

SMLOUVA O PRONÁJMU

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Z.z., Občanského zákoníka

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

název společnosti : Carolina BioSystems, s.r.o.
adresa : Klikatá 206, 252 25 Ořech
zastoupená : doc. RNDr. Marek Minárik, Ph.D., jednatel
zapsaná v obch. Rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130814
peněžní ústav :
číslo účtu :
IBAN :
IČO : 28177002
DIČ : CZ28177002
(dále jen Pronajímatel)

Nájemce:

název společnosti : Národní ústav dětských chorob
adresa : Limbová 1, 833 40 Bratislava
zastoupená : doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generální ředitel
Ing. Pavel Petřík, ekonomický ředitel
peněžní ústav :
IBAN: :
IČO : 00607231
DIČ : 2020848368
(dále jen Nájemce)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem **čtyřkapilárního DNA sekvenátoru ABI PRISM® typ 3100 Avant** (dále jen předmět pronájmu). Přesný popis předmětu pronájmu: repasovaný plně funkční genetický analyzátor ABI PRISM® typ 3100 Avant včetně datasytému se software pro sběr dat (Data Collection Software) a sekvenční analýzou (Sequence Analysis Software); součástí dodávky je také sada 4kapilár (36 cm).
2. Hodnota předmětu pronájmu je 1.900.000 Kč (bez DPH).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět pronájmu uvedený v bodě 1. tohoto článku nájemci do dočasného užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

Čl. II.

Doba trvání pronájmu

1. Pronájem se uzavírá dobu určitou 6 měsíců, a to ode dne její účinnosti.

Čl. III.

Cena pronájmu a souvisejících služeb

1. Celková cena za celou dobu pronájmu činí: 3.420,00 EUR bez DPH.
2. Výše měsíčního nájemného je 570,00 EUR bez DPH + 114,00 (DPH) EUR = 684,00 EUR s DPH
3. V případě, že pronájem nebude trvat celý kalendářní měsíc, Pronajímatel bude Nájemci fakturovat jenom alikvotní částku nájemného podle počtu dní pronájmu.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli částky uvedené výše na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 60 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
5. Faktura musí mít náležitosti stanovené všeobecně závaznými předpisy. V případě, že pronajímatelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné, nebo neúplné údaje, je právem nájemce tuto fakturu vrátit. Pronajímatel fakturu opraví, anebo vystaví novou. Při opravené anebo nové faktuře běží nová lehota splatnosti.
6. Nájemce není povinen platit nájemné za čas, ve kterém nemohl předmět pronájmu užívat pro jeho nezpůsobilost, anebo potřebu jeho opravy, pokud potřeba takové opravy nebyla zapříčiněna Nájemcem.
7. V případě, že Nájemce nedodrží termín nebo výši platby nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené všeobecně závazným právním předpisem.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci předmět pronájmu v stavu způsobilém k užívání a provádět na vlastní náklady opravu závad nahlášených nájemcem. Servisní návštěvy související s opravami závad vzniklých nesprávným používáním přístroje či jinými důvody na straně Nájemce, za předpokladu, že Nájemce byl řádně poučen o správném používání předmětu pronájmu, se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit v plné výši dle aktuálního servisního ceníku Pronajímatele, na základě servisního výkazu. Pronajímatel je povinen obeznámit Nájemce o výši nákladů, které mají být vynaložené na opravu před servisním zásahem a tento vykonat až po objednávce Nájemce. Po každé opravě je Pronajímatel povinný dodat Nájemci servisní výkaz s vyčíslením nákladů vynaložených na opravu a počtem odpracovaných hodin.
2. Pronajímatel je povinen raz ročně vykonat kompletní servisní prohlídku a případné související úpravy, opravy, nastavení apod.
3. Předmět smlouvy zůstává po celou dobu platnosti smlouvy i po jejím skončení v majetku Pronajímatele. Právním dokladem vyjadřujícím dočasné užívací právo Nájemce k věci je tato smlouva.
4. Nájemce je povinen platit nájem dle ujednání v článku III. této smlouvy. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem upravovat výši jednotlivých splátek ani měnit termín jejich splatnosti bez předcházejícího souhlasu Pronajímatele.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo ihned odstoupit od smlouvy v případě, nezaplatí-li Nájemce ve stanoveném termínu první splátku nebo celkem dvě splátky za dobu pronájmu nebo bude-li v prodlení se zaplacením splátky popř. splátek více než 30 dní. V případě uvedeného odstoupení od smlouvy je povinen Nájemce vrátit Pronajímateli předmět smlouvy dle jeho pokynů, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na své náklady opravy a v případě poruchy, která brání řádnému užívání, po dohodě s Nájemcem nastoupit k zahájení opravy nejpozději do 3 dnů ode dne nahlášení poruchy Nájemcem, pokud nebylo s Nájemcem dohodnuto jinak.
7. Nájemce má právo ihned bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od smlouvy v případě, že Pronajímatel nedodrží své závazky stanovené v této smlouvě ani po písemné žádosti

zaslané na adresu Pronajímatele anebo když Pronajímatel hrubým způsobem porušuje svoje povinnosti.

8. Závazek Pronajímatele na odstranění poruchy na vlastní náklady se nevztahuje na poruchy vzniklé nesprávným používáním přístroje či jinými důvody na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje o takových poruchách neprodleně informovat Pronajímatele stejně jako o veškerých dalších okolnostech, které mohou mít vliv na správné fungování přístroje, nebo na riziko jeho poškození či negativní ovlivnění jeho funkčnosti.
9. Pronajímatel je odpovědný za veškerou škodu na předmětu pronájmu zaviněnou jeho chybným fungováním nebo poškozením bez zavinění Nájemce.
10. Pronajímatel vyhláší, že předmět pronájmu je řádně pojištěn ve vztahu ke škodám, které mohou vzniknout činností Nájemce.
11. Po skončení nájmu vrátí Nájemce předmět pronájmu v původním stavu s přihlédnutím na obvykle opotřebení.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstupuje do platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem následujícím po dni zveřejnění s Centrálním rejstříkem smluv.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze oboustrannými, písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem Slovenské republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a jednom Nájemce.
6. Smluvní strany se dohodli, že Pronajímatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči Nájemci z této smlouvy nebo s ní související na třetí subjekt bez předcházejícího písemného souhlasu Nájemce. Právní úkon, na základě kterého Pronajímatel postoupí své pohledávky bez předcházejícího souhlasu Nájemce, je neplatný.

Za Pronajímatele:
V Praze dne 15. 5. 2019

Za nájemce:
V Bratislavě dne 14. 05. 2019

.....
Ing. RNDr. Marek Minárik, Ph.D.
ředitel Carolina BioSystems, s.r.o.

.....
doc. MUDr. Ladi
generální ředitel

.....
MUDr. Jozef
Lajčák, CSc., MPH

.....
Ing. Pavel Petřík
ekonomický ředitel