

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 14/2022

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľom: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Nižná brána 8, 06001 Kežmarok
Zastúpená: PaedDr. Dušan Tokarčík
IČO: 37874268
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 6619099021/1111

Nájomcom: Centrum voľného času
Sídlo: Generála Štefánika 47, 060 01 Kežmarok
IČO: 37938096

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe objekt súp.č. 1595 zapísaný v LV č. 3551, na parcele 2480 nachádzajúci sa na ulici Nižná brána 8 v Kežmarku vo vlastníctve mesta Kežmarok. Prenajímateľ ponecháva v tomto objekte na užívanie priestory strednej telocvične.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je ponechanie nebytového priestoru nájomcovi na nájomcovi na vykonávanie pohybovej aktivity (florbal). Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať dodávku elektrickej energie a vykurovanie nebytových priestorov.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:
 - strednú telocvičňu bez použitia spŕch, na obdobie od 06.10.2022 do 30.06.2023, každý štvrtok, v čase od 17.30 hod. do 19.30 hod. s výnimkou školských prázdnin a sviatkov.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola dohodnutá zmluvnými stranami na sumu:
- **3,50 €/hod., t.j. 7,00 €/týždeň.**

Nájomca je povinný nájom uhradiť na účet prenajímateľa IBAN:
SK05 1111 0000 0066 1909 9021.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím dohodnutej nájomnej doby v zmysle bodu III. alebo vzájomnou dohodou o ukončení.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor a zariadenia, ktoré sa tam nachádzajú a tiež zabrániť vzniku ich škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Kľúče od prenajatého priestoru si poverený zástupca nájomcu prevezme 30 min. – 1hod. pred dohodnutou dobou užívania. Po skončení dohodnutej doby nájmu ich v uvedený deň odovzdá.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VII.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim do dni jej zverejnenia.

V Kežmarku, 3.10.2022

Základná škola s materskou školou
Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok
IČO: 37874268 DIČ: SK2022000000

