



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Priemyselná 2, Bratislava 26 824 73
V zastúpení: Ing. Karol Mitrik, predseda
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Jozefína Slivová
IČO: 30844878
DIČ: 2020815665
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000060603/8180
IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: UNIMAT, spol. s r. o.
Sídlo: J. I. Bajzu 11, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Ing. Bundzel Vojtech
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
BIC/SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK 22 0200 0000 0000 1530 8382
IČO: 30 228 042
DIČ: 20 20 46 77 13
IČ DPH: SK 20 20 46 77 13
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka
číslo: 1849/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Čl. 2

Premet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Rekonštrukcia vykurovacieho systému v budove Školiaceho strediska NKÚ SR - Bojnice, Opatovská cesta č.1226/7, Bojnice“. Presné vymedzenie predmetu plnenia je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve – „Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy“ – projektová dokumentácia a v Prílohe č. 2 k tejto zmluve - „Rozpočet diela“. „Rozpočet diela“ uvedený v prílohe č. 2 k tejto zmluve tvorí výkaz výmer objednávateľa ocenený zhotoviteľom.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za riadne ukončené dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a odborné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Termín plnenia

- 3.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne :
- Termín začatia: 01.07.2019
 - Termín ukončenia: do 31.08.2019
- Zhotoviteľ rešpektuje lehoty začatia rekonštrukcie diela a súhlasí s harmonogramom a rozsahom prác na uvedené termíny.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie diela dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 kalendárnych dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo po vzájomnej dohode prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Prípadné omeškanie s ukončením termínu diela sa rieši podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo a s tým súvisiace práce len v rozmedzí nasledovných časových úsekov:
- pondelok až nedeľa v čase od 7.00 hod. do 20.00 hod.

Čl. 4 Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena diela je: 42.040,82 € bez DPH, 20 % DPH 8.408,16 €, cena spolu s DPH 50.448,98 €.
Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s vyhotovením diela, vrátane dopravných nákladov, vypratania staveniska, likvidácie odpadu a pod.

- 4.3 Vykonané práce ako celok budú po ich realizácii fakturované podľa skutočne prevedených prác pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke a v „Rozpočte diela“, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.4 Objednávateľ neposkytne na predmet plnenia preddavok.
- 4.5 Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 4.6 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavenej faktúry po riadnom ukončení predmetu plnenia s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.7 Faktúra musí mať predpísané náležitosti zák. č. 222/2004 Z. z. a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
Náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), názov: „Rekonštrukcia vykurovacieho systému v budove školiaceho strediska NKÚ SR - Bojnice, Opatovská cesta č.1226/7, Bojnice“,
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - i) pečiatka a podpis.
- 4.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený zmeniť cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. 5 Miesto uskutočnenia prác

- 5.1 Miestom realizácie diela a s tým súvisiacich prác je: školiace stredisko NKÚ SR – Bojnice, Opatovská cesta č.1226/7, 97201 Bojnice, zapísaný na LV č. 1268 k. ú. Bojnice.

Čl. 6 Vlastnícke právo - spôsob prevzatia

- 6.1 Vlastníctvo dodaného a zabudovaného materiálu je do uhradenia ceny diela majetkom zhotoviteľa.

Čl. 7 Záručná doba - podmienky záručného servisu

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 po jeho realizácii má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy je 48 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Záručná doba na dodané a zabudované materiály a výrobky je 24 mesiacov a riadi sa podľa dispozícií záručných listov ich výrobcov.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v bode 7.2 tohto článku, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne a iné faktické vady.
- 7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy*,
 - b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po jej oznámení.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy s nárokom na úhradu s tým súvisiacich nákladov.

Čl. 8

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 8.1 Pri nedodržaní termínu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 8.2 Výška úroku z omeškania, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ za nedodržanie úhrady faktúry v lehote jej splatnosti, je vo výške 0,25 % z výšky faktúry s DPH za každý deň omeškania s úhradou.
- 8.3 Uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania musí byť vykonané písomnou formou.

