

Zmluva

o postúpení práv a povinností investora

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Pôvodný investor: **BZ, spol. s r.o.**
Sídlo: Tomášikova 50/E, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04
Štatutárny orgán: Peter Kýška, konateľ
IČO : 00 684 473
DIČ: 2020297598
IČ DPH: SK2020297598
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 154/B
bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK46 1111 0000 0000 0501 3118

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17,058 89 Poprad,
Konanie menom Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
spoločnosti: Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36 485 250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

II.

Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**SO 106 – KARPATSKÁ RESIDENCE, E2 VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY, E 2.07.11 SO 711 Rozšírenie verejného vodovodu, Objekt SO 01 Vodovod**“ realizovanej na pozemkoch v katastrálnom území Poprad parc. č. KN C 2701/19, 2701/28, 2701/15, 2701/16, 2701/214, 2701/213, 2701/226, 1238/9, 2701/192, 2701/122, 1901 (ďalej „vodná stavba“), na základe povolenia na uskutočnenie vodných stavieb vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Poprade Č.j.: 2007/00597/04-HJ dňa 23.04.2007 (pôvodný názov stavby „*SKALA Business center Poprad*“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 11.05.2007.
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby špecifikovanej v ods. 1., za účelom umožnenia jej dokončenia novým investorom ako stavebníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej „*postupované práva a povinnosti*“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti, ďalej bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu vodnej stavby vo vlastnom mene.

III.

Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov vodnej stavby: „**SO 106 – KARPATSKÁ RESIDENCE, E2 VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY, E 2.07.11 SO 711 Rozšírenie verejného vodovodu, Objekt SO 01 VODOVOD**“
2. Vodná stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu na uliciach Karpatská, Slovenského odboja a Bernolákova v Poprade. Vodovod pozostáva z vodovodného RADu-1 potrubie HDPE RC PN10 SDR17 D225x13,4 mm dĺžky 400,30 m z a RADu-2 potrubie HDPE RC PN10 SDR17 D225x13,4 mm dĺžky 9,00 m. Celková dĺžka vodovodu je 409,30 m.
3. Pôvodný investor vyhlasuje, že má na čas realizácie stavby vysporiadané majetkovo-právne vzťahy ku stavbou dotknutým pozemkom parc. č. KN C 2701/19, 2701/28, 2701/15, 2701/16, 2701/214, 2701/213, 2701/226, 1238/9, 2701/192, 2701/122, 1901 v katastrálnom území Poprad s ich vlastníkmi.
4. Pôvodný investor sa zaväzuje po skončení realizácie vodnej stavby, najneskôr do skončenia kolaudačného konania, zabezpečiť v prospech nového investora zriadenie vecného bremena práva uloženia a užívania vodnej stavby na stavbou dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Poprad.
5. Pôvodný investor pri podpise tejto zmluvy odovzdal novému investorovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby v troch vyhotoveniach, vypracovanú zodpovedným projektantom Ing. Kamilom Králikom (Atelier pro s.r.o.) a generálnym projektantom Ing. arch. Jurajom Jančinom v 01/2023.
6. Nový investor podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie projektovej dokumentácie podľa ods. 5. a ďalšej príslušnej dokumentácie týkajúcej sa vodnej stavby, ktorej súpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje aj po postúpení práv a povinností investora podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu a na vlastné náklady vykonávať v mene nového investora inžiniersku činnosť týkajúcu sa vodnej stavby. Pôvodný investor sa zaväzuje zabezpečiť najmä vytýčenie inžinierskych sietí, projekt dopravného značenia, povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, povolenie na čiastočnú uzáveru cesty, dočasné dopravné značenie a jeho použitie počas výstavby v zmysle rozhodnutia príslušného správneho orgánu, povolenie na záber verejného priestranstva pre čas výstavby, spätné úpravy verejných komunikácií, vykonanie nevyhnutných opatrení na záchranu prípadného archeologického nález, najmä jeho zabezpečenie proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
2. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
3. Pôvodný investor najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
4. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor bude súčinný pri ich obstaraní novému investorovi.

V. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti na nového investora bezodplatne.

VI. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor sa zaväzuje dokončiť realizáciu vodnej stavby v súlade s podmienkami stanovenými príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou, v spolupráci s pôvodným investorom.
2. Zhotoviteľom stavby je na základe výsledkov výberového konania pôvodného investora spoločnosť BEPAX, s.r.o. Poprad (ďalej ako „zhotoviteľ“). Zmluvné strany sa dohodli, že nový investor vstúpi do zmluvného vzťahu so zhotoviteľom ako nový objednávateľ v rozsahu týkajúcom sa postupovanej vodnej stavby – „**SO 106 – KARPATSKÁ RESIDENCE, E2 VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY, E 2.07.11 SO 711 Rozšírenie verejného vodovodu, Objekt SO 01 Vodovod**“ uzavretím dodatku ku Zmluve o dielo medzi pôvodným investorom a zhotoviteľom zo dňa 23.02.2023.
3. Po dokončení vodnej stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie vo vlastnom mene a na vlastné náklady a následne vodnú stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k vodnej stavbe.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že ani jedna z nich si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky. Zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 3. článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, prípadne pôvodný investor v mene nového investora v zmysle čl. IV ods. 1. tejto zmluvy.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stanovisku stavebného úradu, alebo vyplývajúcich z dokumentácie s ním súvisiacej, neexistujú žiadne ďalšie povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi ohláseniu stavebných úprav na vodnej stavbe (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor za nich zodpovedá v plnom rozsahu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva má štyri strany a 1 prílohu a vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumejú, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade dňa

Pôvodný investor:
BZ, spol. s r.o.

Nový investor:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Peter Kýška
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Príloha č.1

Zmluvy č. PVS: 32/23/AZ

Súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie

<i>P.č.</i>	<i>Názov</i>	<i>Č.j.</i>	<i>Vydané</i>	<i>Dňa</i>
1	PD pre realizáciu stavby		Ing. Kamil Králik (Atelier pro s.r.o.) Ing. arch. Juraj Jančin	01/2023
2	Stavebné povolenie	2007/00597/04-HJ	Obv.Ú ŽP Poprad23.04.2007	23.04.2007
3	Zmluva o dielo so zhotoviteľom BEPAX, s.r.o.			23.02.2022
4	Vyjadrenia dotknutých orgánov ku stavebnému povoleniu			