

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Jozef Ondik - konateľ
IČO: 43 904 157
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK2022508081
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Zápasnícky klub Spartak Vihorlat Snina, o.z.

So sídlom: Partizánska 1835/27
069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Erik Cap – organizačný pracovník
IČO: 52 068 846
DIČ: 2120968773

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajíateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluva je usporiadanie Majstrovstiev Slovenskej republiky v zápase mladších žiakov U13 vo voľnom štýle podľa žiadosti zo dňa 13.03.2023.

Čl. III **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 22.04.2023 do 22.04.2023 v čase od 08:00 do 18:00 hod. pre Majstrovstvá Slovenska mladších žiakov.
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV. **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **13,- €/hodina** (§10, ods.1 písm. a VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa prevádzkové náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne spoločnosti.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta, každá začatá hodina. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

Čl. V. **Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. VI. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh turnaja tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní hore uvedenej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú evidované na uvedených majstrovstvách.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z opatrení a vyhlášok vydaných RÚVZ .

VÝŠUJÚ SA PRÁVNÉ ZMLUVY
POMERU 10:1000
2008 03 01

Čl. VII.
Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinnosti zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinnosti.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
3. Po ukončení športovej akcie si prenájomca musí do troch pracovných dní vypratáť svoje športové náčinie (napr. žinenky). V prípade nedodržania uvedeného času vypratania, bude prenájomcaovi účtované penále vo výške 0,50 % z ceny prenájmu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomca.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 14.03.2023

29.3.2023

Za prenájomca

Za nájomcu

REJNOOPROFESNÉ SLUŽBY SNINA s.r.o.
BUDOVATEĽSKÁ 2302/19
060 01 SNINA

ZK Spartak Vihorlat
Snina, o.z.
IČO: 52/068 846