Kotelňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 Z.z. a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotelňa II. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotolne je 1195 kW.

Kotelňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou športovú halu.

Inštalovaná technológia:

- 1 ks nízkotlaký teplovodný kotol na plyn – BUDERUS, typ LOGANO GE 616 740 kW,
- 1 ks nízkotlaký teplovodný kotol na plyn – BUDERUS, typ LOGANO GE 516 455 kW,
- 1 ks plynový horák Weishaupt G 5/1-D, ZMD-800 kW,
- 1 ks plynový horák Weishaupt WG 40N/1-A, ZM-LN-489 kW,
- 1 ks exp.doplňovací automat REFLEX VARIOMAT
- 1 ks akumulčná nádrž TUV 1600 l – 2003,
- 2 ks doskový výmenník ALFA – LAVAL 200 kW
- 1 ks úprava vody EUROWATER typ SM61/CSD,
- 1 ks úprava vody EUV 40 T/KZ

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotolne je použitá riadiaca podcentrála RWP 80 fy SIEMENS. Rozvádzač MaR 01BA1 a elektromotorický rozvádzač 01RM1 sú umiestené v priestoroch kotolne. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotelňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – rozdelenie na jednotlivé vetvy je v strojovni, VZT s klimatizáciou a TUV. množstvo dodaného tepla pre jednotlivé subjekty je merané.

Na signalizáciu prítomnosti zemného plynu a CO sú inštalované detektory úniku spáliteľných a toxických plynov fy LEXMED Čachtice. V prípade výskytu plynu II. stupňa (STN 07 0703) MaR zabezpečí odstavenie prívodu plynu do kotolne prostredníctvom hlavného uzáveru plynu.

Z kotolne je napájaná strojovňa. V strojovni je riešených sedem autonómnych ekvitermických vetiev UK. Pre riadenie a monitorovanie chodu strojovne je použitá riadiaca podcentrála PRU 10.64 fy SIEMENS. Rozvádzač MaR 01BA2 a elektromotorický rozvádzač 01RM2 sú umiestené v priestoroch strojovne. V strojovni je zabezpečovaná regulácia UK (ekvitermická) a VZT s klimatizáciou.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacích kariet. Kotelňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín).

Kotelňa bola rekonštruovaná v roku 2003/2004.

Krytá plaváreň, Mládežnícka 4

Kotelňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 Z.z. a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotelňa II. kategórie. Teplonosné médium je použité vykurovacia voda 90/70 °C s núteným obehom. Celkový výkon kotolne je 2268 kW.

Kotelňa zásobuje teplom objekt plavárne.

inštalovaná technológia:

- 3 ks nízkotlaký teplovodný kotol na plyn –REMEHA OD 15 B 3x 756 kW,
- 3ks horák Weishaupt G5/1_D ZD G1,
- 1 ks expanzomat 50 l – 2020
- 1 ks úprava vody EUROSOURCE,

Pre riadenie a monitorovanie chodu plynovej kotolne je použitá riadiaca podcentrála RWP80 fy SIEMENS. Rozvádzač DT1 (MaR a elektromotorický) je umiestený v kotolni. MaR riadi chod technológie (kotolne) podľa aktuálnej potreby. Kotelňa zabezpečuje výrobu tepla pre UK – tri autonómne vetvy s ekvitermickou reguláciou, ohrev TUV, ohrev veľkého a malého bazénu, dva neregulované vývody (VZT, .

Na signalizáciu prítomnosti zemného plynu a CO sú inštalované detektory úniku spáliteľných a toxických plynov fy LEXMED Čachtice. V prípade výskytu plynu II. stupňa (STN 07 0703)

MaR zabezpečí odstavenie prívodu plynu do kotolne prostredníctvom hlavného uzáveru plynu.

Ďalšia riadiaca podcentrála RWP80 fy SIEMENS je umiestená v rozvádzači DT2 v reštaurácii, kde zabezpečuje riadenie VZT pre kuchyňu a reštauráciu.

Tretia riadiaca podcentrála RWP80 fy SIEMENS je umiestená v rozvádzači DT3 v priestore pred kotolňou. Riadi tri VZT – šatne, bazén, fitness a monitoruje bazénovú technológiu.

Posledná riadiaca podcentrála RWP80 fy SIEMENS je umiestená v rozvádzači DT4 v rozvodni.

