

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami

POSTUPCA: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
zastúpené: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00 330 167
DIČ: 20 206 988 12
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 1222 5602
Kontaktná osoba: Ing. Jana Smreková
jana.smrekova@staralubovna.sk
+421 52/ 43 15 212

(ďalej ako „postupca“)

POSTUPNÍK: **Mestský futbalový klub Stará Ľubovňa**
Sídlo: Továrenská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
registrovaný MV SR č.: VVS/1-900/90-37315
zastúpený: Ján Fröhlich, prezident
IČO: 42 230 977
DIČ: 20 237 635 88
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK58 1100 0000 0029 2587 1667

(ďalej ako postupník)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z Oznámenia k stavebným úpravám, evidované pod č. s. S2023/115, č. j. Z2023/140, zo dňa 27.02.2023 vydané Obcou Nová Ľubovňa ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom (ďalej ako „**Oznámenie**“), ktorým stavebný úrad povolil stavbu s názvom „Obnova futbalových šatní“ v objekte súp. č. 1752 na ul. Továrenskej č. 45 na pozemkoch par. č. KN – C 1414/5 v k. ú. Stará Ľubovňa. Ako príloha k tejto zmluve je vyššie uvedené Oznámenie.
2. Postupca postupuje touto zmluvou postupníkovi práva a postupník preberá záväzky vyplývajúce z Oznámenia, a to v rozsahu stavebných úprav futbalových šatní, dispozičnej úpravy priestorov, výmeny dverných a okenných otvorov a celkovej obnovy jednotlivých častí (elektroinštalácia).
3. Postupník týmto od postupcu preberá v zmysle tohto článku, bodu 2 postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a realizovať výstavbu na vlastné náklady a z dotačných zdrojov získaných na základe podanej žiadosti Prešovskému samosprávnemu kraju.

4. Zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy deklarujú spoločný záujem, aby sa stavebníkom stal postupník, pričom vlastnícke práva ostávajú nedotknuté.
5. Zmluvné strany na základe prechodu práv a povinností k stavbe konštatujú, že dôjde k zmene na strane stavebníka z postupcu na nového stavebníka – postupníka, pričom účinnosť prechodu práv a povinností nadobudne účinnosť voči stavebnému úradu nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a doručením oznámenia o zmene stavebníka stavebnému úradu.

Čl. II **Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupcu bezodplatne.

Čl. III **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby ukončenia realizácie stavebných úprav v zmysle Oznámenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Postupník pri uskutočňovaní stavby zodpovedá v plnom rozsahu za splnenie všetkých povinností stavebníka, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a Oznámenia.
2. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ak aj akékoľvek ďalšie podklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka.
5. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Oznámenia- Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť zmluvnými stranami podpísané.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží postupca a dva postupník.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa3.1.-03-2023.....

V Starej Ľubovni, dňa3.1.-03-2023.....

.....

postupca

.....

postupník



Obec Nová Ľubovňa

065 11 Nová Ľubovňa 102

Nová Ľubovňa, dňa 27.02.2023

Č.s.: S2023/115	Mesto Stará Ľubovňa Mestský úrad Stará Ľubovňa
Č.j.: Z2023/140	
28. 02. 2023	
Číslo spisu:	Číslo zaznamu:
Prílohy/lysty:	Prílohy/lysty:

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná č. 1
064 01 Stará Ľubovňa

Vec
Oznámenie k stavebným úpravám

Dňa 27.02.2023 ste ohlásili stavebné úpravy s názvom „Obnova futbalových šatní“ v objekte súp. 1752 na Ul. továrenskej č. 45 na pozemkoch par. č. KN – C 1414/5 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebné úpravy obsahujú obnovu futbalových šatní. Obnova vychádza z požiadaviek a potrieb investora zrekonštruovať samostatne stojaci objekt futbalových šatní maximálne dispozične a funkčne využitý so zreteľom na objem stavby a jeho súvisiacimi nákladmi na zhotovenie. Navrhovaný stav: Lobby, Tréner, Sprcha, Wc, Kuchynka, Chodba, Wc chlapci, Wc dievčatá, Šatňa 1, Šatňa 2, Šatňa 3. Zastrešenie objektu a nosné konštrukcie ostávajú bez zmeny. Navrhuje sa len dispozičná úprava priestorova celková obnova jednotlivých častí s dodatočným zateplením. Dverné otvory exteriérové sú navrhované plastové s izolačným trojsklom. Dverné otvory interiérové sú navrhované drevené do drevenej obložkovej zárubne. Okenné otvory sú navrhované plastové s izolačným trojsklom. Ústredné vykurovanie sa navrhuje kotlom na elektrinu. V celom objekte je navrhované vykurovanie pomocou radiátorov. Ohrev TUV cez elektrické prietokové ohrievače. Uvedené stavebné úpravy je možné vykonať v zmysle projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Lukáš Sumilas, autorizovaný stavebný inžinier.


Obec Nová Ľubovňa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) Vám oznamuje, proti uskutočneniu stavebných úprav v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona nemá námietky.

Vydané oznámenie rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov a pre realizáciu platí dva roky odo dňa doručenia stavebníkovi.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha: Overená PD




Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Telefón
+42 152/428 34 31

E-mail
obec@novalubovna.sk

Internet
www.novalubovna.sk

IČO
00330086

