

Nájomná zmluva č. 10/2023_TEV

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Sídlo: Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica,
Zastúpenie: Ing. Eva Hanzalíková
IČO: 34140590, IČ DPH: SK2020379493
Bank.spoj.: IBAN
Tel.č.: +421346648069 +421918 861 837

a

Nájomca: Vaillant Group Slovakia s.r.o.
Sídlo: Pplk. Pl'jušť'a 45, 909 01 Skalica
Zastúpenie: Ing. Peter Wolf, konateľ spoločnosti
IČO: 35765712
Tel.č.: +421346966186
e-mail:

1. Predmet prenájmu

1.1 Predmet prenájmu: **VEĽKÁ TELOCVIČŇA**

2. Účel prenájmu

2.1 Účelom prenájmu je využitie predmetu prenájmu podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.

2.2 Názov aktivity: **ŠPORTOVÉ AKTIVITY.**

3. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.03.2023 do 31.12.2023 okrem prázdnin nasledovne:

Deň prenájmu:	Čas prenájmu
Streda:	
Piatok:	19,00 – 20,00
Výška nájomného:	
Prenájom podľa platného cenníka:	20 €/hod.
Počet prenajatých hodín:	35
Celková výška prenájmu	700 €

4. Nájomné

4.1 Výška nájomného je stanovená podľa platného cenníka (viď Príloha 1 Nájomnej zmluvy) resp. dohodou zmluvných strán v zmysle bodu 3 tejto zmluvy.

4.2 V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.

4.3 Pri zistení vzniknutej škody, poškodenia alebo straty predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

5. Platobné podmienky

5.1 Platba nájomného sa vykoná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi so splatnosťou 7 dní, a to na účet prenajímateľa.

5.2 V prípade rezervácie termínu pred konaním aktivity, uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.

5.3 V prípade zrušenia rezervácie prenájmu nemá nájomca právo na vrátenie zálohy na prenájom.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

6.1 Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu: **Ing. Peter Wolf**.

6.2 Nájomca, resp. jeho zodpovedný zástupca, podpisom nájomnej zmluvy **potvrdzuje prevzatie čipov - č. 10 (kód čipu 0015523971), č. 11 (kód čipu 0015516217), č. 15 (kód čipu 0015511276)** od prenajímaných priestorov **a zároveň sa zaväzuje vrátiť čipy nájomcovi uplynutím doby prenájmu, t. j. najneskôr 31.12.2023.**

6.3 Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec

6.4 Zodpovedný zástupca nájomcu zabezpečí okamžité opustenie priestorov ihneď po skončení vymedzenej doby.

6.5 V prípade neopustenia priestorov ihneď po ukončení stanoveného času má prenajímateľ právo účtovať si za každú začatú polhodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

7. Osobitné ustanovenia

7.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:

- ✓ zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- ✓ dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch,
- ✓ užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- ✓ udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
- ✓ nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet prenájmu
- ✓ starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
- ✓ neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,
- ✓ neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- ✓ dodržiavať Požiarno-bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy

7.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy.

7.3 Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4 Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1, 7.2 a 7.3 tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 700 € a akciu okamžite ukončiť.

7.5 Svojim podpisom sa zároveň nájomca zaväzuje k povinnosti sledovať a riadiť sa počas pandémie koronavírusom SARS-CoV-2 spôsobujúcim ochorenie COVID-19 aktuálnym COVID semaforom, ktorý je prístupný na stránke Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom SR a najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

8.3 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

8.4 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 01.03.2023

Zmluvná strana
Strážnik
Bod 1.

Príloha k zmluve, číslo 1, 2023, 4.00
Výška poplatku: AS 2000 Skalica
Číslo účtu: 116/1990 Zb. 13785712
Číslo účtu: 13785712

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha 1:

CENNÍK PRENÁJMU PRIESTOROV ZŠ STRÁŽNICKÁ 1, SKALICA
platný od 01. 01. 2023

	Výška prenájmu (cena)
Malá telocvičňa	20 €/hod.
Veľká telocvičňa	20 €/hod.
Vonkajšie ihrisko	15 €/hod.
<u>alebo výška prenájmu na základe vzájomnej dohody.</u>	

V Skalici, dňa 01.01. 2023

.....
Ing. Eva Hanzálíková
riaditeľka školy

Príloha 2:

Požiarno-bezpečnostná smernica pre organizátorov podujatí v ZŠ, Strážnická 1, Skalica

Základná škola je objekt, kde sa môže zúčastňovať organizovaných podujatí väčší počet osôb. Pri takýchto podujatiach zriaďuje organizátor protipožiarne asistenčnú hliadku.