Kotolňa bola postavená v rámci stavby krytej plavárne v roku 2000. Jednotlivé podcentrály sú pripojené na vlastný dispečing krytej plavárne.

Zmena parametrov regulácie, voľba režimu je možná pomocou ovládacích kariet miestne respektíve z dispečingu krytej plavárne diaľkovo. Kotolňa vyžaduje občasnú obsluhu (minimálne 1 x za 24 hodín).

KS Zlatovce

- 2 ks kondenzačný plynový kotol Buderus GB - 46 kW
 - 1 ks ohrievač vody Buderus logalux 120 l
 - 2 ks expanzomat 50 l
 - 1 ks rozvádzač RM 1 a ovládacia jednotka Siemens PXM 20
- Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo.

MŠ Medňanského

- 2 ks kondenzačný plynový kotol Buderus GB - 60 kW
- 1 ks regulácia Buderus Logamatic 4111 a ovládacia jednotka MEC 2
- 2 ks expanzomat 25 l
- 1 ks expanzomat 50 l
- 1 ks ponorné čerpadlo

ZŠ Na Dolinách

- 2 ks kondenzačný stacionárny plynový kotol wiessman Vitocrosal 300 Výkon 400 kW
- 2 ks ohrievač vody (bojler) 800 l
- 2 ks expanzomat Flexon 800 l
- 1 ks úprava vody malá (katex)
- 3 ks regulácia ekvitermická fy. Viessman
- 2 ks kotlová fy.automatika wiessman
- 2 ks plynový horák fy. Wiessman

MŠ Na Dolinách Blok A, B, C,D

- 4 ks.kondenzačný plynový kotol ecoTEC plus Výkon 37,5 kW
- 4 ks expanzomat 50 l
- 4 ks čerpadlo kondenzu

ZŠ Bezručova - Výmeníková stanica

- 1 ks riadiaca centrála fy. Siemens PRV 80, ovládanie kartičkami miestne
- Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo.

ZŠ Východná - Výmeníková stanica a výmeníková stanica ÚK v budove školy

- 1 ks expanzomat 500 l
- 1 ks expanzomat 200 l
- 2 ks doskový výmeník Alfa Laval pre vykurovanie ÚK
- 1 ks Alfa Laval pre prípravu TUV
- 1 ks zásoníkTUV 1000 l

- 1 ks ekvitermická regulácia Siemens PXM 20, možné prestavenie parametrov iba miestne

Farská 10

- 3 ks kondenzačný plynový kotol Junkers. 1-krát prízemie a 2-krát poschodie
- 3 ks ekvitermická regulácia fy. Junkers Typ:TA 270
- 3 ks expanzomat 25 l

Letná plaváreň na Ostrove

- 2 ks stacionárne plynové kotly Buderus GE 615 Výkon 2 x 1000 kW
- 2 ks plynové horáky weishapt Typ:VM -G 10 / 3A
- 2 ks expanzomat 110 l
- 1 ks expanzomat 33 l
- 1 ks doskový výmeník tepla Alfa Laval pre ohrev TUV
- 1 ks zásobík TUV xxx l (cca 800l)
- 1 ks plastová nádoba upravenej vody
- 1 ks úprava vody, katex elektronická s ovládacou jednotkou
- 1 ks ekvitermická riadiaca jednotka od fy. TRELLIS

KS Záblatie

- 1 ks kondenzačný plynový kotol Buderus GB – 24 kW

Základná umelecká škola

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 4 ks závesný kondenzačný kotol Buderus GB - 4 x 60 kW

Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo.(RVP 80)resp kartačkami

Mestská polícia

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 1 ks stacionárny kondenzačný kotol Protherm Medved' Condens - 1 x 35 kW

Základná škola Potočná - Opatová

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 1 ks závesný kondenzačný kotol Protherm Tiger Condens - 32 kW

Materská škola Niva - Opatová

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 1 ks závesný kondenzačný kotol Buderus Logamax plus - 84 kW

Materská škola Kubranská

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 3 ks závesný kondenzačný kotol Buderus Logamax plus - 3 x 84 kW

Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo.(PXM 20)

Základná škola - Kubranská - veľká

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 4 ks závesný kondenzačný kotol Buderus Logamax plus - 4 x 94 kW

Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo.(PXM20)

Základná škola - Kubranská - malá

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 2 ks závesný kondenzačný kotol Buderus Logamax plus - 2 x 94 kW

Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo.(PXM 20)

Kultúrne stredisko - Kubra

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 2 ks závesný kondenzačný kotol Buderus GB - 2 x 46 kW

Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo.(PXM 20)

Materská škola - Švermova

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 4 ks závesný kondenzačný kotol Buderus GB - 4 x 46 kW

Možnosť ovládania parametrov kotolne cez dispečing diaľkovo. (PXM 20)

Zimný štadión

Kotolňa z titulu svojho inštalovaného tepelného výkonu a použitého paliva spadá do pôsobnosti vyhlášky SÚBP 25/84 v znení vyhlášky UBP SR 508/2009 a STN 070703, v zmysle ktorej je zatriedená ako kotolňa III. kategórie.

- 2 ks stacionárny liatinový kotol Buderus Logano GE515 - 2 x 400 kW

2 ks plynový horák weishapt WG 40 výkon 455 kW

1 ks expanzná nádoba xxx l

1 ks čerpadlový expanzný automat od fy. Reflex

1 ks úprava vody malá (katex)

1 ks ekvitermická regulácia možnosť ovládania cez internet,monitorovanie, prestavenie parametrov

Z kotolne sú napájané tri podružné strojovne (výmeníkové stanice).

KS Hviezda

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu, prípravu TÚV a na ohrev čerstvého vzduchu vo VZT jednotkách sú dva plynové teplovodné kondenzačné kotly fy Wolf, typ MGK 210 o menovitom tepelnom výkone 196 kW pri teplotnom spáde vody 80/60°C (tepelný príkon 200 kW), s pretlakovými plynovými modulačnými sálavými horákmi, pretlak plynu 2 kPa. Podľa STN 07 0703 čl.28 ide o kotolňu III. kategórie .

4. PREVÁDZKA, OBSLUHA A ÚDRŽBA MESTSKÝCH ZDROJOV TEPLA A SÚVISIACICH TECHNOLOGII

Stručný popis vykonávaných činností na zdrojoch tepla a technológiach inštalovaných na jednotlivých objektoch a požadovaná kvalifikácia obsluhy:

Pri prevádzke zdrojov tepla je potrebné sa riadiť podľa vypracovaného prevádzkového poriadku a technických podmienok jednotlivých strojných zariadení objektu prislúchajúcich. Vzhľadom na to, že kotolne sú plne automatizované, nie je treba počítať so stálou obsluhou, ale je potrebné vykonávať len občasný dozor s kontrolou priebežných a výstupných parametrov vykurovacieho média, zemného plynu, príp. energetickej biomasy a zabezpečovacieho zariadenia.

Mandatár bude mať prostredníctvom teletmetrie na časti zdrojov tepla k dispozícii okamžitý stav technológie na jednotlivých objektoch. Kontroly na nich bude vykonávať hlavne z dôvodu dodržania predpísanej občasnej kontroly. Zásahy do činnosti technológie bude vykonávať vtedy, ak to bude potrebné a to v prípade:

- poruchy niektorej časti technológie,
- zmeny parametrov vykurovania,
- kontroly a nastavovania prístrojov v rámci plánovaného servisu.

Základná a nevyhnutná kvalifikačná požiadavka pre pracovníkov na zmene je kuričský preukaz.

Obsluhu kotolní môžu vykonávať pracovníci, ktorí majú kuričský preukaz príslušnej triedy pre obsluhu uvedených kotlov. Kuričský preukaz vydáva technická inšpekcia v zmysle platnej legislatívy.

Pri prevádzke kotolne je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a primerane postupovať podľa zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike a vyhlášky č. 152/2005 Z. z.

Hlavné úlohy:

- zabezpečovať nepretržitú prevádzku dodávky tepla pre UK a dodávku TUV v jednotlivých objektoch,
- ak je to možné sledovať prevádzku jednotlivých objektov technickými prostriedkami (diaľkovo prostredníctvom vizualizácie formou nadradeného systému D2000 inštalovaného na PC, ktoré bude odovzdané do užívania mandátarovi, respektíve miestne, ovládacími kartami pre riadiaci panel procesnej stanice MSV 01 pri manuálnej prevádzke), príp. novým riadiacim dispečingom.
- v prípade poruchy niektorého z objektov, neodkladne nahlásiť poruchu mandantovi, aby nebola ohrozená vykurovacia prevádzka objektu,
- zabezpečovať predpísané občasné kontroly na jednotlivých objektoch, opisovať určené údaje meradiel,
- vykonávať preventívne kontroly (údržbu) a zabezpečovať čistotu na objektoch,
- preberať a evidovať, prípadne zabezpečiť urgentné požiadavky na rýchle zásahy vo vykurovaní (zmena prevádzkového času, útlmy,...).

