

KÚPNA ZMLUVA č. 16/2023/SMaS

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina**
v zastúpení: MVDr. Vladislav Juško
so sídlom: 069 01 Snina, Pčolinská 1405
Slovenská republika
IČO: 37 796 232
DIČ: 2021654712
bankové spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK34 0200 0000 0015 0869 1353
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina:
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/23**, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **235 m²**
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/24**, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **29 m²**
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/25**, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/26**, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **193 m²**

- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/27**, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **70 m²**
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/19**, druh pozemku, ostatná plocha o výmere **3390 m²**
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/20**, druh pozemku, ostatná plocha o výmere **87 m²**
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 7527/5**, druh pozemku, ostatná plocha o výmere **1757 m²**
2. Geometrickým plánom č. 46053328-284/2020 vyhotoveným vyhotoviteľom GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3955/113, 069 01 Snina, úradne overeným dňa 10.12.2020 Okresným úradom Snina pod G1-359/2020, bol z pozemku parc. č. CKN 7527/5 oddelený pozemok parc. č. **CKN 7527/34**, druh pozemku, ostatná plocha o výmere **1188 m²**.
 3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 35/2023 zo dňa 09.02.2023, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 583/2022 zo dňa 29.09.2022 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva týchto nehnuteľností:
 - **pozemok – parcelné č. CKN 7527/23**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 235 m²**
 - **pozemok – parcelné č. CKN 7527/24**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 29 m²**
 - **pozemok – parcelné č. CKN 7527/25**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 24 m²**
 - **pozemok parcelné č. CKN 7527/26**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 193 m²**
 - **pozemok parcelné č. CKN 7527/27**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 70 m²**
 - **pozemok parcelné č. CKN 7527/19**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 3390 m²**
 - **pozemok parcelné č. CKN 7527/20**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 87 m²**
 - **pozemok parcelné č. CKN 7527/34**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 1188 m²**
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **105 000,- €** (slovom: jednostopäťtisíc eur). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 26.01.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom v súlade s § 9 ods. 1 a v súlade s § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli futbalového štadióna na Pčolinskej ulici v Snine, združenie AJC Snina využíva na animoterapeutickú činnosť v zmysle Nájomnej zmluvy č. 32/2016/Pr zo dňa 17.06.2016 a Nájomnej zmluvy č. 19/2021/SMaS zo dňa 01.07.2021, a preto si ich chce majetkovoprávne usporiadať.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok spojený s vypracovaním znaleckého posudku vo výške **250,- €** (dvestopäťdesiat eur).
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu kúpnej zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 32/2016/ Pr. a Zmluva o nájme pozemku č. 19/2021/SMaS. Nájomca aj prenajímateľ vyhlasuje, že z ukončeného nájomného vzťahu neevidujú voči sebe navzájom žiadne pohľadávky.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúcemu a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľností sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa:

V Snine, dňa:

.....
AJC Snina
MVDr. Vladimír Juško
kupujúci

.....
Mesto Snina
Peter Vološin
primátor
predávajúci