

Nájomná zmluva č. 02/2023_TEV

Prenajíateľ: Základná škola
Sídlo: Strážnická 1, 909 01 Skalica,
Zastúpenie: Ing. Eva Hanzalíková, riaditeľka školy
IČO: 37838491
Bank.spoj.: IBAN SK17 5600 0000 0027 1629 0006
Tel.č.: +421346644358 +421918 861 837

a

Nájomca: SOKOL SKALICA
Sídlo: L. Svobodu 27, 909 01 Skalica
Zastúpenie: **PhDr. Viera Drahošová**
IČO: 53460227
Tel.č.: +421905227054
e-mail: drahosovaviera@gmail.com

1. Predmet prenájmu

1.1 Predmet prenájmu: **VEĽKÁ TELOCVIČŇA**

2. Účel prenájmu

2.1 Účelom prenájmu je využitie predmetu prenájmu podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.

2.2 Názov aktivity: **STOLNÝ TENIS – TRÉNING DETÍ
MAJSTROVSKÉ ZÁPASY DETÍ A DOSPELÝCH**

3. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.01.2023, a to nasledovne:

Deň prenájmu:	Čas prenájmu
Pondelok: (tréning)	16,00 – 19,00
Utorok:	
Streda:	
Štvrtok: (tréning)	16,00 – 17,30
Piatok:	
Sobota: (zápasy)	10:00 – 15:00
Nedeľa: (zápasy)	10:00 – 15:00
Výška nájomného podľa platného cenníka od 1.1.2023	
Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej výške nájomného: tréningy detí bezodplatne a majstrovské zápasy detí na základe vzájomnej dohody, a to 7,5 €/hod, dospelí zápasy 15€/hod.	
Suma prenájmu: - podľa priloženého termínovníka zápasov (príloha č. 4)	

4. Nájomné

- 4.1 Výška nájomného je stanovená podľa platného cenníka (viď Príloha 1 nájomnej zmluvy) resp. dohodou zmluvných strán v zmysle bodu 3 tejto zmluvy.
- 4.2 V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.
- 4.3 Pri zistení vzniknutej škody, poškodenia alebo straty predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Platba nájomného sa vykoná mesačne (výpočet podľa nahláseného počtu vstupov v danom mesiaci), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi so splatnosťou 7 dní, a to na účet prenajímateľa.
- 5.2 V prípade rezervácie termínu pred konaním aktivity, uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
- 5.3 V prípade zrušenia rezervácie prenájmu nemá nájomca právo na vrátenie zálohy na prenájom.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

- 6.1 Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu: **Marián Kubányi**.
- 6.2 Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu začatia doby prenájmu a svojím podpisom potvrdí prevzatie. **Kľúč, resp. čip od prenajímaných priestorov vráti vedeniu školy najneskôr dňa 03.02.2023.**
- 6.3 Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec
- 6.4 Zodpovedný zástupca nájomcu zabezpečí okamžité opustenie priestorov ihneď po skončení vymedzenej doby.
- 6.5 V prípade neopustenia priestorov ihneď po ukončení stanoveného času má prenajímateľ právo účtovať si za každú začatú polhodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:
- ✓ zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - ✓ dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch,
 - ✓ užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - ✓ udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
 - ✓ nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi
 - ✓ znehodnocovala predmet prenájmu
 - ✓ starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
 - ✓ neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,

- ✓ neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- ✓ dodržiavať Požiarno-bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy

7.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy.

7.3 Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4 Svojim podpisom sa nájomca zaväzuje k povinnosti sledovať a riadiť sa počas pandémie koronavírusom SARS-CoV-2 spôsobujúcim ochorenie COVID-19 aktuálnym COVID semaforom, ktorý je prístupný na stránke Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (<https://covidsemafor.sportcenter.sk/domov>).

7.5. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1, 7.2 a 7.3 tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 700 € a akciu okamžite ukončiť.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom SR a najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

8.3 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

8.4 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 03.01.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Strážnická 1
909 01 SKALICA

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