Pravidelné práce na zariadeniach zdrojov tepla – kotolniach (podľa inštalovanej technológie):

- odskúšanie poistných ventilov – minimálne 1 x mesačne,
- kontrola manometrov – minimálne 1 x mesačne,
- kontrola plynových snímačov – minimálne 1 x mesačne,
- kontrola tesnosti plynu omydlovaním - detektorom – minimálne 1 x mesačne,
- kontrola a nastavenie teplotných snímačov – 1 x mesačne,
- odkalovanie kotlov, príp. bojlerov minimálne 1 x mesačne, čistenie výmenníkov podľa potreby
- odpisy z meračov tepla a plynomerov,
- udržiavanie čistoty vo vyhradených priestoroch,
- kontrola funkčnosti EZS,
- sledovať kvalitu vykurovacej vody – tvrdosť.

V prípade závad vo vyššie spomínaných zariadeniach jednotlivé parametre nastaviť na predpísanú hodnotu, prípadne na požiadanie mandanta zabezpečiť cenovú ponuku na opravu. Všetky hore uvedené činnosti vyplývajú zo všeobecne známych predpisov pre prevádzku kotolní, sú odlišné podľa výkonu inštalovaných zdrojov tepla a sú podrobne definované v prevádzkových predpisoch jednotlivých objektov.

Kontrolovať a v dostatočnom časovom predstihu upozorniť mandanta na expiráciu periodických kontrol a skúšok technických zariadení podľa platných predpisov – vykonávajú organizácie s príslušným oprávnením:

- plynové zariadenia, elektrozariadenia, tlakové nádoby, horáky, komíny, meranie emisií, EZS, EPS,...

Optimalizácia prevádzky tepelného hospodárstva:

- znižovanie nákladov na energie a údržbu za súčasného zabezpečovania tepelnej pohody vo vykurovaných objektoch za predpokladu, že je to v možnostiach mandátára,

Okrem týchto bežných technických pravidelných úkonov je po dohode oboch strán možné vykonávať ďalšie súvisiace činnosti potrebné pre prevádzku spomínaných objektov.

Príloha č. 2

Spôsob odovzdania a prevzatia tepelných zdrojov a súvisiacich technológií.

1. Prevzatie a odovzdanie dokumentácie začať od 27.03.2023 postupne po objektoch.

Obsahom odovzdania a prevzatia budú všetky dostupné projektové dokumentácie, technické dokumentácie, paspory, dokumentácie odborných prehliadok a skúšok, spotrieb energií a ostatné dokumentácie potrebné podľa typu objektu.

K prevzatiu a odovzdaniu dokumentácii bude vykonaný zápis samostatne ku každému objektu s uvedením kompletnosti a správnosti predložených dokladov.

2. Obhliadky objektov tepelných zdrojov začať od 27.03.2023 postupne po objektoch. Obsahom bude obhliadka tepelného zdroja a jeho technických zariadení, kontrola podľa predloženej dokumentácie / kompletnosť a aktuálnosť.

Z vykonanej obhliadky bude vykonaný zápis, ktorý bude obsahovať záznam o stave technických zariadení, jeho kompletnosti a funkčnosti s ohľadom na predloženú technickú dokumentáciu, zápis musí obsahovať súpis prípadných nedostatkov.

Obhliadky objektov a preberania dokumentácie ukončiť najneskôr do 31.03.2023.

Mandant umožní mandatárovi po podpise mandátnej zmluvy prístup na všetky objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy za účelom zaškolenia zamestnancov.

3. Prevzatie a odovzdania predmetu mandátnej zmluvy (prevádzkovania objektov tepelných zdrojov a príslušných technológií) uskutočniť dňa 01.04.2023. O prevzati a odovzdaní predmetu mandátnej zmluvy bude spísaný zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

Následne po zápisničnom prevzatí predmetu mandátnej zmluvy mandant odovzdá mandatárovi označené kľúče, ako aj v prípade vstupu do objektov tretej strany, písomné povolenia pre vstup do predmetných objektov.