

Zmluva o nájme hnutel'ných vecí

V zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ
Ing. Eduard Bohunický, riaditeľ UDD SND
IČO: 00164763

(ďalej len „SND“ alebo „prenajímateľ“)

SND osvedčuje právo konať v zmysle a znení Štatútu Slovenského národného divadla č. MK-2245/2014-110/12966 zo dňa 23.7.2014 v znení neskorších dodatkov a zmien a v súlade s § 3 ods. 5 zákona č. 385/1997 Z. z. o Slovenskom národnom divadle v znení zákona č. 103/2014 Z. z. a je štátnou príspevkovou organizáciou.

a

1. Múzeum v Kežmarku

Oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK 4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry SR o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 v znení rozhodnutia MK SR č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14.marca 2019.

Sídlo: Hradné námestie č.42, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: Mgr. Erika Cintulová, riaditeľka Múzea v Kežmarku
IČO: 37781227
DIČ: 2021452323
Kontakty: +421 52 4280075, riaditelka.muzea@kezmarok.com

(ďalej len „Múzeum“ alebo „Nájomca“)

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ných vecí podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy počas organizácie kultúrnych podujatí organizovaných Nájomcom Múzeum v Kežmarku:

Rozprávky na hrade a Krvavé dejiny v termínoch konania 03.06.2019 – 05.06.2019 a 10.07.2019 – 14.07.2019 (ďalej ako „podujatie“)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu definovanú v čl. VI ods. 1 tejto Zmluvy dočasne počas obdobia **od 30.05.2019 do 06.09.2019** užívania nasledovné veci:
 - Kostýmy a rekvizity v rozsahu a počte 154 kusov ako sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej aj len ako „prenajatá vec“ alebo „predmet nájmu“)
3. Predpokladané prevádzkové náklady v súvislosti s prenajatými vecami predstavujú sumu 0€ (slovom: nula eur).
4. Prenajaté veci sú pre prenajímateľa dočasne prebytočným hnutelným majetkom, a to na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti.

Článok III Doba nájmu

1. Prenajímateľ poskytne kostýmy a rekvizity (predmet nájmu) pre kultúrne podujatie realizované **Rozprávky na hrade a Krvavé dejiny**, a to na obdobie **od 30.05.2019 do 06.09.2019**.

Článok IV Záväzky Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť prenajatú vec/prenajaté veci podľa čl. II bod 2 tejto Zmluvy na dobu definovanú v čl. III tejto Zmluvy. Ich presná špecifikácia bude uvedená na výpožičnom liste, obsahujúcom zoznam jednotlivých kostýmov a rekvizít s uvedením identifikačných a evidenčných znakov, stavu predmetov, ako aj s menami autorov jednotlivých diel (v prípade, že je možné mená autorov uviesť).
2. SND sa zaväzuje Nájomcovi odovzdať prenajatú vec najneskôr dňa 30.05.2019, a to na základe Protokolu (Výpožičného listu) a za splnenia podmienok podľa čl. V. bod 3 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie počas obdobia uvedeného v čl. III, bode 1 Zmluvy a oboznámiť Nájomcu s podmienkami ich používania, ak je to vzhľadom na ich vlastnosti potrebné. Miesto odovzdania kostýmov a rekvizít je: Rezervný sklad Umelecko-dekoračných dielní SND, Mliekarenská 6, Bratislava 821 09.

