

Nájomná zmluva
na potravinový a nápojový automat
(ďalej v texte len „nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

prenajíateľ:

Základná škola

Smetanov háj 286/9

929 01 Dunajská Streda

IČO: 36 081 086

zast. RNDr. Helenou Fodorovou, riaditeľkou školy

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

V Star Lines, s.r.o.

Pomlejská cesta 2205/2A

931 01 Šamorín

IČO: 45 566 739

zast. Jozefom Andriskinom – konateľom spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v Základnej škole Smetanov háj, Dunajská Streda.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve sa prenájíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m² nájomcovi.
3. Účelom nájmu je účel umiestnenia, prevádzkovania potravinového a nápojového automatu v priestoroch schodiska základnej školy.

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.01.2023 do 31.12.2024 s automatickým predĺžením zmluvy o 1 rok v prípade neukončenia zmluvy dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou z ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 1. tohto článku nájomnej zmluvy. Pred uplynutím tejto doby nájmu je túto nájomnú zmluvu možné

vypovedať písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 20,- € /mesiac/, splatná vždy k 15. dňu v mesiaci. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje platiť na účet nájomcu číslo SK36 7500 0000 0000 2657 6913.
2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
3. Počas letných školských prázdnin sa nájomné neplatí, keďže automat nie je v prevádzke.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorého 1 rovnopis obdrží prenajímať a 1 nájomca.

V Dunajskej Strede, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

RNDr. Helena Fodorová
riaditeľka školy

Jozef Andriskin
konateľ spoločnosti