

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 11/2022

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľom: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Nižná brána 8, 06001 Kežmarok
Zastúpená: PaedDr. Dušan Tokarčík
IČO: 37874268
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 6619099021/1111

Nájomcom: Mestský športový klub
Sídlo: Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 083 478

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe objekt súp.č. 1595 zapísaný v LV č. 3551, na parcele 2480 nachádzajúci sa na ulici Nižná brána 8 v Kežmarku vo vlastníctve mesta Kežmarok. Prenajímateľ ponecháva v tomto objekte na užívanie nebytové priestory malej, strednej a veľkej telocvične bez použitia spŕch.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je ponechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie krúžkových činností. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať dodávku elektrickej energie a vykurovanie nebytových priestorov.

III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory telocvične na obdobie od 06.09.2022 do 30.06.2023 nasledovne :

Volejbal:

utorok - 13.30 hod. -14.30 hod. (stredná telocvična)

štvrtok – 13.30 hod. -14.30 hod. (stredná telocvična)

Karate:

pondelok – 16.30 hod. – 18.00 hod. (veľká telocvičňa)

streda – 16.30 hod. – 18.00 hod. (veľká telocvičňa)

Lyžiari:

utorok – 16.00 hod. – 19.00 hod. (stredná telocvičňa)

streda – 16.00 hod. - 18.00 hod. (stredná telocvičňa)

Futbal:

pondelok – 18.00 hod. – 19.30 hod. (stredná + veľká telocvičňa)

utorok – 14.30 hod. – 16.00 hod. (veľká telocvičňa)

streda – 15.30 hod. - 17.00 hod. (stredná telocvičňa)

14.30 hod. - 16.00 hod. (veľká telocvičňa)

18.00 hod. - 19.30 hod. (stredná + veľká telocvičňa)

štvrtok – 14.30 hod. – 16.00 hod. (stredná telocvičňa)

piatok – 14.00 hod. – 17.30 hod. (veľká telocvičňa)

Priestory nie sú nájomcovi k dispozícii počas školských prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu veľkej a strednej telocvične je **5,50 €/hod.** bez použitia sprch. Cena nájmu je dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok. Nájomca je povinný nájom uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK05 1111 0000 0066 1909 9021.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím dohodnutej nájomnej doby v zmysle bodu III. alebo vzájomnou dohodou o ukončení.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor a zariadenia, ktoré sa tam nachádzajú a tiež zabrániť vzniku ich škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Kľúče od prenajatého priestoru si poverený zástupca nájomcu prevezme 30 min. – 1hod. pred dohodnutou dobou užívania. Po skončení dohodnutej doby nájmu ich v uvedený deň odovzdá.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim do dni jej zverejnenia.

V Kežmarku, 2.9.2012

Základná škola
Nájomca

MESTSKÝ ŠPORTOVÝ
KLUB KEŽMAROK
Trhovište 2, 060 01 Kežmarok