

# Nájomná zmluva

č. 211/2023/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina,

č.ú.: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko: Ivan Oško**

Narodený: .

Trvale bytom: D. Kováča 293, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

(ďalej ako „nájomca“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc.č. KN-E 1554/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2720 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 5240 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. I tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. KN-E 1554/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> v zmysle Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu za účelom zriadenia parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlá (dve parkovacie miesta) pre nájomcu, ktorý v objekte s.č. 179 na ul. Ráztocká č. 1 prevádzkuje ubytovanie v súkromí.

### Čl. III

#### Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov a to od 01.04.2023 do 31.03.2028.
2. Nájomné za celý predmet nájmu sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 7,50 EUR/rok (slovom: sedem eur a päťdesiat eurocentov), t.j. 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.
3. Alikvotné nájomné za obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu 5,63 EUR (slovom: päť eur a šesťdesiattri eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 01.03.2023 do 31.03.2023, kedy nájomca užíval predmet nájmu bez právneho dôvodu, uhradí prenajímateľovi sumu 0,63 EUR (slovom: šesťdesiattri eurocentov), a to do 30 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy spolu s alikvotným nájomným za rok 2023, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotné nájomné za rok 2028 vo výške 1,87 EUR (slovom: jedno euro a osemdesiatšesťdesiat eurocentov) uhradí nájomca do 29.02.2028 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné jednorazovo ročne, a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 212 002. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného uvedeného v odseku 2 tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné uhrádzať v termíne v zmysle odseku 3 tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2024.

### Čl. IV

#### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy, ho preberá.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.

## Čl. V

### Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom a zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť,
  - c) výpoveďou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet tejto nájmovej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
  - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa,
  - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa odseku 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

## Čl. VI

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá osobitný vzťah k mestu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V prípade, ak sa preukáže toto tvrdenie ku dňu podpisu tejto zmluvy ako nepravdivé alebo zavádzajúce, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. V prípade porušenia zmluvných ustanovení uvedených v ods. 2. a 4 Čl. IV a ods. 1. tohto článku zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (slovom: jedno sto eur) za každé porušenie ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Na náležitosti touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Liptovskom Mikuláši, dňa **30-03-2023** .....

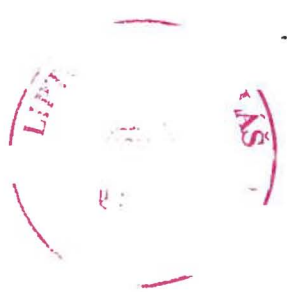
v Liptovskom Mikuláši, dňa **24. 03. 2023** .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

-----  
Ivan Oško

-----  
Ing. Ján Picháč, PhD.  
primátor mesta



# Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.

Meranie a grafické zrzázmenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.