

Zmluva o nájme a podnájme zariadenia a o nájme dopravného prostriedku

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **OMS ARENA Senica, a.s.**
v mene ktorej konajú: Ing. Egidijus Razmus, predseda predstavenstva
Mgr. Ľudovít Lauko, PhD., člen predstavenstva
sídlo: Sadová 639/22, 905 01 Senica
IČO: 36 752 673
DIČ: 2022561167
IČ DPH: SK2022561167
Bankový účet IBAN : [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10452/T
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
v mene ktorej koná : Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 23091/T
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Zariadení vo výlučnom vlastníctve a má užívacie právo k Zariadeniam v nájme;
- (B) Nájomca má záujem o nájom Zariadení vo výlučnom vlastníctve a podnájom Zariadení v nájme;
- (C) Prenajímateľ a Nájomca majú záujem uzatvoriť túto nájomnú a podnájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) za podmienok v nej uvedených

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

Článok I

Predmet nájmu a podnájmu

- 1.1. Predmetom nájmu a podnájmu je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi dopravný prostriedok - traktor s hnuiteľnými vecami - príslušenstvom bližšie špecifikovanými v bode 1.2. tohto článku Zmluvy (ďalej spolu len „**Zariadenia**“) a záväzok Prenajímateľa prenechať za odplatu vo výške podľa článku IV tejto Zmluvy a ostatných podmienok podľa tejto Zmluvy Nájomcovi do užívania Zariadenia, aby Zariadenia užíval na účel špecifikovaný v článku II tejto Zmluvy a počas doby špecifikovanej v článku III tejto Zmluvy a záväzok Nájomcu užívať Zariadenia a platiť za ich užívanie Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné, to všetko spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 1.2. Zariadenia sa na účel tejto Zmluvy rozumejú:
 - A. Dopravný prostriedok:
 - Traktor KUBOTA SE256AF-LZ12056 – spolu s príslušnými dokladmi potrebnými na jeho prevádzku
 - B. Hnuiteľné veci – príslušenstvo k dopravnému prostriedku:
 - Náves ku traktoru KUBOTA SE651YC LZ12056 – spolu s príslušnými dokladmi potrebnými na jeho prevádzku
 - Aerifikátor Verti-Drain 7215
 - Valec dvoj-dielny (plniaci)
 - Zhrňovacia radlica SRPOH 1400

- Pieskovačka RINK 1520

- 1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Zariadenia Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v termínoch a časoch vzájomne dohodnutých Zmluvnými stranami, a to minimálne na ½ kalendárnych dní v mesiaci, resp. primerane v 1. mesiaci nájmu odo Dňa začatia nájmu.
- 1.4. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy na základe odbornej prehliadky oboznámil so Zariadeniami, s ich technickým stavom a tieto prijíma na základe tejto Zmluvy do užívania v stave, v akom sa nachádzajú, bez ďalších nárokov voči Prenajímateľovi.
- 1.5. Zmluvné strany dohodli, že do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne vymenia kontakty osôb oprávnených komunikovať vo veciach technických medzi Zmluvnými stranami.

Článok II

Účel nájmu a podnájmu

- 2.1. Účelom nájmu a podnájmu je použitie Zariadení najmä na vykonávanie riadnej údržby trávnik a okolitých priestorov Areálu futbalového štadióna v Senici pre zabezpečenia jeho fungovania a využívania.
- 2.2. Účel nájmu a podnájmu nemôže byť zmenený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a takýto predchádzajúci súhlas musí byť vo forme dodatku k tejto Zmluve.

Článok III

Doba nájmu a podnájmu a spôsoby ukončenia Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi zariadenia na dobu určitú odo dňa, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť (ďalej len „**Deň začatia nájmu**“) do 30.06.2023 (ďalej len „**Doba nájmu**“). Pred uplynutím Doby nájmu môže byť platnosť tejto Zmluvy predĺžená so súhlasom oboch Zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.2. Nájom podľa tejto Zmluvy sa skončí:
 - 3.2.1. uplynutím Doby nájmu,
 - 3.2.2. uplynutím dňa uvedeného v dohode Zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy,
 - 3.2.3. zánikom Zariadení ich zničením, a to spôsobom že Zariadenia nebude možné užívať Nájomcom na dohodnutý účel v zmysle podmienok v tejto Zmluve,
 - 3.2.4. zánikom Nájomcu,
 - 3.2.5. doručením odstúpenia Prenajímateľa Nájomcovi,
 - 3.2.6. doručením odstúpenia Nájomcu Prenajímateľovi.
- 3.3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné jeho doručením Nájomcovi. V takom prípade je Nájomca povinný odovzdať Zariadenia najneskôr do 2 (dvoch) dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.

