

Dodatok č. 1 k zmluve č. 22/2020
o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade s ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

1.) Prenajíateľ:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta
IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638
Bank. spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2.) Prevádzkovateľ:

Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Mgr. Zlatica Sedláková – poverená vedením KCB
IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 6893
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

3.) Nájomca:

Miroslav Jäger MM plus

Sídlo: Dr. Jánskeho 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom
Korešp. adresa: Miroslav Jäger, 972 21 Nitrianske Sučany 100
Dátum nar.:
IČO: 41 525 086, DIČ: 1039076511
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK53 0900 0000 0004 1172 3406
(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

Dňa 08.12.2020 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom priestorov v NKP Meštiansky dom, postavený na pozemku parc. č. 2319/1, v k. ú. Bojnice, súp. č. 49 na Hurbanovom námestí - nebytový priestor na prízemí o výmere 36,60 m², do ktorej sa vchádza z ulice – väčšia prechodná miestnosť.

II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa mení Článok IV. Služby spojené s nájomom a platobné podmienky nájomnej zmluvy nasledovne:

4.1 Náklady na **elektrickú energiu** bude hradíť nájomca **prevádzkovateľovi budovy, t.j. Kultúrnemu centru Bojnice, p.o.m.**, podľa osobitného merania na základe predloženej faktúry mesačne. Náklady na vykurovanie, vodné, stočné a zrážkové vody na základe predložených faktúr od dodávateľov alikvotnou časťou podľa prenajatej plochy miestnosti.

4.2 Fakturačným obdobím za vykurovanie je rok, t.j. od 1.1. do 31.12., za ktoré sa vykonáva ich vyúčtovanie. V prípade, ak prevádzkovateľ dohodne s dodávateľom plynu vyúčtovacie

obdobie kratšie ako rok, vyúčtuje prevádzkovateľ nájomcovi vykurovanie v takom intervale, ako je vyúčtované zo strany dodávateľa plynu.

4.3 Nájomca berie na vedomie, že vyššie uvedená dohoda o uhrádzaní služieb spojených s nájmom prevádzkovateľovi, teda Kultúrnemu centru Bojnice, p.o.m., je právnym titulom na prípadné vymáhanie pohľadávok prevádzkovateľa, ktoré mu môžu vzniknúť voči nájomcovi nezaplatením faktúr za dodanie služieb (energií) spojených s užívaním predmetu nájmu.

4.4 Nájomca sa zaväzuje za **vykurovanie** uhrádzať prevádzkovateľovi budovy faktúry za opakované dodanie tovaru a služieb vrátane DPH, pravidelne 1x štvrťročne vo výške 100% predpokladanej štvrťročnej alikvotnej čiastky, so splatnosťou 14 dní od dňa doručenia faktúry. Predpokladaná štvrťročná alikvotná čiastka sa vypočíta ako alikvotná suma spotrebovaného množstva tepla za predchádzajúci rok s uplatnením cien uvedených vo faktúrach za opakované plnenie za aktuálny rok, ktoré prevádzkovateľ zníži o priznanú sumu energodotácie. Fakturácia štvrťročných platieb bude uskutočnená začiatkom 2. mesiaca príslušného štvrťroka. Vyúčtovacia faktúra, so zohľadnením pravidelných štvrťročných platieb bude splatná 14 dní od dňa jej doručenia.

4.5 **Vodné, stočné a zrážkové vody** budú fakturované za rovnaké obdobie, ako budú fakturované Kultúrnemu centru Bojnice, p.o.m. od prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Všetky faktúry budú nájomcovi zasielané elektronickou formou.

4.6. Ak nájomca neuhradí faktúry za energie, vykurovanie a vodu prevádzkovateľovi budovy v termíne splatnosti faktúr, je povinný platiť okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 22/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.12.2020 nie sú týmto dodatkom zmenené, zostávajú v platnosti.

3.2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.

3.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa ..29.3.2023.....

V Bojniciach dňa ..22.3.2023.....

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta

.....
Miroslav Jáger

Prevádzkovateľ

.....
Mgr. Zlatica Sedláková
poverená vedením KCB