

**Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom**  
**uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších**  
**právných predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „Zmluva“)

**č. 106/2023**

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:**

**Sídlo:**

**Štatutárny zástupca:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**Mestská časť Bratislava-Rača**

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Mgr. Michal Drotován, starosta

00 304 557

2020879212

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 0042 1032

**Variabilný symbol:**

.....(číslo FA)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

**V zastúpení:**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**Súkromná spojená škola**

**Cambridge Interational School Bratislava**

Úprkova 3 811 04 Bratislava

Martina Bokšová

**42 261 121**

2023583155

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Článok 1**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je na základe Protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.09.1991, správcom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parc. č. 2169/1 o výmere 3630 m<sup>2</sup>, a stavby súpisné číslo 9727 na pozemku „C“ KN č. 2169/3 o výmere 319 m<sup>2</sup>, zverenej Hospodárskou zmluvou z 30.01.1991, ako nehnuteľnosti všetky zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

- a) pozemok a stavbu bližšie špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy, na ktorom sa nachádza hľadisko, t.j. celý areál amfiteátra, bez bufetu, klubovne a ohniska,

(ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy.

4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní.

5. Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je prenajímateľom riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a aj s technickými parametrami potrebnými pre riadne vykonanie svetelnej a zvukovej funkčnosti predmetu nájmu.

## **Článok 2**

### **Účel nájmu**

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom „POETRY SLAM“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa uskutoční **dňa 27.3.2023 od 13:00 hod-do 15:30 hod** Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

## **Článok 3**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 27.3.2023 v čase od 13.00 h do 15.30 h**
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy pre porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy zmluvnou stranou.
3. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne zaplatená pokuta sa započítava do výšky náhrady škody.

## **Článok 4**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov **vo výške 105,- eur** (slovom: jednostopäť eur) (ďalej len „cena nájmu“).
2. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

3. Dohodnutú cenu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032**, na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, a to najneskôr tri dni pred konaním podujatia.
4. Úhrada ceny nájmu nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
  - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania,
  - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.
7. V prípade, že bola zaplatená rezervačná záloha, bude jej výška započítaná do ceny nájmu.

## **Článok 5**

### **Úhrada služieb spojených s nájmom**

K cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky, a je cenou konečnou a nemennou. Zmluvné strany berú na vedomie, že v cene nájmu je zahrnutá cena spotreby elektrickej energie a vody. Zároveň nájomcovi bude umožnené užívať sociálne zariadenia (WC), na náklady a prevádzku zo strany prenajímateľa, čo nájomca berie na vedomie.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu. Kontaktná osoba zo strany prenajímateľa je p. Kimlička Rudolf
  - b) poskytnúť nájomcovi inventár predmetu nájmu, ak bol dohodnutý,
  - c) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu, t.j. nad jej technickou funkčnosťou a obsluhou v prípade havarijného stavu, i vo vzťahu k elektroinštalácii, vode. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za týmto účelom poskytnúť súčinnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) riadiť sa pokynmi poverených zástupcov prenajímateľa,
  - b) zabezpečiť a dodržiavať všetky Opatrenia a Usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR a platné právne predpisy vydané v čase trvania pandémie COVID-19 (t. j. najmä, nie však výlučne vo vzťahu k počtu účastníkov podujatia a podmienkam uvedeným v Opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, vrátane zdroja: [www.uvzs.sk](http://www.uvzs.sk)

a/alebo zároveň [www.ruvzba.sk](http://www.ruvzba.sk) a na nich uvedených platných a účinných usmernení vzťahujúcich sa na predmet a účel nájmu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je organizátor podujatia, ktoré plánuje nájomca organizovať na predmete nájmu (t. j. vo vzťahu k účelu nájmu), ale nájomca je jeho organizátorom a znáša všetky s tým spojené riziká, povinnosti a zodpovednosť, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

- c) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
  - d) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu, okolitých nehnuteľností a inventáru po dobu nájmu,
  - e) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
  - f) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
    - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
    - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
  - g) je striktne zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru,
  - h) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
  - i) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
  - j) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu a dodržiavať možnosť fajčenia v priestore na to určenom,
  - k) zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa pri využívaní priestorov dozvie a ktoré súvisia s výkonom právomocí prenajímateľa,
  - l) nebude vyhotovovať akékoľvek obrazové záznamy zamestnancov, návštevníkov, klientov poskytovateľa bez ich výslovného súhlasu,
  - m) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadených počas trvania nájmu),
  - n) uhradiť škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností stanovených v ods. a) až m),
  - o) separovať odpad,
  - p) dodržiavať Prevádzkový poriadok Amfiteátra, s ktorým bol oboznámený pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve,
  - q) umiestniť stánky tak aby bol dodržaný bezpečný únikový východ pre návštevníkov a voľný prechod k bufetu.
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášky, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca zároveň berie na vedomie, že počas doby nájmu nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom užívať a používať klubovňu alebo ohnisko, nachádzajúce sa na predmete nájmu a zodpovedá za všetky vzniknuté škody jeho prípadným poškodením alebo neoprávneným použitím.
5. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci nakrúcania podujatia, budú použité v súlade s dobrými mravmi, a tak, aby nepoškodili prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s nakrúcaním podujatia nedôjde k porušeniu akýchkoľvek autorských práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä nie však iba z predpisov upravujúcich autorské práva, ako aj iné práva duševného vlastníctva, či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na nakrúcanie podujatia vzťahujú.
7. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedenej v článku 6 tejto zmluvy je povinný prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške 1.000 eur a to za každé jednotlivé porušenie. Uvedené platí i pre prípad, ak by z dôvodu porušenia povinností nájomcom bola prenajímateľovi uložená pokuta príslušnými orgánmi (najmä, nie však výlučne zo strany ÚVZ SR).

## **Článok 7**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom nájmu predmetu nájmu.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**V Bratislave**  
27.3.2023

**dňa:**

**V Bratislave dňa:**

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Martina Bokšová