

Kúpna zmluva

ÚGKK SR č. 29/2019/EO

uzatvorená v súlade s § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky
Sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Mária Frindrichová, predsedníčka
IČO: 00166260
DIČ: 2020830240
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej tiež len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nachádzajúcim sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísaným na liste vlastníctva číslo 2428, v podiele 1/1, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok ako:
 - stavba – garáž, súpisné číslo 4114 na parcele registra C-KN parcelné číslo 4663/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 4663/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²(ďalej „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Nehuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, bod 2 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Podrobný popis Nehuteľností je v znaleckom posudku číslo 68/2018, vypracovanom dňa 19.09.2018 znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Tomášom Kolomym, evidenčné číslo znalca 914933, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

4. Nehnutelnosti Predávajúcemu neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sú pre predávajúceho prebytočným majetkom na základe Rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu č. P-6071/2018 zo dňa 10.07.2018.
5. Predaj Nehnutelností sa uskutočňuje v súlade s § 11 v spojení s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
6. Za Kupujúceho bola kúpa Nehnutelností schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok č. 1-41/2019 zo dňa 28.03.2019 za účelom podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti, na garážovanie vozidiel, uloženie vecí a náradia pre aktivačné práce a prezliekanie pracovníkov vykonávajúcich aktivačné práce v meste Pezinok.

Čl. III

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Nehnutelností je stanovená v znaleckom posudku číslo 68/2018, vypracovanom dňa 19.09.2018 znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Tomášom Kolomym, evidenčné číslo znalca 914933, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a predstavuje sumu po zaokrúhlení 12 500,00 € (slovom dvanásťtisícpäťsto eur).
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 11 000,00 € (slovom jedenásťtisíc eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. IV

Účel využitia

1. Kupujúci bude Nehnutelnosti využívať vo svojom mene a kupuje ich za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, na garážovanie vozidiel, uloženie vecí a náradia pre aktivačné práce a prezliekanie pracovníkov vykonávajúcich aktivačné práce v meste Pezinok. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
2. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do 2 (dvoch) rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
3. Začatie užívania Nehnutelností na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je Kupujúci povinný oznámiť Predávajúcemu bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa začatia užívania Nehnutelností na poskytovanie všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný dodržať v tejto zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas 5 (piatich) rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou podľa znaleckého posudku, ak nezačne Nehnutelnosti užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do 2 (dvoch) rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej 5 (piatich) rokov od dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti voči tretím osobám, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu, štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by bránilo vo výkone vlastníckeho práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom Predmetu kúpy a že ho v takom stave kupuje.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim, a to v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného zodpovednými zamestnancami zmluvných strán.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhladuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo by mohli obmedziť jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k Predmetu kúpy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy.
9. V prípade, že Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh uzatvorením dodatku k tejto kúpnej zmluve.

Čl. VI
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Čl. VII
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia, Kupujúci 2 (dve) vyhotovenia, Ministerstvo financií SR 1 (jedno) vyhotovenie a Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor 2 (dve) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Pezinku dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Mária Frindrichová
predsedníčka

.....
Ing. arch. Igor Hianik
primátor

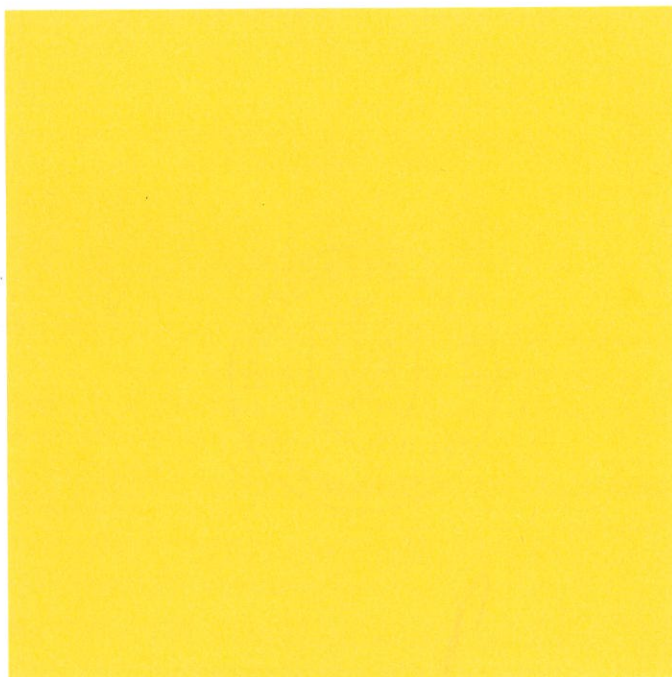
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným Pezinok na liste vlastníctva č. 2428 v celosti ako stavba (garáž) so súp. č. 4114, situovaná na pozemku parcela C KN č. 4663/1 a pozemok parcela C KN č. 4663/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, so sídlom: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, IČO: 00 166 260, do výlučného vlastníctva mesta Pezinok, so sídlom mestského úradu: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022.

V Bratislave 21.05.2019

K spisu číslo: MF/12198/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho