

# Kúpna zmluva

## č. 213/2023/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Liptovský Mikuláš  
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,  
IČO: 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

*(ďalej ako „predávajúci“)*

Kupujúci v prvom rade:

Pavel Nikov  
rodné priezvisko: Nikov  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Ul. Kemi 627/3, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Beáta Niková  
rodné priezvisko: Švecová  
rodné číslo: t  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Ul. Kemi 627/3, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

*(ďalej ako „kupujúci v prvom rade do BSM“)*

Kupujúci v druhom rade:

Ing. Jaroslav Spilý  
rodné priezvisko: Spilý  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Ul. Kemi 627/3, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Mgr. Iveta Spilá  
rodné priezvisko: Blašková  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Ul. Kemi 627/3, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

*(ďalej ako „kupujúci v druhom rade do BSM“)*

Kupujúci v treťom rade:

Mgr. Viera Čavrnachová  
rodné priezvisko: Čavrnachová  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Ul. Kemi 627/4, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

*(ďalej ako „kupujúci v treťom rade“)*

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

## Či. I.

### Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:
  - pozemku parc. č. KN-C 776/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m<sup>2</sup>, zapísané v registri „C“ na liste vlastníctva č. 1971 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 203605/617604.
- 1.2 Kupujúci v prvom rade sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi v BSM v podiele 1/1 bytu č. 35 nachádzajúceho sa na 2 poschodí a zároveň bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 7864/617604 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 627 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1583 pre katastrálne územie Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 776/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Kupujúci v druhom rade sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi v BSM v podiele 1/1 bytu č. 39 nachádzajúceho sa na 4 poschodí a zároveň bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 7887/617604 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 627 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1583 pre katastrálne územie Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 776/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m<sup>2</sup>.

- 1.4 Kupujúci v treťom rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 32 nachádzajúceho sa na 8 poschodí a zároveň bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 6092/617604 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 627 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1583 pre katastrálne územie Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 776/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v prvom rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7864/617604 na pozemku parc. č. KN-C 776/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m<sup>2</sup>, ktorému zodpovedá výmera 13,47 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v druhom rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7887/617604 na pozemku parc. č. KN-C 776/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m<sup>2</sup>, ktorému zodpovedá výmera 13,51 m<sup>2</sup>.
- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci v treťom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6092/617604 na pozemku parc. č. KN-C 776/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m<sup>2</sup>, ktorému zodpovedá výmera 10,44 m<sup>2</sup>.
- 2.4 Zostávajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 776/40 vo veľkosti 181762/617604 nie je predmetom prevodu tejto zmluvy a zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

## Čl. III

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:
- 3.1.1 kupujúci v prvom rade do BSM za dohodnutú kúpnu cenu 1,56 EUR, t.j. 0,116 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro päťdesiatšesť eurocentov),
- 3.1.2 kupujúci v druhom rade do BSM za dohodnutú kúpnu cenu 1,57 EUR, t.j. 0,116 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro päťdesiatšesť eurocentov),
- 3.1.3 kupujúci v treťom rade za dohodnutú kúpnu cenu 1,21 EUR, t.j. 0,116 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro dvadsaťjeden eurocentov).
- 3.2 Celková kúpna cena za predmet prevodu v zmysle Čl. II., bod 2.1 až 2.3 tejto zmluvy je 4,34 EUR, (slovom: štyri eurá tridsaťštyri eurocentov).

- 3.3 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradia kupujúci v prvom až treťom rade podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 2132023, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.4 V prípade, že kupujúci v prvom až treťom rade neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí každý dlžník samostatne predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

#### **Čl. IV**

##### **Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci v prvom až treťom rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 1583 v katastri nehnuteľností.

#### **Čl. V**

##### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci v prvom až treťom rade spoločne a nerozdielne.
- 5.2 Kupujúci v prvom až treťom rade splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

- 5.4 Kupujúci v prvom až treťom rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## ČI. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až treťom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až treťom rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až treťom rade povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci v prvom až treťom rade po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 17 03 2023

Predávajúci:  
Mesto Liptovský Mikuláš

.....  
Ing. Ján Blicháč, PhD.  
primátor mesta



Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 31 03 2023

Kupujúci v prvom rade do BSM:

.....  
Pavel Nikov

.....  
Beáta Niková

Kupujúci v druhom rade do BSM:

.....  
Ing. Ján Oslavský

.....  
Mgr. Iveta Spilá

Kupujúci v treťom rade:

.....  
Mgr. Čavrnachová Viera