Čl. 9 Podmienky vykonania diela

- 9.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnym i všeobecno-záväznými predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 9.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite. K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu uzavretú v súlade s ustanovením bodu 9.10 alebo jeho kópiu.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa bodu 10.2. tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením, ako a ďalšie právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti – najmä pri montáži je potrebné dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, používať ochranné pomôcky, postupovať spôsobom doporučeným výrobcom zariadenia, používať výrobky s platnými certifikátmi kvality, vykonávať zväčšene práce len pracovníci s predpísanými skúškami, rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika a pod. Po vykonaní diela a pri jeho riadnom odovzdaní zhotoviteľ odovzdá aj sprievodnú technickú dokumentáciu, vrátane pasportov a certifikátov jednotlivých zariadení, ktoré budú súčasťou preberacieho protokolu.
- 9.5 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. V opačnom prípade mu nebude uznaná vzniknutá škoda a náhradu tejto škody si neuplatní u objednávateľa.
- 9.7 Objednávateľ môže odmietnuť dodanie prác zhotoviteľa, ak nespĺňajú technické podmienky alebo sú v rozpore s touto zmluvou.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na stavbe počas vykonávania diela a s tým súvisiacich prác stavebný denník. Za objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinovať inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom osoba uvedená v bode 9.9 ako stavbyvedúci na strane objednávateľa.
- 9.9 Pri plnení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavbyvedúceho Ing. Filín Marek a na strane objednávateľa funkciu stavbyvedúceho Ing. Peter Šimrák.

9.10 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami zhotoviteľ uzavrie s poisťovňou, ako poisťiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 200.000 € a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 3 mesiace od odovzdania a prevzatia celého diela.

Čl. 10

Odovzdanie a preberanie prác

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 10.2 Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. V protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá, ak dielo nemá vady a nedorobky. K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- a) východiskové revízne správy príslušných zariadení,
 - b) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných objektov a zariadení,
 - c) kópie listov zo stavebného denníka,
 - d) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
 - e) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcii zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - f) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - g) položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme,
 - h) odovzdať projekt skutočného vyhotovenia diela.
- 10.3 Ak nedôjde k úspešnému odovzdaniu diela z dôvodov, že dielo má vady a nedorobky alebo v rámci preberacieho konania zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi náležitosti uvedené v bode 10.2 tohto článku alebo z iných objektívnych dôvodov, pre ktoré nebolo možné dielo riadne odovzdať

a prevziať, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať primerane ako je uvedené v bode 10.1 tohto článku, pričom berú na vedomie, že náhradný termín opakovaného preberacieho konania nemôže byť dlhší ako 15 kalendárnych dní od neúspešného preberacieho konania.

10.4 Zhotoviteľ sa v prípade potreby zaväzuje zaškoliť obsluhu určenú Objednávateľom na prevádzku elektrokotlov alebo iných dodaných zariadení.

Čl. 11

Riešenie sporov a ukončenie zmluvy

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

11.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvne strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškani so zhotovením a dodaním diela o viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je objednávatel v omeškani s úhradou faktúry viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

11.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté iné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

12.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

12.3 Zmluva môže byť zmenená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené na základe dohody zmluvných strán. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace platné právne predpisy.

12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsah je im plne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení

nakladať a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy :

Príloha č. 1 – „Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy“- projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – „Rozpočet diela“

Príloha č. 3 – „Harmonogram zhotovenia diela“.

V BRATISLAVE, dňa: 17.5.2019

V Bratislave, dňa: 27.5.2019

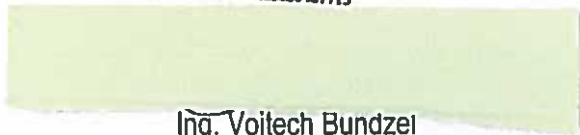
Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



.....
Ing. Karol Mitrik
predseda

UNIMAT spol. s r.o.
J. I. Bajza 11, P.O. BOX 22
971 01 P R I E V I D Z A
IČO: 36228942, IČ DPH: SK2020467/13



Ing. Vojtech Bundzel
konateľ