

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2017
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)
medzi

Prenajímateľ:

Obec Čebovce

Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce, Slovenská republika

IČO: 00319244

V ktorej mene koná: Henrik Tóth – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB Veľký Krtíš

IBAN: SK81 0200 0000 0000 0032 1402

(ďalej len „**Prenajímateľ**“);

a

Nájomca:

MUDr. Kull, s.r.o.

Za parkom 29, Veľký Krtíš 990 01, Slovenská republika

Praktický lekár pre dospelých

IČO: 36 865 541

V ktorej mene koná: MUDr. Eva Kullová, konateľ

Bankové spojenie: SLSP Veľký Krtíš

IBAN: SK09 0900 0000 0003 9270 9288

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Úvodné ustanovenia Dodatku

- 1.1 Prenajímateľ uzatvoril s Nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2017, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v zmluve na prízemí budovy na ulici Szedera Fabiána súp. č. 210 a orient. Č. 100, nachádzajúcej sa v k. ú. Čebovce vedenej na liste vlastníctva č. 441 v celkovej výmere 45 m² (ďalej len „**Zmluva**“)
- 1.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Čebovce Uznesením č. 11/2023 zo dňa 30.03.2023 schválilo navýšenie nájomného.
- 1.3 Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v tomto dodatku.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. III. Zmluvy - Výška nájomného sa** mení nasledovne:

Za užívanie nebytových priestorov uvedených v bode 1 tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomateľovi nájomné v dohodnutej výške nasledovne:

- a) Za obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 nájomné vo výške 400 EUR (slovom štyristo eur) mesačne
- b) Od 01.01.2024 nájomné vo výške 240 EUR (slovom dvestoštyridsať eur) mesačne.

V nájomnom je zahrnutá dodávka tepla.

Nájomné do 31.03.2023 nájomca platí prenájomateľovi vo výške podľa pôvodného znenia Zmluvy /t.j. pred uzatvorením tohto dodatku/.

- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

III. Závěrečné ustanovenia Dodatku

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť týmto Dodatkom viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tohto Dodatku vyplývajú, ho podpisujú.

V Čebovciach , dňa 31.03.2023

Prenajímateľ



Obec Čebovce
Henrik Tóth – starosta obce



V Čebovciach, dňa 31.03.2023

Nájomca



MUDr. Kull, s.r.o.
MUDr. Eva Kullová, konateľ