Článok V Záväzky Nájomcu

1. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať prenajatú vec do užívania tretím osobám a nie je oprávnený použiť ich na iný ako dohodnutý účel, resp. účel, ktorému obvykle slúžia. SND si vyhradzuje právo požadovať vrátenie kostýmov a rekvizít aj pred skončením dohodnutej doby nájmu, ak Nájomca nebude užívať kostýmy a rekvizity riadne alebo ak ich bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
2. Nájomca je povinný vrátiť požičanú vec kostýmy a rekvizity poskytnuté prenajímateľom najneskôr v posledný deň doby nájmu uvedeného v čl. III Zmluvy, a to na základe podpísaného Protokolu podľa čl. V bod 3 tejto Zmluvy.
3. Prevzatie a vrátenie kostýmov a rekvizít potvrdia zmluvné strany, respektíve zodpovedné osoby oprávnené konať za zmluvné strany, svojim podpisom na Protokole. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, ako aj o odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi, bude spísaný v oboch prípadoch Protokol o odovzdaní/prijatí predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje o dátume a termíne odovzdania alebo prevzatia predmetu nájmu informovať prenajímateľa najmenej 3 pracovné dni pred jej prevzatím alebo odovzdaním, s tým, že dátum a čas prevzatia alebo odovzdania musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby nedošlo k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene poskytnutých prenajatých vecí. V prípade, že dôjde k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene prenajatých vecí, zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú prenajímateľovi v plnom rozsahu a zaväzuje sa takúto škodu (vrátane ušlého zisku) Prenajímateľovi uhradiť. Nájomca berie na vedomie, že hodnota vecí je vo výške podľa čl. VI bod 3 tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.

5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť SND všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, ako aj všetky veci, ktoré sa týkajú prenajatých vecí podľa tejto Zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek opravy alebo úpravy na kostýmoch alebo rekvizitách bez predchádzajúceho súhlasu SND a/alebo autorov kostýmov a rekvizít. Prípadné dohodnuté opravy alebo úpravy kostýmov alebo rekvizít počas doby ich užívania zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarnych poplachových smerníc.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady prepravu predmetu nájmu od prenajímateľa, ako aj na vlastné náklady dopravu naspäť do sídla prenajímateľa. Nájomca je zároveň pri preprave predmetu nájmu postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, a je povinný predmet nájmu počas prepravy primerane poistiť, pričom plnenie poskytnuté poisťovňou patrí v plnom rozsahu prenajímateľovi. V prípade, ak by suma vyplatená zo strany poisťovne nepokryla hodnotu predmetu nájmu uvedenú v čl. VI bod 3 a/alebo by nepokryla škodu vzniknutú na predmete nájmu, je oprávnený prenajímateľ žiadať uhradenie sumy až do výšky hodnoty predmetu od nájomcu v lehote 30 dní od vzniku škody.
9. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na kostýmoch alebo rekvizitách počas doby definovanej v čl. III tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu prechádza na nájomcu momentom podpísania Protokolu o prevzatí predmetu nájmu nájomcom podľa čl. IV bod 1 a čl. V bod 3 tejto Zmluvy, a trvá až do momentu vrátenia predmetu nájmu nájomcom na základe Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu obidvomi stranami v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho preberá na základe spísaného Protokolu o prevzatí predmetu nájmu, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia prenajímateľom.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady vec primerane poistiť tak, aby suma, ktorú vyplatí prenajímateľovi postačovala na úhradu škody prenajímateľovi, minimálne však vo výške podľa čl. VI bod 3 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, nesie zodpovednosť v plnom rozsahu nájomca.
11. Prenajímateľ je v prípade neodovzdania predmetu nájmu včas, a/alebo neodovzdania predmetu nájmu riadne, to znamená v stave v akom bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia prenajímateľom, oprávnený účtovať za každý deň omeškania úrok vo výške 0,10 % zo sumy zaplateného nájomného podľa tejto Zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.
12. Nájomca je povinný v prípade, že sa to vzhľadom na spôsob ich použitia, t.j. na iný spôsob použitia alebo širší rozsah použitia ako je stanovené v čl. II tejto Zmluvy, vyžaduje, najneskôr ku dňu použitia kostýmov, vysporiadať všetky autorské práva súvisiace s predmetom nájmu.
13. Nájomca je povinný v súvislosti s prenajatou vecou podľa tejto Zmluvy chrániť a dodržiavať práva autora/autorov prenajatej veci, ako aj iných oprávnených osôb vo vzťahu k prenajatej veci, v rozsahu a spôsobom ako je to vzhľadom na predmet nájmu a jeho použitie možné a/alebo obvyklé.