Článok IV

Nájomné, Náklady a Platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za Zariadenia je vo výške **500,- €** (slovom: päťsto eur) bez DPH mesačne. K uvedenému nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi (ďalej len „**Nájomné**“).
Nájomca je povinný mesačné nájomné platiť pravidelne, a to vždy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy v 15-tom dni kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje s výnimkou faktúry za mesiac marec, ktorú Prenajímateľ vystaví v pomernej časti z mesačnej sumy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31. marca ako 1/31 zo sumy 500,- € vynásobenej počtom dní trvania nájomného vzťahu v mesiaci marec, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti mesačných faktúr je 20 (dvadsať) dní od jej doručenia Nájomcovi.
- 4.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že
 - A. Prenajímateľ uhradí Nájomcovi pomernú časť nákladov na bežné opravy a údržbu Zariadení uskutočnené Nájomcom, a to konkrétne:
 - traktora KUBOTA SE256AF-LZ12056,
 - návesu ku traktoru KUBOTA SE651YC LZ12056,ktorá bude vypočítaná z mesačnej evidencie motohodín a bude vopred odsúhlasená Prenajímateľom;

B. Nájomca uhradí Prenajímateľovi tieto nasledujúce náklady na poistenie Zariadení, a to konkrétne:

- traktora KUBOTA SE256AF-LZ12056,
 - návesu ku traktoru KUBOTA SE651YC LZ12056,
- a to v pomernej sume pripadajúcej na obdobie nájmu;

(ďalej spolu len „**Náklady**“).

Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi Náklady za kalendárny mesiac, v ktorom sú splatné a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 20 (dvadsať) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Ku každej faktúre Prenajímateľ priloží kópiu dokladov preukazujúcich fakturované Náklady a doklad o ich úhrade Prenajímateľom.

- 4.3 Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné a Náklady na základe faktúr Prenajímateľa podľa bodov 4.1. a 4.2. tejto Zmluvy formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom Nájomné a Náklady sa považujú za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na uvedený bankový účet Prenajímateľa.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

- 5.1. Nájomca je počas dohodnutých dní nájmu a podnájmu Zariadení povinný:

- 5.1.1. užívať Zariadenia len na účel, na ktorý je sú Zariadenia určené a v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve;
- 5.1.2. starať sa o Zariadenia s odbornou starostlivosťou a v súlade s pokynmi Prenajímateľa;
- 5.1.3. dodržiavať platné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- 5.1.4. na vlastné náklady zabezpečiť pohonné hmoty do Zariadení;
- 5.1.5. starať sa o Zariadenia, chrániť ich pred poškodením/zničením, proti krádeži, poškodeniu a vandalizmu a zabezpečiť, aby Zariadenia mohli byť riadne využité pre účel dohodnutý v tejto Zmluve;
- 5.1.6. pokiaľ je to možné zabezpečiť uzamykanie Zariadení a chrániť ich proti krádeži, poškodeniu a vandalizmu;
- 5.1.7. akékoľvek vady a poškodenia Zariadení je Prenajímateľ povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od ich vyskytnutia, oznámiť (písomne, e-mailom alebo telefonicky) Prenajímateľovi;
- 5.1.8. odstrániť vady a poškodenia, ktoré spôsobil na Zariadeniach, sám a tieto bezodkladne písomne nahlásiť Prenajímateľovi ak je to s prihliadnutím na predchádzanie škody možné, pred začatím ich odstraňovania. Ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu vady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré Zariadenia užívajú.
- 5.1.9. odovzdať Zariadenia po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 5.1.10. na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom odborne opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené Nájomcom a to tak, aby Zariadenia v deň skončenia nájmu zodpovedali stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak, čím nie je dotknuté ustanovenie článku IV ods. 4.2. Zmluvy.
- 5.1.11. uskutočňovať na vlastné náklady bežné opravy a údržbu Zariadení tak, aby sa nezhoršovala ich funkčnosť, nebola narušená bezpečnosť a ich vzhľad len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
- 5.1.12. odškodniť Prenajímateľa za akékoľvek škody vzniknuté ako dôsledok porušenia niektorej povinnosti Nájomcu; vrátane uložených pokút. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vznikli na živote a zdraví či majetku ani v prípade, ak ku škode došlo z dôvodu vis major.
- 5.1.13. viesť denník motohodín Zariadení, a to konkrétne:
 - traktora KUBOTA SE256AF-LZ12056,
 - návesu ku traktoru KUBOTA SE651YC LZ12056,
- 5.1.14. Nájomca nie je oprávnený prenechať Zariadenia do ďalšieho podnájmu (alebo do ďalšieho užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Prenajímateľom kontrolovať dodržiavanie povinností Nájomcu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je u Prenajímateľa a Nájomcu sídlo. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene adresy sídla, alebo ktorá si praje prebrať poštu na inej adrese než je uvedená v predošlej vete, je povinná takú zmenu alebo takú inú adresu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Adresa riadne oznámená druhej Zmluvnej strane podľa predošlej vety sa stáva novou korešpondenčnou adresou oznamujúcej Zmluvnej strany. Účinky doručenia písomnosti riadne zaslanej adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu nastávajú (a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo (b) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy alebo ak si adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, alebo (c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr. Každá Zmluvná strana berie na vedomie, že je jej povinnosťou riadne prebrať akékoľvek jej adresované písomnosti súvisiace s touto Zmluvou.
- 6.2. Táto Zmluva je spísaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.
- 6.3. Táto Zmluva nahrádza v plnom rozsahu všetky predchádzajúce písomné či ústne dohody Zmluvných strán ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 6.4. V prípade, ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo by sa neplatným stalo, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 6.5. Túto Zmluvu možno dopĺňať, meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov, ktoré budú poradovo očíslované. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán túto Zmluvu ukončiť podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo podľa zákona.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, na znak čoho ju zástupcovia oboch Zmluvných strán podpísali.

V Senici dňa

V mene Prenajímateľa:

Ing. Egidijus Razmus
predseda predstavenstva

Mgr. Ludovít Lauko, PhD.
člen predstavenstva

V mene Nájomcu:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