1. Základnou úlohou protipožiarnej asistenčnej hliadky je:

- 1 Oboznámiť sa s charakterom zabezpečovaného podujatia
- 2 Oboznámiť sa s objektom, aby vedela ako sú rozmiestnené ručné hasiace prístroje, hydranty, kde sa nachádzajú hlavné vypínače elektrickej energie, vody a plynu a skontrolovať voľnosť únikových ciest
- 3 Kontrolovať počas podujatia dodržiavanie predpisov upravujúcich zásady požiarnej bezpečnosti (zákaz fajčenia v celom objekte školy, zákaz používania prenosných elektrospotrebičov a plynových spotrebičov)
- 4 Vykonať pred začatím podujatia a po jeho skončení prehliadku použitého objektu alebo jeho časti
- 5 Ihneď upozorniť organizátorov, ako hrozí bezprostredné nebezpečenstvo vzniku požiaru

2. Spôsob vyhlasovania požiarneho poplachu:

- ✓ Pre priestory základnej školy sa požiarne poplach vyhlasuje volaním „**HORÍ!**“
- ✓ Organizátor podujatia privolá hasičskú záchrannú jednotku na tel. číslo **150**

3. Povinnosti účastníkov podujatia v ZŠ, Strážnická 1, Skalica po vyhlásení požiarneho poplachu:

- a) Osoby, ktoré sa nachádzajú v ohrozenom priestore, tento urýchlene opustia vyznačenými únikovými cestami a zhromaždia sa na bezpečnom voľnom priestranstve pred budovou školy tak, aby neprekážali pri zásahových prácach hasičov
- b) Vedúci protipožiarnej asistenčnej hliadky riadi evakuáciu až do príchodu hasičov
- c) Osoby, ktoré parkujú pred budovou školy – pred telocvičňou s dopravnými prostriedkami, tieto okamžite preparkujú, aby neprekážali na prístupových a záchranných cestách

Príloha 3:

Pravidlá používania telocvične pre ostatné fyzické a právnické osoby:

1. Vstup do priestorov telocvični a na ihriská majú dovolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci, uvedený v zmluve o nájme.
2. Športovci môžu vstúpiť do priestorov im vyhradených len spolu so zodpovedným vedúcim **maximálne 15 minút** pred prideleným užívacím časom a musia ich opustiť v čase jeho skončenia.
3. Používať telocvičné náčinie školy (lopty, žinenky,...) je povolené len na základe písomnej dohody s riaditeľom školy.
4. Do telocvične je povolený vstup iba v **športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou** /halová obuv/.
5. Vstup na gymnastickú podložku v malej telocvični je povolený len v gymnastickej obuvi resp. bez obuvi zároveň je zakázané pokladať na gymnastický povrch športové náčinie.
6. Službu konajúca upratovačka pri nástupe na službu skontroluje stav telocvične, šatní a sociálnych zariadení.
7. Pre podnikateľskú činnosť zamestnanec školy vedie evidenciu časového využitia telocvične.
8. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o nájme.
9. Povinnosťou nájomcu je rešpektovať pokyny službu konajúceho zamestnanca školy a striktné dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične.
10. Nájomca je povinný šetriť energiami a teplou úžitkovou vodou.

V telocvični je počas jej športového využívania prísne zakázané:

- ✓ *manipulovať s otvoreným ohňom,*
- ✓ *prenášať lavičky a iné zariadenia, ktoré sú súčasťou šatní do telocvični,*
- ✓ *fajčiť, konzumovať stravu, alkoholické nápoje a iné návykové látky,*
- ✓ *vodiť psov a iné zvieratá,*
- ✓ *vstupovať do telocvični a chodiť s bicyklom, detským kočiarom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku,*
- ✓ *vešať sa na basketbalové koše (z bezpečnostných dôvodov) a bránky,*
- ✓ *používať telocvičňu, ktorá nie je súčasťou zmluvy o nájme.*

Ing. Eva Harizáľková
riaditeľka školy

4. V prípade požiaru volajte tieto telefónne čísla:

Ohlasovňa požiarov – Hasičská záchranná jednotka (HZJ)	150	034 668 2222
Záchranná služba	155	
Lekárska služba prvej pomoci		034 664 4444
Polícia – tiesňové volanie	158	034 664 4333
Obvodné oddelenie Polície		034 664 8385
Vodárne a kanalizácie		034 664 4539
Elektrárne		034 664 5619
Okresná HZJ Holíč		034 668 4512
HZJ Grafobal Skalica		034 664 5440

Ing. Eva Hanzalíková
riaditeľka školy