Článok VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie SND (nájom huteľných predmetov) uvedené v čl. IV tejto Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť sumu SND vo výške **150€ bez DPH (slovom: jednostopäťdesiat eur bez DPH)** a **180€ s DPH (slovom: jednoosemdesiat eur s DPH)** na základe vystavenej faktúry SND, ktoré je oprávnené SND vystaviť po odovzdaní predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom. Fakturačná adresa: Múzeum v Kežmarku, Hradné námestie č.42, 060 01 Kežmarok.
2. Faktúra podľa článku VI tejto zmluvy musí spĺňať základné náležitosti podľa § 71 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty – zákon č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vystavená faktúra nebude spĺňať náležitosti faktúry, je oprávnená zmluvná strana, ktorá faktúru prijala, faktúru vrátiť na prepracovanie. Lehota podľa Čl. VI ods. 1 začína plynúť od vystavenia novej opravenej faktúry, ktorá spĺňa náležitosti podľa tohto bodu Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že hodnota predmetu nájmu podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy je vo výške 6502€ (slovom: šesťtisícpäťstodva eur).

Článok VII OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom, kedykoľvek o to požiada, okrem osobnej prehliadky aj formou aktuálnych fotografií predmetu nájmu, vyhotovených a odoslaných najneskôr do 24 hodín od doručenia žiadosti nájomcovi.
2. Kontaktnou osobou za SND za účelom plnenia Zmluvy je **p. Zuzana Šrubařová, +421 2 204 85 671, zuzana.srubarova@snd.sk**
Kontaktnou osobou za Nájomcu za účelom plnenia Zmluvy je **p. Mgr. Erika Cintulová, 052/4280075, riaditelka.muzea@kezmarok.com; p. Mgr. Marcel Hanáček, marcel.hanacek@rtvs.sk**

Článok VIII ZÁNIK NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 06.09.2019, respektíve do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby dojednanej v tomto Zmluve. Pred uplynutím doby, je možné Zmluvu ukončiť
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie ustanovení Zmluvy, definované v čl. VIII ods. 2 tejto Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane
 - c. výpoveďou tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby, ktorá je dohodou zmluvných strán dohodnutá na 15 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane
2. Podstatným porušením ustanovení Zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti zmluvnej strany najmä, avšak nielen:
 - a. nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu riadne a včas
 - b. poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu alebo akákoľvek skutočnosť neumožňujúca používanie predmetu
 - c. meškanie nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu prenájomcovi
 - d. porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy podľa čl. V tejto Zmluvy
 - e. akákoľvek nepravdivá informácia uvedená nájomcom
 - f. preukázateľné neodovzdanie predmetu nájmu nájomcovi prenájomcom pri preberaní predmetu nájmu
3. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy vzájomne si vysporiadať finančné, ako aj iné záležitosti a nároky vyplývajúce zo skončenia zmluvy. V prípade ukončenia nájmu odstúpením od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti na strane nájomcu nevzniká nárok na vrátenie nájomného nájomcovi zo strany prenájomcu.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy jednou zo zmluvných strán, nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody, na vyplatenie úroku z omeškania podľa tejto Zmluvy, na vyplatenie ušlého zisku podľa tejto Zmluvy, ako ani nie je dotknutý nárok na vyplatenie plnenia z poistného prenájomcu, ako ani na iné plnenie zo strany nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a SND, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán iba formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na Zmluve.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej Prílohy:
 - a. Zoznam predmetu nájmu (kostýmov a rekvizít) – Výpožičný list
 - b. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti

Číslo zmluvy: **Z-487/UDD/2019**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Eduard Bohunický
riaditeľ UDD SND

.....
Mgr. Erika Cintulová
riaditeľka Múzea v Kežmarku

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND