

DODATOK č. 2/2023
k Zmluve o nájme majetku č. 08/OD/2019 zo dňa 01.04.2019
(ďalej len „**dodatok**“)

Prenajímateľ:

Názov: EKO-podnik verejnoprospešných služieb
Sídlo: Halašova 20, 832 90 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Daniel Hulín poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Bonvivant s.r.o.
Sídlo: Miletičova 550/1, 821 08 Bratislava – m. č. Nové Mesto
V zastúpení: **Bc. Miroslav Bódi , B.S.B.A.** konateľ spoločnosti
IČO: 48 066 311
IČ DPH: SK2120034235
Registovaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 102796/B
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
Číslo účtu: SK44 8330 0000 0021 0077 3309

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 2/2023
k Zmluve o nájme majetku č. 08/OD/2019 zo dňa 01.04.2019

(ďalej aj „**Dodatok**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 EKO – podnik verejnoprospešných služieb ako Prenajímateľ a obchodná spoločnosť Bonvivant s.r.o. ako Nájomca uzatvorili dňa 01.04.2019 Zmluvu o nájme majetku č. 08/OD/2019 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola modifikovaná Dodatkom č. 1/2020 k Zmluve zo dňa 30.04.2020 a ktorej predmetom je nájom časti obecného majetku v správe EKO – podniku verejnoprospešných služieb za účelom prevádzkovania občerstvovacieho zariadenia – bufetu s dočasným stanovišťom (letnou terasou).
- 1.2 Vzhľadom na potrebu úpravy Zmluvy a práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2021 k Zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné ustanovenie Článku 5 Doba nájmu Zmluvy sa nahrádza novým znením a celý Článok 5 Doba nájmu Zmluvy znie nasledovne:

„Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 *Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov, a to vždy a výlučne na sezónu. Konkrétne je nájom podľa tejto Zmluvy dohodnutý na obdobie od 01.05.2019 do 30.10.2019, 01.05.2020 do 30.10.2020 a následne od 01.04.2021 do 30.09.2021, od 01.04.2022 do 30.09.2022 a od 01.05.2023 do 30.09.2023. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca je povinný Predmet nájmu úplne vypratať a odovzdať Prenajímateľovi nielen po skončení nájmu, ale aj vždy po skončení každej sezóny podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy, a to do 5 (piatich) dní po skončení každej sezóny podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy. K novému odovzdaniu Predmetu nájmu dôjde opäť ku dňu začatia sezóny podľa prvej vety tohto článku Zmluvy. Pre práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s ukončením a začatím sezóny platia ustanovenia podčlánku 7.3 tejto Zmluvy o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.“*

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nemu, či k Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jeho zverejnení podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tohto Dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím súhlasí a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tohto Dodatku na základe tohto vyhlásenia.
- 3.6 Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach a Nájomca obdrží po jednom (1) vyhotovení Dodatku.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast. JUDr. Daniel Hulín poverený výkonom funkcie riaditeľa

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Bonvivant s.r.o.

Bc. Miroslav Bódi, B.S.B.A, konateľ spoločnosti

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12023199

Variabilný symbol: 12023199

K zmluve číslo: 8/OD/2025

Účel nájmu: prevádzka bufetu a letnej terasy k bufetu

Predmet podnikania: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Odberateľ: Bonvivant s.r.o.

Adresa: Miletičova 550/1, Bratislava 831 03

IČO: 48 066 311

IČ DPH: SK2120034235

Prevádzkár: časť obec.pozemku s príslušenstvom

plocha: 103,67 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
zaujatie priestoru (máj-september 2023)	5,50	€	40,00	m ²	220,00	36,67
prevádzkár: máj-september 2023)	82,50	€	16,67	m ²	1 375,00	229,17
prevádzkár: máj-september 2023)	82,50	€	47,00	m ²	3 877,50	646,25

Celkom za predmet nájmu:	5 472,50	912,08
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	3 129,96	521,66
--------------------------------	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	0,0000	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	0,0000	€/m ² /rok	103,67	m ²	0,00	0,00
3. Chladenie	0,0000	€/m ² /rok	103,67	m ²	0,00	0,00
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	0,0000	€/m ² /rok	103,67	m ²	0,00	0,00
5. Upratovanie	0,0000	€/m ² /rok	103,67	m ²	0,00	0,00
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	0,0000	€/m ² /rok	103,67	m ²	0,00	0,00
7. Fond údržby a opráv	0,0000	€/náj./rok	1	nájomca	0,00	0,00
8. Hygienické zariadenia	0,0000	€/náj./rok	6,0	koeficient	0,00	0,00

Spolu za služby "V" : 0,00

9. Elektrická energia priama	0,4000	€/kWh	6 000,00	kWh/rok	2 400,00	400,00
10. Elektrická energia réžijná	0,0000	€/m ² /rok	0,00	m ²	0,00	0,00

400,00

11. Odpad základný	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	10,42
12. Odpad zvýšený	0,0000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	0,0000	€/prev./rok				

10,42

14. Kúrenie	0,0000	€/m ² /rok	103,67	m ²	0,00	0,00
15. Vodné a stočné	2,3276	€/m ³ /rok	130,00	m ³	302,59	50,44
16. Vývoz odpadových vôd/žumpa	60,8000	€/vývoz	6,00	vývoz	364,80	60,80

Spolu za služby "N" : 521,66

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023199 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)
K zmluve číslo: 8/OD/2025
Odberateľ: Bonvivant s.r.o.
Adresa: Miletičova 550/1, Bratislava 831 03
IČO: 48 066 311 IČ DPH: SK2120034235

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	912,08	182,42	1 094,50	521,66	104,33	625,99	1 720,49	31.05.2023	31.05.2023
2	912,08	182,42	1 094,50	521,66	104,33	625,99	1 720,49	30.06.2023	30.06.2023
3	912,08	182,42	1 094,50	521,66	104,33	625,99	1 720,49	31.07.2023	31.07.2023
4	912,08	182,42	1 094,50	521,66	104,33	625,99	1 720,49	31.08.2023	31.08.2023
5	912,08	182,42	1 094,50	521,66	104,33	625,99	1 720,49	30.09.2023	30.09.2023