

**Zmluva č.4 /23
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov. č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou
Jeséniova 54
831 01 Bratislava
zastúpený : riaditeľkou ZŠ s MŠ
Ing. Zuzana Salíniová
Bankové spojenie : Prima Banka Bratislava
Číslo účtu : 842 372 6002 / 5600
IBAN: SK69 5600 0000 0084 2372 6002
IČO : 318 105 27

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : Spolupracovali, s.r.o.
Ilija 153
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 46 937 854
DIČ: 2023668053
IČ DPH: SK2023668053

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytového priestoru.

**I.
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ majúci právo prenajať nebytové priestory: školský dvor materskej školy na ul. : Jeséniova 54 v Bratislave, prenajíma uvedenému nájomcovi za účelom nakrúcania scén do seriálu TV JOJ NEMOCNICA.

**II.
Doba prenájmu**

Nájom sa uzatvára na 2.4.2023 v čase 8:00 – 12:00 hod.

**III.
Úhrada za nájom a služby**

Nájomné za prenajaté priestory bude činiť celkom 350,-eur. Nájomné za prenajaté priestory nájomca zaplatí prevodom na účet prenájomcu v termíne do 4.4.2023.

**IV.
Práva a povinnosti prenájomcu**

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba v zmysle zmluvy.
2. Za škody, spôsobené prenajímateľovi ktoré by vznikli v dôsledku zlého zaobchádzania s majetkom zodpovedá nájomca.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a), b),f),g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie BOZP vo vzťahu k činnostiam, ktoré vykonáva.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

VIII.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa 21.3.2023

V Bratislave, dňa 21.3.2023

Základná škola
s materskou školou
Jeséniova 54
821 02 Bratislava 3
IČO: 318 00 771 02, OI 1682597
IČZ: 1682597

Prenajímateľ :
ZŠ s MS Jeséniova

Nájomca :
Spolupracovní, s.r.o.

JAKUB GEJDOS