

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 320/2023 OPM-I-ZVB

podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Štatutárny zástupca: JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO : 00313319

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,

IBAN :

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Michal Tariška, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bank. spojenie: 365 bank, a.s.

IBAN :

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: Ing. Beáta Tarišková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7978/40, druh pozemku : lesný pozemok o výmere 102 m²
- parcela reg. C-KN č.7977/1, druh pozemku : lesný pozemok o výmere 294 599m²

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351, vlastnícky podiel 1/1.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) nehnuteľností a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 7977/18, druh pozemku : lesný pozemok , o výmere 509 m2,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14683, BSM podiel 1/1.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť** :

- neobmedzený vstup, vjazd, prechod pešo, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a nim poverených osôb cez pozemky v rozsahu:
- a) parcela reg. C-KN č. 7978/40, druh pozemku : lesný pozemok, o výmere 102 m2, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, v celom rozsahu jej výmery
- b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46001336-31/2022, ktorý vyhotovil dňa 22.09.2022 MACO-D, s.r.o. Židlovo 31, 977 01 Brezno, IČO : 46001336, autorizačne overenom dňa 23.09.2022 Ing. Martinou Bušniakovou a úradne overenom dňa 04.10.2022 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod číslom G1-687/22 - (ďalej len „geometrický plán“) - oddelený ako **diel 1 o výmere 181 m²** na vyznačenie práva prechodu, prejazdu od parcely reg. C-KN č. 7977/1 druh pozemku : lesný pozemok o výmere 294 599 m2 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351,

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v ods. 2 tohto článku a spolu s ním sa prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich a teda sa zriaďuje **in rem**.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 27/2023 zo dňa 23.02.2023

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu určenú vo výške **2 040,00 Eur** (slovom: dvetisíc štyridsať eur). Takto určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vychádza zo znaleckého posudku č. 141/2022 zo dňa 21.12.2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Zároveň sú oprávnení povinní zaplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č.141/2022 zo dňa 21.12.2022 vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Dubcom v sume **180€**.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností je **66,00 Eur** (slovom: šesťdesiatšesť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.
4. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku podľa odseku 1 tohto Článku zmluvy spolu so správnym poplatkom podľa odseku 3 tohto Článku zmluvy t.j. spolu: 2 040€ + 180€ + 66€, **spolu v sume 2 286 Eur (slovom: dvetisíc dvesto osemdesiat šesť eur) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne**, poukázaním ceny za zriadenie vecného bremena na účet Predávajúceho, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko a.s., IBAN: , s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760129761**
5. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Čl. III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vecného bremená podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremená do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremená.

Čl. IV. Poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

2. Oprávnení z vecného bremená sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na obvyklé užívanie v rozsahu vecného bremená podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Mesto Brezno, dve vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremená a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Brezno.

V Brezne dňa

Oprávnění z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Michal Tariška

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Beáta Tarišková